PLOT FOR SALE

GORLICKI, UŚCIE GORLICKIE, CZARNA, MAŁOPOLSKIE

Price:	Total area:	Purpose:
69 000 zł	**2 300 m^2**	**single-famil…**

..takie miejsce, którego się pragnie. Czarna !



Offer number	**1389**
Transaction type	**Sale**
Price	**69 000 zł**
Total area	**2 300 m^2**
Price per m^2	**30 zł zł / m^2**
Purpose	**single-family bu..**

PROPERTY DESCRIPTION

Przedmiotem sprzedaży jest całe prawo własności działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym: **133** o powierzchni: **0,23 ha** stanowiąca (*klaso-użytki: PsIV*), która zgodnie z (*MPZP*) **M**iejscowym **P**lanem **Z**agospodarowania **P**rzestrzennego obejmuje tereny oznaczone symbolem: **MNL** - (*tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej pow. ok 3ar*), **R** - (*tereny rolne*) oraz w od strony strumienia do linii brzegowej w obszarach symbolu: **WS**- (*wody powierzchniowe ze strefą osłony biologicznej*). Grunty zlokalizowane w urokliwej wsi **Czarna**, pow. gorlicki, gm. Uście Gorlickie, woj. małopolskie.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:
- prąd (*do 60m*).

Grunt o nieregularnym kształcie o średniej rzędnej wysokości ok. ~ 480m n.p.m., porośnięty drzewami i krzewami o zróżnicowanej powierzchni. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z gminnej drogi nawierzchni asfaltowej następnie ok. 100m drogą szutrową. Nieruchomość znajduje się w atrakcyjnej okolicy z pięknymi widokami w otoczeniu pól i lasów, miejsce wyjątkowo ciche, spokojne w otulinie drzew i strumienia, takie położenie daje możliwość spędzenia wolnego czasu na świeżym powietrzu w różnoraki sposób - przez aktywność fizyczną na pobliskich szlakach turystycznych, architektury drewnianej, lub po prostu delektując urzekającymi się widokami nie przekraczając granicy działki. Miejscem tym, zachwyci się każda osoba doceniająca piękno przyrody a miłośnicy zbierania grzybów pokochają okoliczne lasy. Lokalizacja idealna na domek rekreacyjny bądź postawienie przyczepy kempingowej.

W najbliższej odległości znajdziesz:
2 km - sklep spożywczy,
2 km - Ośrodek Zdrowia w Śnietnicy,
2,2 km - stacja paliw Wac-Woj,
6 km - Uście Gorlickie,
7,5 km - zalew Klimkówka,
14 km - Wysowa Zdrój,
27 km - Krynica Zdrój,

CENA: 69 000 PLN / 0,23 ha

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:
- zweryfikujemy zdolność kredytową,

- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.
Agent prowadzący: Jadwiga **+48 517 105 599**

CONTACT AN AGENT

INVEST DOM

+48 517 105 599 +48 508 406 171 biuro@investdom.gorlice.pl

INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice