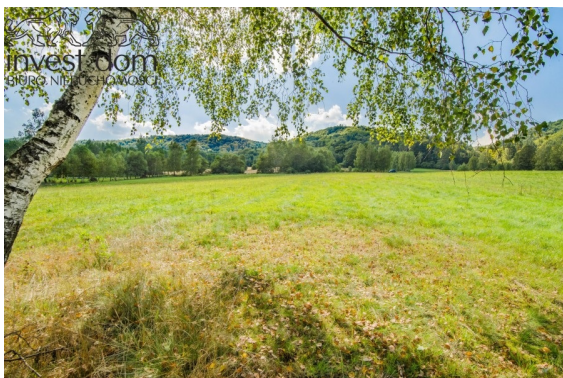


## ..niezwykłe działki budowlane w Beskidzie Niskim!



|                          |                              |
|--------------------------|------------------------------|
| Offer number             | <b>1342</b>                  |
| Transaction type         | <b>Sale</b>                  |
| Price                    | <b>86 000 zł</b>             |
| Total area               | <b>1 948 m<sup>2</sup></b>   |
| Price per m <sup>2</sup> | <b>44 zł / m<sup>2</sup></b> |
| Purpose                  | <b>single-family b...</b>    |

### i PROPERTY DESCRIPTION

Przedmiotem sprzedaży jest działka rolno-budowlana, niezabudowana, oznaczonych numerem ewidencyjnym: **142/22 i 142/32** o powierzchni **0,1948 ha** wraz z udziałem **1/6** w prawie współwłasności do wewnętrznej drogi dojazdowej oznaczonej jako działka ewidencyjna numer: **142/20** o powierzchni: **0,2128 ha**, które zgodnie z (**MPZP**) Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego znajdują się w terenach symbolu: **MNR** - (*tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej*) oraz **R** - (*tereny rolne*) stanowiące klaso-użytki: (ŁIV, PsV), zlokalizowane w urokliwym Beskidzie Niskim z miejscowości **Hańczowa**, gm. Uście Gorlickie, pow. gorlicki.

#### Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:

- prąd (*w odległości do 50 m*).

Grunty o płaskiej powierzchni w kształcie prostokątów o średniej rzędnej wysokości ok. 480 m n.p.m. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z gminnej drogi nawierzchni szutrowej, następnie drogą wymagającą utwardzenia w której nabywany jest udział 1/6 w prawie własności. Lokalizacja pozwala na odpoczynek w bezpośrednim kontakcie z naturą i pięknymi krajobrazami. Nieruchomość otulona lasami oraz polami, takie położenie daje możliwość spędzenia wolnego czasu na świeżym powietrzu w różnorodny sposób - przez aktywność fizyczną na pobliskich szlakach turystycznych, narciarskich, architektury drewnianej, lub po prostu delektując urzekającymi się widokami nie przekraczając granicy działki. Miejscem tym, zachwyci się każda osoba doceniająca piękno przyrody a miłośnicy zbierania grzybów pokochają okoliczne lasy oraz jazdę konną w jednej z największych w Europie stadniny koni Huculskich w Regietowie. Urokliwe miejsce z walorami turystycznymi takimi jak: zalew Klimkówka - prawdziwe wędkarskie eldorado, zainteresują kogoś, kto z daleka od zgiełku, na łonie przyrody, chce delektować się ciszą i spokojem. W pobliżu słynne uzdrowskowo Wysowa-Zdrój znana z pijalni wód mineralnych, relaksu i SPA. Zimą dostępne w promieniu kilku kilometrów wyciągi narciarskie: Małastów, Smerekowiec oraz Magura Małastowska.

#### CENY NIERUCHOMOŚCI:

Dz. **142/21, 142/31** o łącznej powierzchni: 0,1878 ha - 86 000 PLN - **SPRZEDANA**

Dz. **142/22, 142/32** o łącznej powierzchni: **0,1948 ha** - **86 000 PLN**,

Dz. **142/20** o powierzchni: **0,2128 ha** - udział w drodze wew. w cenie każdej działki

#### Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

**Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.**

Agent prowadzący: **Kamil +48 517 105 599**

✉ **CONTACT AN AGENT**

👤 **INVEST DOM**

☎ 517 105 599

✉ [biuro@investdom.gorlice.pl](mailto:biuro@investdom.gorlice.pl)

📍 **INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko  
12, 38-300 Gorlice



Sent from [IMO for real estate brokers](#).