

## ..wyjątkowa działka w sercu Beskidu Niskiego!



Offer number	<b>1311</b>
Transaction type	<b>Sale</b>
Price	<b>155 000 zł</b>
Total area	<b>1 300 m<sup>2</sup></b>
Price per m <sup>2</sup>	<b>119 zł / m<sup>2</sup></b>
Purpose	<b>single-family bu..</b>

### **i PROPERTY DESCRIPTION**

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana **działka budowlana** o numerze ewidencyjnym: **970** powierzchni **0,1300 ha (1300 mkw.)** stanowiąc (*klaso-użytki: RV, PsV*), która zgodnie z (**MPZP**) **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego** oznaczona symbolem: **MNU - (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej)** zlokalizowana w urokliwym Beskidzie Niskim w centrum najpiękniejszego uzdrowiska w Polsce **Wysowa-Zdrój**, pow. gorlicki, woj. małopolskie.

#### **Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:**

- prąd (*do 20m*),
- kanalizacja (*w drodze gminnej*),
- wodociąg (*do 120m*).

Oferowana nieruchomość usytuowana na skraju centrum uzdrowiska Wysowa-Zdrój słynącego z licznych szlaków górskich w pobliżu pijalni wód, relaksu i SPA z najpiękniejszymi widokami w obrębie granicy uzdrowiska. Działka płaska dobrze nasłoneczniona w kształcie nieregularnego trójkąta o średniej rzędnej wysokości ok. 520 m n.p.m. co pozwala podziwiać urokliwą okoliczną panoramę Beskidu Niskiego. Dojazd do posesji odbywa się bezpośrednio z gminnej drogi nawierzchni szutrowej. Okolica malownicza cicha i spokojna. Latem w Wysowej-Zdrój odbywa się wiele imprez związanych z pochodzeniem Uzdrowiska. Lokalizacja pozwala na odpoczynek w bezpośrednim kontakcie z naturą i pięknymi krajobrazami. Nieruchomość otulona lasami oraz polami, takie położenie daje możliwość spędzenia wolnego czasu na świeżym powietrzu w różnoraki sposób - przez aktywność fizyczną na pobliskich szlakach turystycznych, narciarskich, architektury drewnianej, lub po prostu delektując urzekającymi się widokami nie przekraczając granicy działki. Miejscem tym, zachwyci się każda osoba doceniająca piękno przyrody a miłośnicy zbierania grzybów pokochają okoliczne lasy oraz jazdę konną w jednej z największych w Europie stadniny koni Huculskich w Regietowie. Urokliwe miejsce z walorami turystycznymi takimi jak: zalew Klimkówka - prawdziwe wędkarskie eldorado, zainteresują kogoś, kto z daleka od zgiełku, na łonie przyrody, chce delektować się ciszą i spokojem. Zimą dostępne w promieniu kilku kilometrów wyciągi narciarskie tj.: Małastów, Smerekowiec oraz Magura Małastowska.

#### **Lokalizacja pozwala na szybki dostęp do:**

- szlaki turystyczne,
- sklepy, poczta, apteka, ośrodek zdrowia, ok. 250 metrów
- kościół, ok. 400 metrów
- park zdrojowy, ok. 700 metrów
- centrum SPA, kryta pływalnia, ok. 1700 metrów

**CENA: 155 000 PLN / 0,1300 ha**

**Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:**

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

**Zachęcam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości po wcześniejszym umówieniu terminu.**


Agent prowadzący: Jadwiga +48 517 105 599

**CONTACT AN AGENT**

 **INVEST DOM**

 517 105 599

 [biuro@investdom.gorlice.pl](mailto:biuro@investdom.gorlice.pl)

 **INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko  
12, 38-300 Gorlice

