

Wymarzony dom w Beskidzie Niskim! Oderne



Offer number	1309
Transaction type	Sale
Price	940 000 zł
Total area	110 m²
Price per m ²	8 545 zł / m²
Rooms	4

i PROPERTY DESCRIPTION

Jeżeli prowadzisz poszukiwania domu z ogrodem, który będzie tworzył miejsce Twojego wypoczynku, relaksu, ucieczki od gwaru codzienności dla ludzi z miasta spragnionych ciszy i spokoju, wśród sąsiedztwa lasów w otoczeniu unikalnej przyrody Beskidu Niskiego to chodź z nami na skróty! Zapraszamy do zapoznania się z nową inwestycją, domu Twoich marzeń! Przedmiotem sprzedaży jest dom w stanie deweloperskim o powierzchni użytkowej: **110 m.kw.** gdzie istnieje możliwość wprowadzania nieistotnych zmian w projekcie domu - jesteśmy do Twojej dyspozycji!! Dodatkowo posesja będzie obejmować obiekty w postaci ruskiej bani oraz suchej sauny tworząc towarzyszącą strefę relaksacyjną. Budynek zostanie wzniesiony na działce ewidencyjnej numer: **53/25** o powierzchni: **0,1175 ha**, do której zostaną sprzedane udziały do urządzanej wewnętrznej drogi dojazdowej numer: (**53/27** i **55/2**) w **Uściu Gorlickim**, przysiółek **Oderne**, pow. Gorlicki, woj. małopolskie.

Na funkcjonalny układ pomieszczeń budynku mieszkalnego składają się:

- 3 sypialnie,
- kuchnia połączona z salonem "*open space*" oraz wyjściem na zadaszony taras,
- 2 łazienki (**1 z prysznicem, 1 z wanną**),
- korytarz,
- garaż, (1)-stanowiskowy

Dom o bardzo wygodnym i przemyślanym układzie pomieszczeń idealny zarówno dla rodziny jak i pary.

Nie czekaj zanim Cię ktoś uprzedzi!

Standard wykończenia (stan deweloperski):

- kominy systemowe Rauch,
- ściany konstrukcji drewnianej C24, szer. 15cm,
- kominek z płaszczem wodnym firmy Kratki,
- dach kryty blachówką panelową firmy Rukki,
- rynny stalowe,
- ocieplenie dachu wełną ursa platnium 25cm,
- ogrzewanie podłogowe w całym domu,
- drzwi wewnętrzne drewniane,
- okna 3 szybowe 7-komorowe,
- strop nad parterem drewniany (**belki 15x18**),
- elewacja domu w trybie mieszanym (drewno modrzew połączony tradycyjnym tynkiem),
- ściany wewnątrz w trybie mieszanym (drewno, kamień),
- kuchnia oraz łazienka wyposażona z gotowych projektów Ikea,
- wokół domu posesja ułożona kostką brukową firmy Globet,
- ogrodzenie drewniane,
- podłoga w płytkach firmy Paradyż,
- na zewnątrz zadaszony taras,
- sauna sucha konstrukcji drewnianej,
- ruska bania, (**z piecem opalanym drewnem Harvia M3**)

Wyposażenie budynku mieszkalnego w sieci infrastruktury technicznej:

- szambo 10m³,
- własna studnia głębinowa ($h = ok. 30m$)
- pompa ciepła na powietrze firmy Panasonic,
- instalacja elektryczna (**prąd 11 kW, trójfazowy**).

LOKALIZACJA:

Lokalizacja nieruchomości nie została wybrana przypadkowo. Docenią ją osoby marzące o wyprowadzce z zatłoczonego miasta. Tu dzięki otoczeniu przyrody można zrelaksować się po ciężkim dniu lub aktywnie spędzić wolny czas. Miłośnicy zbierania grzybów pokochają okoliczne lasy, a fantastyczne trasy rowerowe, narciarstwa biegowego i pobliskie stadniny koni docenią osoby ceniące aktywny styl życia. Ogromnym atutem działki jest jej lokalizacja w bliskim sąsiedztwie wyciągu narciarskiego w Smerekowcu, Magura Ski Park oraz w otoczeniu sfałdowań wyżyn Beskidu Niskiego z pięknymi widokami na pasma górskie. Nieruchomość otulona lasami oraz polami, takie położenie daje możliwość spędzenia wolnego czasu na świeżym powietrzu w różnoraki sposób - przez aktywność fizyczną na pobliskich szlakach turystycznych, narciarskich, architektury drewnianej, lub po prostu delektując urzekającymi się widokami nie przekraczając granicy działki. Urokliwe miejsce z walorami turystycznymi takimi jak: zalew Klimkówka - prawdziwe wędkarskie eldorado, zainteresując kogoś, kto z daleka od zgiełku, na łonie przyrody, chce delektować się ciszą i spokojem. W pobliżu słynne uzdrowisko Wysowa-Zdrój znana z pijalni wód mineralnych, relaksu i SPA.

Realizacja pierwszego etapu inwestycji ruszy pełną parą w **lecie 2023** roku, a planowane jego oddanie to już **2024 rok!**

Celem inwestora jest zapewnienie przyszłym właścicielom komfortowych warunków do życia realizując inwestycję w ramach idei modernistycznego budownictwa przy wykorzystaniu wysokiej jakości materiałów i wizji nowoczesnej, spójnej architektury przyjaznych do życia. Inwestor dokłada wszelkich starań, aby swoim klientom zaoferować innowacyjne rozwiązanie w zakresie konstrukcji budynku, które zapewni wysoką energooszczędność, a przy tym wyjątkowo niskie koszty eksploatacji.

Opierając się na wieloletnim doświadczeniu, gwarantuje wysoki standard i jakość wykonania budynku.

CENA: 940 000 PLN brutto (w tym VAT 8% oraz strona Kupująca jest zwolniona z podatku 2% pcc)

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.

Agent prowadzący: Grzegorz +48 517 105 599

✉ CONTACT AN AGENT

👤 INVEST DOM	
☎ 517 105 599	✉ biuro@investdom.gorlice.pl
📍 INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice	

