

## Pokażne działki budowlane w Wójtowej!



Offer number	<b>1260</b>
Transaction type	<b>Sale</b>
Price	<b>54 000 zł</b>
Total area	<b>1 800 m<sup>2</sup></b>
Price per m <sup>2</sup>	<b>30 zł / m<sup>2</sup></b>
Purpose	<b>single-family bu..</b>

### i PROPERTY DESCRIPTION

Przedmiotem sprzedaży jest kompleks **4** (czterech) **działek budowlanych**, które docelowo zostaną utworzone z podziału macierzystej działki ewidencyjnej numer:

**1638** powierzchni: **0,7300 ha** o projektowanej numeracji od 1638/A, 1638/B, 1638/C i 1638/D o powierzchni około +- **0,1800 ha** / każda. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (**MPZP**) obszar wszystkich działek znajduje się w terenach oznaczonych symbolem: **44.MN** - (*tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego*) stanowiące klaso-użytki: (PsIV). Ta nieruchomości zlokalizowana jest w urokliwym zakątku sołectwa **Wójtowa**, jednostka ewidencyjna: Lipinki, pow. gorlicki, woj. małopolskie.

#### Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:

- prąd (w odległości ok. 70m),
- gaz, (w odległości ok. 60m),
- kanalizacja, (w odległości ok. 110m),
- telefon. (w odległości ok. 120m),

Grunty płaskiej powierzchni o nieregularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta o średniej rzędnej wysokości około 300 m n.p.m. Dojazd do nieruchomości odbywa się od drogi gminnej nawierzchni asfaltowej, natomiast w ostatnim odcinku o długości około 100m drogą (*służebność gruntowa, szer. 4m*) wymagającej urządzenia. Nieruchomość znajduje się w atrakcyjnej okolicy z pięknymi widokami w otoczeniu łąk oraz nowo powstałych domów jednorodzinnych, miejsce ciche, spokojne, idealne pod budowę wymarzonego domu.

#### Która działka najbardziej odpowiada Tobie? zarezerwujemy ją dla Ciebie już dziś!

- Dz. **1638/A** o powierzchni: +- 0,1800 ha - **54 000 PLN**
- Dz. **1638/B** o powierzchni: +- 0,1800 ha - **54 000 PLN**
- Dz. **1638/C** o powierzchni: +- 0,1800 ha - **54 000 PLN**
- Dz. **1638/D** o powierzchni: +- 0,1800 ha - **54 000 PLN**

#### W najbliższej odległości znajdziesz:

- 900m - przystanek,
- 900m - stadion piłkarski,
- 1200m - Kościół "rzymsko-katolicki"
- 1300m - Szkoła Podstawowa w Wójtowej,
- 1400m - sklep, "Hit-Pol"
- 1500m - paczkomat, "INPOST"

- 1900m - warsztat samochodowy,
- 2400m - Restauracja, "Zacisze"
- 3800m - stacja paliw "Slavnaft" w Lipinkach
- 3900m - przedszkole/żłobek
- 4km - dom weselny, "ASTERIA"
- 11,5km - kryta pływalnia "Fala"
- 12km - szpital specjalistyczny
- 12km - park handlowy "JARMARK POGÓRZAŃSKI"
- 13km - sklep "KAUFLAND"
- 14km - rynek główny "centrum Gorlic"

**Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:**

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

**Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.**

Agent prowadzący: Kamil +48 517 105 599

✉ **CONTACT AN AGENT**

👤 **INVEST DOM**

☎ 517 105 599

✉ [biuro@investdom.gorlice.pl](mailto:biuro@investdom.gorlice.pl)

📍 **INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko  
12, 38-300 Gorlice

