

Dom w komercyjnej lokalizacji Gorlic!

Offer number	1378
Transaction type	Sale
Price	390 000 zł
Total area	270 m ²
Price per m ²	1 444 zł / m ²
Rooms	9

i PROPERTY DESCRIPTION

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej, mierzący powierzchnię użytkową ok. **220 m.kw.** (liczoną z częścią sutereny użytkowej) wraz z zabudową murowanego budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy **115 m.kw.** Budynki stanowią części składowe działki ewidencyjnej numer: **164/1** powierzchni **0,3352 ha**, której obszar zgodnie z (**MPZP**) **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego** obejmuje tereny symbolu: **47.MN** - (tereny jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego) oraz **RZ** - (tereny użytków zielonych) zlokalizowane we wschodniej części miasta **Gorlice przy u. Bieckiej** w bezpośrednim sąsiedztwie skrzyżowania przy ulicy Bieckiej w Gorlicach, obręb: Zagórzany/Kobylanka.

Na układ pomieszczeń budynku mieszkalnego składa się:

SUTERENA (powierzchnia użytkowa około: 44m2):

- kotłownia,
- kuchnia,
- klatka schodowa,
- korytarz,
- pomieszczenia techniczne.

PARTER (powierzchnia użytkowa około: 88m2):

- 3 pokoje,
- łazienka z wc,
- kuchnia,
- spiżarnia,
- korytarz,
- klatka schodowa,
- hol.

PIĘTRO (powierzchnia użytkowa około 88m2):

- 3 pokoje,
- łazienka z wc,
- kuchnia,
- spiżarnia,
- korytarz,
- klatka schodowa,
- hol.

Wyposażenie budynku w sieci infrastruktury technicznej:

- prąd,
- gaz,
- wodociąg (na działce - brak przyłącza)
- studnia kopana,
- kanalizacja,

- telefon / światłowod.

Budynek mieszkalny do niedawna spełniał funkcję domu (2-rodzinnego) wzniesiony na początku **lat 60'** minionego stulecia metodą murowaną z cegły pełnej bez podpiwniczenia z suteroną w stanie do zamieszkania. Dach poszycia blachy płaskiej koloru bordowego. Ściany wewnątrz wyprawione w tynk cementowo wapienny w większości wykończone boazerią, natomiast łazienki w płytkach. We wszystkich pomieszczeniach podłoga została wykonana z parkietu drewnianego natomiast stolarka okienna drewniana starego typu. Ogrzewanie i ciepła woda z kotła gazowego za pośrednictwem stalowych i częściowo aluminiowych grzejników płaskich. Dla osób pragnących kontynuować działalność gospodarczą, zapewne dużym atutem jest towarzyszący budynek gospodarstwa rolnego o powierzchni konstrukcji drewniano-murowanej, pokryty dachówką bitumiczną. Idealnie sprawdzi się jako warsztat, garaż, miejsce do przechowywania narzędzi na czas prac budowlanych. Oprócz funkcjonalnej powierzchni użytkowej wewnątrz budynku oraz wielu udogodnień, do Twojej indywidualnej dyspozycji pozostaje również częściowo ogrodzona działka z bezpośrednim dostępem do drogi krajowej nr 28. Niewątpliwym atutem okazuje się lokalizacja wschodnia część Gorlic pozwala na szybki dostęp do kluczowych punktów publicznych placówek, które zapewnią swoim domownikom wygodę oraz najwyższą jakość życia w otoczeniu terenów zielonych z bardzo łatwym dojazdem. Rewelacyjna komunikacja, zaledwie kilka minut samochodem do ścisłego centrum miasta. Ponadto o każdej porze roku miejsce może stanowić wyborową bazą wypadową dla miłośników górskich, rowerowych i pieszych wycieczek, a w sezonie zimowym miłośnicy sporów znajdą w okolicy wiele atrakcji (stoki narciarskie, lodowisko). Dla pełni funkcjonalności budynek wymaga remontu. Jeśli pragniesz przestrzeni oraz domu, który pomieści całą Twoją rodzinę, jesteś gotowy wykończyć go według własnego pomysłu, a ponadto cenisz sobie spokojną i przyjazną okolicę to ta oferta jest właśnie do Ciebie!

W najbliższej odległości znajdziesz:

- 75m przystanek autobusowy,
- 100m stacja paliw "Orlen"
- 270m sklep delikatesy centrum,
- 300m - paczkomat InPost
- 500m - Restauracja "Stary Dworzec"
- 700m - Dworzec PKP Gorlice-Zagórzany
- 1700m - Szkoła Podstawowa w Klęczanach,
- 1800m - Kościół w Klęczanach,
- 4500m - Centrum miasta Gorlice.

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.

Agent prowadzący: Kamil +48 517 105 599

☒ **CONTACT AN AGENT**

 INVEST DOM	
 517 105 599	 biuro@investdom.gorlice.pl
 INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice	



Sent from [IMO for real estate brokers](#).