

**Uroczą działkę budowlaną w Ropicy Polskiej!**

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| Offer number             | 1245                   |
| Transaction type         | Sale                   |
| Price                    | 97 000 zł              |
| Total area               | 3 000 m <sup>2</sup>   |
| Price per m <sup>2</sup> | 32 zł / m <sup>2</sup> |
| Purpose                  | single-family b...     |

**i PROPERTY DESCRIPTION**

Przedmiotem sprzedaży jest urokliwie usytuowana **działka budowlana**, niezabudowana (*widoczny budynek na działce stanowi przykład zagospodarowania przedmiotowej działki a jego blichtr jest wyłącznie koncepcyjny*) wśród rozproszonej otuliny zabudowy jednorodzinnej oznaczona jako działka ewidencyjna numer: **1099/1** powierzchni: **0,3000 ha** (3000 m.kw.) Dla nieruchomości została wydana decyzja **WZiZT (Warunki Zabudowy i Zagospodarowania Terenu)** zgodnie z powyższym obszary te obejmują tereny przeznaczone pod zabudowę budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego usytuowane w **Ropicy Polskiej**, jednostka ewidencyjna: Gorlice, pow. gorlicki, woj. małopolskie.

**Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:**

- prąd,
- gaz,
- kanalizacja,
- wodociąg,
- telefon,

Nieruchomość wyeksponowana w kierunku południowo-zachodnim o średniej rzędnej wysokości 340 m n.p.m. w kształcie nieregularnego prostokąta. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z gminnej drogi o nawierzchni asfaltowej. Największym atutem tej nieruchomości jest jej lokalizacja, która wrywa ze snu spore zainteresowanie wśród klientów szukających działki w części prowincji gminy Gorlice. Nieruchomość jest otoczona lasami oraz polami w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, takie położenie daje możliwość spędzania wolnego czasu na świeżym powietrzu w różnoraki sposób - przez aktywność fizyczną, które dają możliwość pobliższe szlaki turystyczne lub po prostu delektując się widokami nie przekraczając granic swojej działki. Miejsce tym, zachwyci się każda osoba doceniająca piękno przyrody, miłośnicy zbierania grzybów pokochają okoliczne lasy. Zimą dostępne w promieniu kilkunastu kilometrów wyciągi narciarskie: Małastów, Smerekowice oraz Magura Małastowska przy tym szybki dostęp do miasta Gorlice.

**W najbliższej odległości znajdziesz:**

- 1200m - przystanek,
- 1300m - Kościół Rzymskokatolicki
- 1700m - sklep "ARKA"
- 1800m - sklep "ABC"
- 1800m - Szkoła Podstawowa w Ropicy Polskiej,
- 1900m - warsztat samochodowy,
- 2200m - plac zabaw dla dzieci "GCK"
- 2700m - przedszkole/żłobek,
- 2900m - sklep "BIEDRONKA"
- 3000m - park handlowy "Go Park!"
- 3700m - market spożywczy "Lidl"
- 3700m - apteka,
- 3700m - rynek główny "centrum"

- 3800m - kryta pływalnia "Fala"
- 3800m - Poczta Polska
- 3900m - szpital specjalistyczny,
- 4000m - orlik piłkarski
- 4200m - stadion sportowy "Glinik Gorlice"
- 4300m - park handlowy "Galeria Gorlicka"
- 4500m - prywatna przechodnia zdrowia "Marmed"
- 4500m - kino "3-kolory", "Virus"
- 4700m - I Liceum Ogólnokształcące

#### **CENA NIERUCHOMOŚCI:**

- działka numer: **1099/1** powierzchnia: **0,3000 ha** - **97 000 PLN**

#### **Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:**

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

**Zapraszamy do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin oraz godzina do ustalenia.**

**Agent prowadzący: Kamil** +48 508 406 171

#### **CONTACT AN AGENT**

|                                                                                                                                                                             |                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>INVEST DOM</b>                                                                         |                                                                                                              |
|  517 105 599                                                                               |  biuro@investdom.gorlice.pl |
|  <b>INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek</b> Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice |                                                                                                              |



Sent from [IMO for real estate brokers](#).