

Obiekt w centrum Gorlic! Inwestycja w przyszłość.

Offer number	1397
Transaction type	Sale
Price	820 000 zł
Total area	226 m ²
Price per m ²	3 628 zł / m ²

i PROPERTY DESCRIPTION

Przedmiotem sprzedaży jest całe **prawo własności** do nieruchomości zabudowanej **obiektem** "handlowo-usługowym" o całkowitej powierzchni użytkowej: **216 m.kw.** aktualnie cały budynek jest wynajmowany dla branży handlowej i usługowej. Obiekt został modernizowany w 2012 roku z potencjałem wydzielenia mniejszych lokali handlowych w którym istnieje możliwość prowadzenia różnych form działalności handlowo-usługowej preferowane: sklepy, biura, kancelarie, gabinety lekarskie, bank, stomatologia, apteka, salon kosmetyczny, etc... Oferowana nieruchomość stanowi część składową działki ewidencyjnej numer: **2937/12** o powierzchni: **0,0469 ha** (469 m.kw.), która zgodnie z (**MPZP**) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny symbolu: **7a.MM - (tereny zabudowy mieszanej)** umiejscowiona przy ulicy **A. Mickiewicza 22** w **Gorlicach**, pow. gorlicki, woj. małopolskie.

Wyposażenie obiektu w sieci instalacji infrastruktury technicznej:

- prąd 3 fazy,
- kanalizacja,
- wodociąg,
- internet,

Wydłużona forma obiektu daje możliwość wydzielenia więcej przestrzeni "na wynajem" handlowo/usługowej od strony frontowej posiada siedem (7) wejść oraz jedno (1) od strony witryny. dodatkowo MPZP dopuszcza rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków przy czym przy nadbudowie wysokość budynków nie może przekroczyć wysokości budynków w zaliczonych do niskich w rozumieniu prawa budowlanego, a przy uzupełnieniu zabudowy pierzowej, wysokości do sąsiednich obiektów. Dopuszcza się realizację nowych obiektów jako wolnostojących lub zblokowanych, realizowanych w granicach działek. Budynek wykończony w dobrym standardzie pod względem technicznym, komfortowy oraz funkcjonalnym w węzłowym parku handlowo-usługowym w Gorlicach w pobliżu ruchliwej drogi krajowej nr 28. W 2024 roku została wykonana pozostała część termomodernizacji wraz z modernizacją instalacji centralnego ogrzewania. Przeszkłone fasady zapewnią optymalny dostęp światła dziennego oraz stwarzają poczucie bliskiego kontaktu człowieka z otaczającą go naturą. Miejsca postojowe wzdłuż frontowej elewacji budynku na wyłączność personelu budynku i ich klientów

CENA: 820 000 PLN**Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:**

- zweryfikujemy zdolność kredytową,

- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i prezentacji.

Mentor oferty: Kamil, tel.: +48 508 406 171

✉ **CONTACT AN AGENT**

👤 INVEST DOM	
☎ 517 105 599	✉ biuro@investdom.gorlice.pl
📍 INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice	

