

## działki budowlane w Mszance, które wzbudzają uznanie!



Offer number	<b>1247</b>
Transaction type	<b>Sale</b>
Price	<b>55 000 zł</b>
Total area	<b>1 507 m<sup>2</sup></b>
Price per m <sup>2</sup>	<b>36 zł zł / m<sup>2</sup></b>
Purpose	<b>single-family bu..</b>

### i PROPERTY DESCRIPTION

Przedmiotem sprzedaży jest kompleks **18 działek** o numerach ewidencyjnych od **140/8** do **140/25** wraz z udziałem w prawie własności do drogi wewnętrznej oznaczonej numerem: **140/26**. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (**MPZP**) obszar wszystkich działek znajdują się w terenach oznaczonym symbolem: **6 MN- (tereny zabudowy mieszkaniowej - dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dopuszczeniem budynków gospodarczych lub wolnostojących garaży)**, stanowiący klaso-użytki: (RiVa) zlokalizowane w urokliwej części "Obniżenia Gorlickiego" z widokiem na okoliczne wyżyny i lasy w sołectwie **Mszanka**, pow. gorlicki, jednostka ewidencyjna: Łużna, woj. małopolskie.

#### Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:

- prąd (w odległości ok. 30m),
- gaz,
- kanalizacja,
- telefon.

Grunty płaskiej powierzchni o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta o średniej rzędnej wysokości około 310 m n.p.m. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z gminnej drogi nawierzchni asfaltowej, natomiast droga wewnętrzna o numerze ewid.: 140/26 wymagającej urządzenia. Nieruchomość znajduje się w atrakcyjnej okolicy z pięknymi widokami w otoczeniu pól rzepaków oraz nowo powstałych domów jednorodzinnych, miejsce ciche, spokojne, idealne pod budowę wymarzonego domu. Dojazd samochodem do centrum miasta zajmuje zaledwie kilka minut, w odległości 6-7 km znajduje się ściśle centrum Gorlic, m.im. szkoły, restauracja, park miejski, basen, kościół oraz szpital, a liczne przystanki komunikacji zapewniają sprawną komunikację z pozostałą częścią miasta.

#### Która działka najbardziej odpowiada Tobie? zarezerwujemy ją dla Ciebie już dziś!

- Dz. **140/8** o powierzchni: 0,1926 ha - **SPRZEDANA**
- Dz. **140/9** o powierzchni: 0,1576 ha - **SPRZEDANA**
- Dz. **140/10** o powierzchni: 0,1590 ha - **SPRZEDANA**
- Dz. **140/11** o powierzchni: 0,1590 ha - **SPRZEDANA**
- Dz. **140/12** o powierzchni: 0,1591 ha - **SPRZEDANA**
- Dz. **140/13** o powierzchni: 0,1582 ha - **SPRZEDANA**
- Dz. **140/14** o powierzchni: 0,1559 ha - **SPRZEDANA**
- Dz. **140/15** o powierzchni: 0,1562 ha - **SPRZEDANA**
- Dz. **140/16** o powierzchni: 0,1605 ha - **59 000 PLN**
- Dz. **140/17** o powierzchni: 0,1610 ha - **60 000 PLN**

Dz. **140/18** o powierzchni: 0,1971 ha - **73 000 PLN**  
Dz. **140/19** o powierzchni: 0,1548 ha - **57 000 PLN**  
Dz. **140/20** o powierzchni: 0,1541 ha - **57 000 PLN**  
Dz. **140/21** o powierzchni: 0,1551 ha - **57 000 PLN**  
Dz. **140/22** o powierzchni: 0,1529 ha - **57 000 PLN**  
Dz. **140/23** o powierzchni: 0,1507 ha - **SPRZEDANA**  
Dz. **140/24** o powierzchni: 0,1508 ha - **REZERWACJA**  
Dz. **140/25** o powierzchni: 0,1528 ha - **57 000 PLN**  
Dz. **140/26** o powierzchni: 0,3206 ha - **udział w drodze wew. w cenie każdej działki!**

**W najbliższej odległości znajdziesz:**

- **350m** - przystanek,
- **400m** - Kościół Rzymskokatolicki w Mszance
- **2800m** - Restauracja "DALIA"
- **2900m** - sklep "Hit-Pol"
- **2900m** - sklep "Delikatesy"
- **2900m** - sklep "PEPCO"
- **3000m** - warsztat samochodowy,
- **1800m** - Szkoła Podstawowa w Łuźnej,
- **4500m** - boisko sportowe
- **6000m** - przedszkole/żłobek,
- **6300m** - Urząd Gminy Łuźna
- **6300m** - Poczta Polska
- **6400m** - apteka,
- **7000m** - sklep "KAUFLAND"
- **7100m** - sklep "PARK HANDLOWY GORLICE"
- **7300m** - rynek główny "centrum Gorlic"
- **8500m** - kryta pływalnia "Fala"
- **8900m** - szpital specjalistyczny

**Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:**

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

**Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.**

**Agent prowadzący: Mateusz +48 517 105 599**


*Jedyna taka posiadłość w promieniu kilkudziesięciu kilometrów, której zakup uszczęśliwi nowego nabywcę na wiele lat.*

**CONTACT AN AGENT**

 **INVEST DOM**

 517 105 599

 [biuro@investdom.gorlice.pl](mailto:biuro@investdom.gorlice.pl)

 **INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko  
12, 38-300 Gorlice

