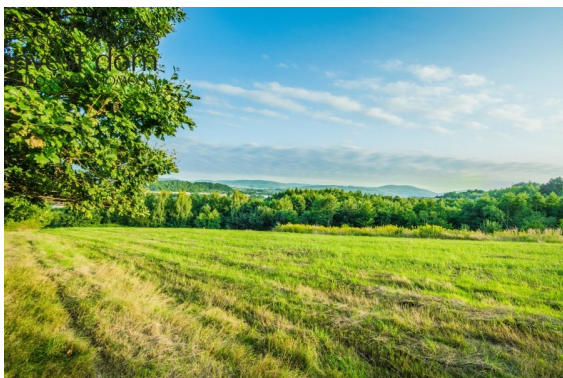


Grunt to inwestycja! działka rol.-bud. w Gorlicach

Offer number	1189
Transaction type	Sale
Price	370 000 zł
Total area	12 196 m ²
Price per m ²	30 zł / m ²
Purpose	single-family b...

i PROPERTY DESCRIPTION

Przedmiotem sprzedaży jest działka rolno-budowlana o numerach ewidencyjnych: **666 i 668/1** stanowiące łączną powierzchnię: **1,2196 ha (12196 mkw)** oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: **83.MN - (tereny jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego)** o powierzchni ok. 20 ar oraz pozostałe w terenach: **1.R - (tereny rolne)** i **3ZI - (tereny zieleni izolacyjnej ochronnej)** całość stanowi klaso-użytki: ŁV, PsIV, LsIV, Br-PsIV, RIIB, RIVa, PsVI, Br-RIVa zlokalizowane w **Gorlicach** przy ul. **Brzozowej**, woj. małopolskie.

Dostęp do najbliższej zlokalizowanej sieci infrastruktury technicznej:

- prąd,
- gaz,
- kanalizacja,
- wodociąg (do 90m).

Grunty o płaskiej powierzchni lekko nachylone w kształcie nieregularnym o średniej rzędnej wysokości ok. 320 m n.p.m. dobrze nasłonecznione. Dojazd do posesji możliwy jest z gminnej drogi nawierzchni asfaltowej, a następnie drogą polną wymagającej utwardzenia i ustanowienia uprawnienia przejazdu rodzaju służebności gruntowej na rzecz nowego posiadacza przedmiotowych gruntów. Nieruchomość sąsiednia charakteryzuje się zabudową budownictwa jednorodzinnego oraz sąsiednimi polami, takie rozwiązanie prowadzi do spędzania wolnego czasu na świeżym powietrzu w otoczeniu ciszy i spokoju, wspólnie delektując się widokami okolicy z własnej posesji. Miejscem tym, zachwyci się każda osoba doceniająca nie obojętny komfort życia. W pobliżu: (*infrastruktura: handlowa, sportowa, przedszkole, szkoła, przystanek autobusowy, kościół.*) Rewelacyjna komunikacja, zaledwie kilka minut samochodem lub rowerem do ścisłego centrum miasta. Dojazd do miasta zajmuje niespełna minuta co sprawia, że praca, szkoła czy zakupy są na wyciągnięcie ręki.

CENA: 370 000 PLN / 1,2196 ha**Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:**

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszamy do bezpłatnego oglądania. Wizyta na działce pomoże w podjęciu decyzji o zakupie.

Osoba prowadząca: Kamil: +48 508 406 171.

 **INVEST DOM**

 517 105 599

 biuro@investdom.gorlice.pl

 **INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko
12, 38-300 Gorlice



Sent from [IMO for real estate brokers](#).