invest dom
BIURO NIERUCHOMOŚCI

PLOT FOR SALE

GORLICKI, SĘKOWA, MAŁASTÓW, MAŁOPOLSKIE

Price:	Total area:	Purpose:
76 000 zł	**3 827 m^2**	**agricultural**

Marzenie o własnej pracowni pasiecznej? już w zasięgu ręki!



Offer number	**1304**
Transaction type	**Sale**
Price	**76 000 zł**
Total area	**3 827 m^2**
Price per m^2	**20 zł zł / m^2**
Purpose	**agricultural**

PROPERTY DESCRIPTION

Przedmiotem sprzedaży jest całe prawo własności do działek **rolno-leśnych** niezabudowanych z utrzymanym drzewostanem drzew iglastych oraz liściastych oznaczonych numerem ewidencyjnym: **620/4** o powierzchni: **0,3827 ha** (3827 m.kw.), nr: **620/5** o powierzchni: **0,5199 ha** (5199 m.kw.), nr: **620/6** o powierzchni: **0,4536 ha** (4536 m.kw.) wraz z udziałem w prawie współwłasności w **1/3** części do wewnętrznej drogi dojazdowej (nieurządzonej) oznaczonej jako działka ewidencyjna numer: **620/1** powierzchni: **0,0476 ha** (476 m.kw.) oraz **578/1** powierzchni: **0,0202 ha** (202 m.kw.). Zgodnie z aktualnym (**MPZP**) z **M**iejscowym **P**lanem **Z**agospodarowania **P**rzestrzennego, grunty znajdują się w terenach min. oznaczonych symbolem: **4.1.R/o** - (*tereny rolne - dopuszczona realizacja małych budynków gospodarczych związanych z pszczelarstwem (pracownie pasieczne). Istniejące zainwestowanie utrzymuje się oraz dopuszcza się realizację zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, podstawowego uzbrojenia terenu, dróg dojazdowych, niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji. Zakaz podziału gruntów dla celów budowlanych. W uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody dopuszcza się realizację elektrowni wiatrowych pod warunkiem sporządzenia odpowiedniego opracowania geologiczno-inżynierskiego z wynikiem pozytywnym dla projektowanej inwestycji - (uwaga: taka dokumentacja została opracowana dla działki z pozytywnym wynikiem, która jest do wglądu dla zainteresowanego*)), częściowo w terenach oznaczonych symbolem: **Lsn** - (tereny lasów niepaństwowych i zadrzewienia) oraz częściowo w terenach oznaczonych symbolem: **5.1.WS/zz** - (*teren projektowanego zbiornika retencyjnego Bartne we wsi Bartne o funkcji przeciwpowodziowej, rekreacyjnej i energetycznej*) zlokalizowana na północno-wschodnim zboczu wzniesienia stoku p.n.: "*Wierch Wirchne*" z widokiem na okolice sołectwa **Małastów**, przysiółek: Pętna, jednostka ewidencyjna: **Sękowa**, pow. gorlicki, woj. małopolskie.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:
- prąd, (ok. 80m)
- studnia kopana.

Grunty w kształcie prostokąta, teren zróżnicowany, mocno nachylony w większości o średniej rzędnej wysokości ok. 480m n.p.m. Nieruchomość zlokalizowana bezpośrednio przy powiatowej drodze nawierzchni asfaltowej, następnie dojazd odbywa się przez wew. dr. dojazdową - nieurządzoną. Największym atutem tej nieruchomości jest jej lokalizacja, urokliwe miejsce położone na wzniesieniach w Beskidzie Niskim z unikatowymi widokami na pasma górskie i okolice w otoczeniu w większości lasów iglastych, gdzie to miejsce idealne nadaje się pod budowę wymarzonej pracowni pasiecznej. Miejscem tym, zachwyci się każda osoba doceniająca piękno przyrody a miłośnicy pszczelarstwa mogą zrealizować wymarzoną pasiekę dodatkowo zachwycić się zbieraniem grzybów oraz spełnią marzenia jazdy konnej w jednej z największych w Europie stadniny koni Huculskich w Regietowie. Urokliwe miejsce z

walorami turystycznymi takimi jak: zalew Klimkówka - prawdziwe wędkarskie eldorado, zainteresują kogoś, kto z daleka od zgiełku, na łonie przyrody, chce delektować się ciszą i spokojem. W pobliżu słynne uzdrowiskowo Wysowa-Zdrój znana z pijalni wód mineralnych, relaksu i SPA. Zimą dostępne w promieniu kilku kilometrów wyciągi narciarskie: Małastów, Smerekowiec oraz Magura Małastowska.

CENY NIERUCHOMOŚCI:
Dz. **620/4** o powierzchni: **0,3827 ha ~ 76 000 PLN**
Dz. **620/5** o powierzchni: **0,5199 ha ~ 104 000 PLN**
Dz. **620/6** o powierzchni: **0,4536 ha ~ 90 000 PLN**
UWAGA: do ceny każdej sprzedawanej działki zostały uwzględnione udziały do wew. dr. dojazdowej w 1/3 części w prawie współwłasności.

W najbliższej odległości znajdziesz:
500m - liczne szlaki turystyczne,
1,3km - Restauracja Gospoda Magurska,
1,6km - sklep spożywczy,
2,5km - Stacja Narciarska OSiR Toranaga,
2,9km - Stok Narciarski Magura Ski Park,
6,3km - Centrum Narciarstwa Biegowego i Rekreacji Rodzinnej,
9,4km - Zespół Szkolno-Przedszkolny w Sękowej,
9,7km - Urząd Gminy Sękowa,
13,5km - Stadnina Koni Huculskich w Regietowie,
14,1km - Stacja Paliw Orlen,
14,2km - Ośrodek Szkoleniowo-Wypoczynkowy Lasów Państwowych "RADOCYNA" w Czarnem,
14,4km - mini ZOO Zdynia ILIOS,
15km - Centrum miasta Gorlice
16,6km - przejście graniczne PL/SK
20,4m - Zbiornik wody Klimkówka.

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:
- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.
Agent prowadzący: Kamil +48 517 105 599

CONTACT AN AGENT

INVEST DOM

+48 517 105 599 +48 508 406 171 biuro@investdom.gorlice.pl

INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice