invest dom
BIURO NIERUCHOMOŚCI

PLOT FOR SALE

GORLICKI, GORLICE, ROPICA POLSKA, MAŁOPOLSKIE

Price:	Total area:	Purpose:
97 000 zł	**3 000 m^2**	**single-fami…**

Urocza działka budowlana w Ropicy Polskiej!



Offer number	**1245**
Transaction type	**Sale**
Price	**97 000 zł**
Total area	**3 000 m^2**
Price per m^2	**32 zł zł / m^2**
Purpose	**single-family b…**

PROPERTY DESCRIPTION

Przedmiotem sprzedaży jest urokliwie usytuowana **działka budowlana**, niezabudowana (*widoczny budynek na działce stanowi przykład zagospodarowania przedmiotowej działki a jego blichtr jest wyłącznie koncepcyjny*) wśród rozproszonej otuliny zabudowy jednorodzinnej oznaczona jako działka ewidencyjna numer: **1099/1** powierzchni: **0,3000 ha** (3000 m.kw.) Dla nieruchomości została wydana decyzja **WZiZT** (**W**arunki **Z**abudowy **i Z**agospodarowania **T**erenu) zgodnie z powyższym obszary te obejmują tereny przeznaczone pod zabudowę budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego usytuowane w **Ropicy Polskiej**, jednostka ewidencyjna: Gorlice, pow. gorlicki, woj. małopolskie.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:
- prąd,
- gaz,
- kanalizacja,
- wodociąg,
- telefon,

Nieruchomość wyeksponowana w kierunku południowo-zachodnim o średniej rzędnej wysokości 340 m n.p.m. w kształcie nieregularnego prostokąta. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z gminnej drogi o nawierzchni asfaltowej. Największym atutem tej nieruchomości jest jej lokalizacja, która wyrywa ze snu spore zainteresowanie wśród klientów szukających działki w części prowincji gminy Gorlice. Nieruchomość jest otoczona lasami oraz polami w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, takie położenie daje możliwość spędzania wolnego czasu na świeżym powietrzu w różnoraki sposób - przez aktywność fizyczną, które dają możliwość pobliskie szlaki turystyczne lub po prostu delektując się widokami nie przekraczając granic swojej działki. Miejscem tym, zachwyci się każda osoba doceniająca piękno przyrody, miłośnicy zbierania grzybów pokochają okoliczne lasy. Zimą dostępne w promieniu kilkunastu kilometrów wyciągi narciarskie: Małastów, Smerekowiec oraz Magura Małastowska przy tym szybki dostęp do miasta Gorlice.

W najbliższej odległości znajdziesz:
- 1200m - przystanek,
- 1300m - Kościół Rzymskokatolicki
- 1700m - sklep "ARKA"
- 1800m - sklep "ABC"
- 1800m - Szkoła Podstawowa w Ropicy Polskiej,
- 1900m - warsztat samochodowy,
- 2200m - plac zabaw dla dzieci "GCK"
- 2700m - przedszkole/żłobek,
- 2900m - sklep "BIEDRONKA"
- 3000m - park handlowy "Go Park!"
- 3700m - market spożywczy "Lidl"
- 3700m - apteka,
- 3700m - rynek główny "centrum"

- 3800m - kryta pływalnia "Fala"
- 3800m - Poczta Polska
- 3900m - szpital specjalistyczny,
- 4000m - orlik piłkarski
- 4200m - stadion sportowy "Glinik Gorlice"
- 4300m - park handlowy "Galeria Gorlicka"
- 4500m - prywatna przechodnia zdrowia "Marmed"
- 4500m - kino "3-kolory", "Virus"
- 4700m - I Liceum Ogólnokształcące

CENA NIERUCHOMOŚCI:
- działka numer: **1099/1** powierzchni: **0,3000 ha** - **97 000 PLN**

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:
- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszamy do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin oraz godzina do ustalenia.
Agent prowadzący: Kamil +48 508 406 171

CONTACT AN AGENT

INVEST DOM

517 105 599 biuro@investdom.gorlice.pl

INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice

Sent from IMO for real estate brokers.