

Bestseller Beskidu Niskiego, Wołowiec!



Offer number	1402
Transaction type	Sale
Price	1 970 000 zł
Total area	85 200 m²
Price per m ²	23 zł / m²
Purpose	single-family b...

i PROPERTY DESCRIPTION

Przedmiotem sprzedaży jest **nieruchomość gruntowa** zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym z zapleczem gospodarczym konstrukcji drewnianej o powierzchni użytkowej ok. **200 m.kw.** z nadanym numerem porządkowym (3) **trzy**. Występująca zabudowa stanowi części składowe działki ewidencyjnej numer: **82/3** o powierzchni: **0,5100 ha** (5100 m.kw.) stanowiąc użytek: (Br-PsV, PsV) oraz działka niezabudowana numer: **66** o obszarze: **8,0100 ha** (80100 m.kw) stanowiąc użytek: (RV, RVI, ŁV, ŁVI, PsV, PsVI, LsV, LsVI) łącznej powierzchni: **8,5200 ha**, których obszar ten zgodnie z (**MPZP**) Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego w obszarach zabudowy obejmuje tereny oznaczone symbolem: **1.4 MN** - (tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego pow. ok. ~ 36ar) w pobliżu strumienia w obszarach: **5.1 WS/zz** - (wody otwarte ze strefą ekologiczną) natomiast na wzniesieniach w kierunku lasów w obszarach: **1.4.R** - (tereny rolne) oraz **LSn** - (tereny leśne niepaństwowe) zlokalizowane w bezpośrednim kontakcie z pluralistyczną naturą o szczególnych walorach krajobrazowych w sołectwie **Wołowiec**, gm. Sękowa, powiat gorlicki, woj. małopolskie.

Wyposażenie budynku mieszkalnego w sieci infrastruktury technicznej:

- prąd,
- sieć telefoniczna, (do 30m)

Grunty o nieregularnym kształcie w ekspozycji południowo-zachodniej i średniej rzędnej wysokości w tolerancji: 490~550 m n.p.m. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z gminnej nawierzchni asfaltowej. Okolica charakteryzuje się pagórkowatymi wzniesieniami i dolinami w wśród rzek „Mareszka” i „Zawoja” obecnie zamieszkiwana przez ok. 45 domowników. Lokalizacja pozwala na odpoczynek w bezpośrednim kontakcie z naturą i niespotykanymi krajobrazami, takie położenie daje szansę spędzenia wolnego czasu na świeżym powietrzu przez aktywność fizyczną na pobliskich szlakach turystycznych czy rowerowych lub skorzystać z okazji odpoczynku delektując się niepowtarzalnymi widokami nie przekraczając granic własnej posesji. Miejscem tym, zachwyci się każda osoba doceniająca piękno przyrody, miłośnicy zbierania grzybów pokochają okoliczne lasy oraz jazdę konną w jednej z największych w Europie stadniny koni Huculskich w Regietowie. Urokliwe miejsce z walorami turystycznymi takimi jak: zalew Klimkówka - prawdziwe wędkarskie eldorado, zainteresują kogoś, kto z daleka od zgiełku, na łonie przyrody, chce delektować się ciszą i spokojem. W pobliżu słynne uzdrowiskowo Wysowa-Zdrój znana z pijalni wód mineralnych, relaksu i SPA. Zimą dostępne w promieniu kilku kilometrów wyciągi narciarskie: Małastów, Smerekowiec, oraz Magura Małastowska. Idealna propozycja dla osób, które pragną oderwać się po przepracowanym dniu od miejskiego hałasu i cieszyć się świeżym powietrzem, spokojem i otaczającą naturą. W Wołowcu mieszka jeden z najsłynniejszych polskich pisarzy, Andrzej Stasiuk wraz z żoną, Moniką Sznajderman prowadzi tu wydawnictwo Czarne, specjalizujące się w eseistyce i prozie współczesnej.

W najbliższej odległości znajdziesz:

- 10m liczne szlaki pieszo/rowerowe
- 9,3km - restauracja gospoda Magurska,
- 10,9km - wyciąg narciarski w Małastowie "Magura SKI",

- 14,1km - Stadnina koni Huculskich w Regietowie,
- 15,2km - Mini Zoo w Zdyni,
- 16,9km - wyciąg narciarski w Sękowej "Sękowa SKI",
- 18,3km - przejście graniczne PL/SK,
- 22,2km - Miasto Gorlice, "Miasto Światła"
- 23,0km - zalew Klimkówka,
- 24,0km - uzdrowisko Wysowa Zdrój,

CENA: 1 970 000 PLN / 8,5200 ha

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.

Mentor oferty: Kamil +48 508 406 171

✉ **CONTACT AN AGENT**

👤 INVEST DOM	
☎ 517 105 599	✉ biuro@investdom.gorlice.pl
📍 INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice	



Sent from [IMO for real estate brokers](#).