

Działki budowlane w Hańczowej



Offer number	1267
Transaction type	Sale
Price	77 000 zł
Total area	1 518 m²
Price per m ²	51 zł zł / m²
Purpose	single-family bu..

i PROPERTY DESCRIPTION

Przedmiotem sprzedaży jest kompleks **6** działek budowlanych, które docelowo zostały utworzone z podziału macierzystej działki ewidencyjnej numer: **142/2, 143/7** które zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (**MPZP**) obszar wszystkich działek znajduje się w terenach oznaczonych symbolem: **MNR** - (tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej), **WS** - (wody powierzchniowe ze strefą osłony biologicznej) stanowiące klaso-użytki: **ŁIV, PsV**) zlokalizowane w charyzmatycznej miejscowości **Hańczowa** okalanej kwiecistymi polanami i lasami Beskidu Niskiego w pow. gorlickim, j. ewid.: Uście Gorlickie. woj. małopolskie.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:

- prąd (w odległości do ok. 40m),
- telefon (w odległości do ok. 40m).

Grunty o płaskiej powierzchni w kształcie prostokątów o średniej rzędnej wysokości ok. 460 m n.p.m. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z gminnej drogi utwardzonej. Lokalizacja pozwala na odpoczynek w bezpośrednim kontakcie z naturą i pięknymi krajobrazami. Nieruchomość otulona lasami oraz polami, takie położenie daje możliwość spędzenia wolnego czasu na świeżym powietrzu w różnoraki sposób - przez aktywność fizyczną na pobliskich szlakach turystycznych, narciarskich, architektury drewnianej, lub po prostu delektując urzekającymi się widokami nie przekraczając granicy działki. Miejscem tym, zachwyci się każda osoba doceniająca piękno przyrody a miłośnicy zbierania grzybów pokochają okoliczne lasy oraz jazdę konną w jednej z największych w Europie stadniny koni Huculskich w Regietowie. Urokliwe miejsce z walorami turystycznymi takimi jak: zalew Klimkówka - prawdziwe wędkarskie eldorado, zainteresują kogoś, kto z daleka od zgiełku, na łonie przyrody, chce delektować się ciszą i spokojem. W pobliżu słynne uzdrowiskowo Wysowa-Zdrój znana z pijalni wód mineralnych, relaksu i SPA. Zimą dostępne w promieniu kilku kilometrów wyciągi narciarskie: Małastów, Smerekowiec oraz Magura Małastowska.

CENY POSZCZEGÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI:

Dz. **142/15** o powierzchni: 0,1962 ha - **110 000 PLN**,

Dz. **142/16** o powierzchni: 0,2072 ha - **115 000 PLN**,

Dz. **142/17** o powierzchni: 0,2285 ha - **125 000 PLN**,

Dz. **143/10** o powierzchni: 0,1523 ha - **84 000 PLN - sprzedana**

Dz. **143/12** o powierzchni: 0,1518 ha - **77 000 PLN** (możliwość dokupienia udziału do drogi wew. nr. ewid.: 143/11 za cenę 3 500 PLN),

Dz. **142/13** o powierzchni: 0,2085 ha - **106 000 PLN**.

Dz. **143/11** o powierzchni: 0,0204 ha - **udział w drodze wew. w cenie każdej działki!**

Dz. **143/14** o powierzchni: 0,0236 ha - **udział w drodze wew. w cenie każdej działki!**

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.

Agent prowadzący: Kamil +48 517 105 599

✉ **CONTACT AN AGENT**

👤 **INVEST DOM**

☎ 517 105 599

✉ biuro@investdom.gorlice.pl

📍 **INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko
12, 38-300 Gorlice

