invest dom
BIURO NIERUCHOMOŚCI

HOME FOR SALE

GORLICKI, GORLICE, GORLICE, SOKÓŁ

Price:	Total area:	Rooms:	Building type:
890 000 zł	**154 m^2**	**7**	**office build…**

Obiekt biurowy z potencjałem inwestycyjnym w Gorlicach!



Offer number	**1270**
Transaction type	**Sale**
Price	**890 000 zł**
Total area	**154 m^2**
Price per m^2	**5 779 zł zł / m^2**
Rooms	**7**

PROPERTY DESCRIPTION

Przedmiotem sprzedaży jest budynek biurowy/usługowy wraz o łącznej powierzchni **154 m2 p.u.** (*z czego powierzchnię: 73,50 m2 stanowi parter natomiast powierzchnię: 80,50 m2 stanowi piętro*), w którym istnieje możliwość prowadzenia różnych form działalności usługowej lub biurowej, preferowane: biura, kancelarie, gabinety lekarskie, bank, stomatologia, apteka, salon kosmetyczny, itp. stanowiący składową działki ewidencyjnej numer: **365/17** o powierzchni **0,0209 ha** (209 mkw), która zgodnie z miejscowym planem obejmuje tereny symbolu: **11.P/PS** - (*tereny produkcji przemysłowej, magazynów, hurtowni, składów itp działalności gospodarczej*) umiejscowiony przy drodze wojewódzkiej **DW993** w Gorlicach obręb: **Sokół** przy ul. Dukielskiej 83C.

Wyposażanie obiektu w sieci instalacji infrastruktury technicznej:
- prąd 3 fazy,
- kanalizacja,
- wodociąg,
- gaz,

ze względu na komfort i bezpieczeństwo budynek wyposażono w dodatkowe instalacje:
- alarm,
- monitoring,
- klimatyzacja,
- domofon,
- internet światłowodowy,
- system czujników dymu,
- rekuperacja,

Budynek w wykończony na bardzo wysokim standardzie pod względem technicznym, komfortowy, funkcjonalnym oraz reprezentacyjnym, który podkreśli wizerunek oraz prestiż Twojego biznesu w najlepszym świetle współczesnego trendu. Przeszklone fasady zapewnią optymalny dostęp światła dziennego oraz stwarzają poczucie bliskiego kontaktu człowieka z otaczającą go naturą. Od strony frontowej biurowca są zapewnione 2 wejścia, jednakże dodatkowe wejście dla personelu zostało usytuowane na tylnej ścianie budynku. Lokal ogrzewany za pomocą kotła gazowego 2-funkcyjnego na gaz. Posesja posiada do dyspozycji dodatkowy parking po stronie tylnej elewacji budynku przewidziany wyłącznie dla Najemców budynku za to od strony frontowej biurowca znajduje się parking dla klientów. Nowatorska architektura zachwyca swym wyglądem oraz spełnia oczekiwania najbardziej wymagających Najemców. Budynek jest zlokalizowany na skraju parku produkcjno-handlowego będący następstwem korzystnego położenia z łatwym w dostępem do drogi publicznej, widoczny dla zmotoryzowanych klientów co wyznacza i potęguje oczekiwaną rentowności z najmowanego biurowca. Mocnym wyróżnikiem tego budynku jest fakt, że po drodze DW993 w relacji Gorlice - Dukla brak obiektów spełniających podobne atrybuty.

CENA: 890 000 PLN

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:
- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i prezentacji.
Osoba prowadząca ofertę: Kamil, tel.: +48 508 406 171

CONTACT AN AGENT

INVEST DOM

517 105 599 biuro@investdom.gorlice.pl

INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice

Sent from IMO for real estate brokers.