invest dom
BIURO NIERUCHOMOŚCI

BUILDING FOR SALE

GORLICKI, GORLICE, GORLICE, A. MICKIEWICZA

Price:	Total area:	Spaces:	Building type:
820 000 zł	**226 m^2**		**building**

Obiekt w centrum Gorlic! Inwestycja w przyszłość.



Offer number	**1397**
Transaction type	**Sale**
Price	**820 000 zł**
Total area	**226 m^2**
Price per m^2	**3 628 zł zł / m^2**

PROPERTY DESCRIPTION

Przedmiotem sprzedaży jest całe **prawo własności** do nieruchomości zabudowanej **obiektem** "handlowo-usługowym" o całkowitej powierzchni użytkowej: **216 m.kw.** aktualnie cały budynek jest wynajmowany dla branży handlowej i usługowej. Obiekt został modernizowany w 2012 roku z potencjałem wydzielenia mniejszych lokali handlowych w którym istnieje możliwość prowadzenia różnych form działalności handlowo-usługowej preferowane: sklepy, biura, kancelarie, gabinety lekarskie, bank, stomatologia, apteka, salon kosmetyczny, etc... Oferowana nieruchomość stanowi część składową działki ewidencyjnej numer: **2937/12** o powierzchni: **0,0469 ha** (469 m.kw.), która zgodnie z (**MPZP**) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny symbolu: **7a.MM** - (*tereny zabudowy mieszanej*) umiejscowiona przy ulicy **A. Mickiewicza 22** w **Gorlicach**, pow. gorlicki, woj. małopolskie.

Wyposażanie obiektu w sieci instalacji infrastruktury technicznej:
- prąd 3 fazy,
- kanalizacja,
- wodociąg,
- internet,

Wydłużona forma obiektu daje możliwość wydzielenia więcej przestrzeni "na wynajem" handlowo/usługowej od strony frontowej posiada siedem (7) wejść oraz jedno (1) od strony witryny. dodatkowo MPZP dopuszcza rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków przy czym przy nadbudowie wysokość budynków nie może przekroczyć wysokości budynków w zaliczonych do niskich w rozumieniu prawa budowalnego, a przy uzupełniniu zabudowy pierzowej, wysokości do sąsiednich obiektów. Dopuszcza się realizację nowych obiektów jako wolnostojących lub zblokowanych, realizowanych w granicach działek. Budynek wykończony w dobrym standardzie pod względem technicznym, komfortowy oraz funkcjonalnym w węzłowym parku handlowo-usługowym w Gorlicach w pobliżu ruchliwej drogi krajowej nr 28. W 2024 roku została wykonana pozostała część termomodernizacji wraz z modernizacją instalacji centralnego ogrzewania. Przeszklone fasady zapewnią optymalny dostęp światła dziennego oraz stwarzają poczucie bliskiego kontaktu człowieka z otaczającą go naturą. Miejsca postojowe wzdłuż frontowej elewacji budynku na wyłączność personelu budynku i ich klientów

CENA: 820 000 PLN

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:
- zweryfikujemy zdolność kredytową,

- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i prezentacji.
Mentor oferty: Kamil, tel.: +48 508 406 171

CONTACT AN AGENT

INVEST DOM

+48 517 105 599 +48 508 406 171 biuro@investdom.gorlice.pl

INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice