

## ..widokowe działki budowlane w Klęczanach!



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| Offer number             | 1403                   |
| Transaction type         | Sale                   |
| Price                    | 103 000 zł             |
| Total area               | 1 662 m <sup>2</sup>   |
| Price per m <sup>2</sup> | 62 zł / m <sup>2</sup> |
| Purpose                  | single-family b...     |

### i PROPERTY DESCRIPTION

Przedmiotem sprzedaży jest kompleks (6) sześciu działek budowlanych, niezabudowanych o powierzchni od: **0,1662ha** do **0,1712ha** o numerach ewidencyjnych: **304/4, 304/5, 304/6, 306/7, 306/8, 306/9** wraz z udziałem w prawie współwłasności w części 1/8 do wewnętrznej drogi dojazdowej oznaczonej jako działka ewidencyjna numer: **304/1** o powierzchni: **0,2988 ha**, które zgodnie z (MPZP) Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obszar wszystkich działek znajduje się w terenach oznaczonych symbolem: **4MN - (tereny zabudowy mieszkaniowej)** stanowiąc użytki gruntowe: (RIVa, RIVb) zlokalizowanej na wzniesieniach o szczególnych walorach krajobrazowych w ustronnej i reprezentacyjnej wsi **Klęczany**, gmina Gorlice, pow. Gorlicki, woj. małopolskie.

#### Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:

- prąd,
- gaz (do 110m),
- wodociąg (do 60m),
- kanalizacja (do 120m),
- światłowód/telefon.

Grunt wyeksponowany od strony południowo-zachodniej, bardzo dobrze nasłoneczniony o średniej rzędnej wysokości ok. 300 m n.p.m. w kształcie regularnego prostokąta. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z gminnej drogi dojazdowej nawierzchni asfaltowej, a następnie drogą (szer. 5m) nieurządzoną (wymagającej utwardzenia), do której nabywane są udziały w prawie współwłasności. Nieruchomość znajduje się w atrakcyjnej okolicy z unikatowymi widokami w stronę Gorlic w sąsiedztwie nowych domów jednorodzinnych, miejsce wyjątkowo ciche. Takie położenie tworzy szanse zapoczątkowania reprezentacyjnego osiedla sypialni miasta Gorlice oraz możliwość spędzenia wolnego czasu na świeżym powietrzu lub po prostu delektując urzekającymi się widokami nie przekraczając granicy własnej działki. Dojazd do miasta zajmuje kilka minut co sprawia, że praca, przedszkole, żłobek, szkoła czy zakupy są na wyciągnięcie ręki. Jeśli szukasz reprezentatywnej działki z pięknym widokiem dla twojego wymarzonego domu w spokojnej, cichej i zielonej okolicy, wówczas ta oferta jest dla Ciebie niemalże idealna!

#### CENY NIERUCHOMOŚCI:

- dz. 304/4 powierzchni: 0.1695ha / 105 000 PLN,
- dz. 304/5 powierzchni: 0,1662ha / 103 000 PLN,
- dz. 304/6 powierzchni: 0,1678ha / 104 000 PLN,
- dz. 304/7 powierzchni: 0,1712ha / 106 000 PLN,
- dz. 304/8 powierzchni: 0,1701ha / 105 000 PLN - rezerwacja,
- dz. 304/9 powierzchni: 0,1694ha / 105 000 PLN - rezerwacja.

#### DROGA WEWNĘTRZNA: (w cenie każdej działki!!)

- dz. 304/1 o powierzchni: 0,2988ha - udział 1/8 części w prawie współwłasności do wew. drogi dojazdowej

**Lokalizacja pozwala na szybki dostęp do:**

- 1,1km Przedszkole, żłobek,
- 1,1km Mechanika samochodowa,
- 1,2km - Szkoła podstawowa,
- 1,3km Restauracja,
- 1,4km Sklep spożywczy,
- 1,6km - Kościół,
- 1,7km - Przystanek autobusowy,
- 1,9km - Myjnia samochodowa,
- 2,0km - Stacja paliw "Orlen",
- 2,1km klinika dentystyczna,
- 5,6km - Park Miejski w Gorlicach,
- 6,4km - Rynek główny w Bieczu,
- 6,8km - Centrum miasta Gorlice,
- 24,0km - Zbiornik Wodny Klimkówka,

**Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:**

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

**Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.**

**Agent prowadzący:** Grzegorz +48 517 105 599

✉ **CONTACT AN AGENT**

|                                                                                             |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 👤 <b>INVEST DOM</b>                                                                         |                              |
| ☎ 517 105 599                                                                               | ✉ biuro@investdom.gorlice.pl |
| 📍 <b>INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek</b> Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice |                              |



Sent from [IMO for real estate brokers](#).