

Bin-Go! murowany dom w Ropie.



Offer number	1409
Transaction type	Sale
Price	550 000 zł
Total area	162 m²
Price per m ²	3 395 zł / m²
Rooms	5

i PROPERTY DESCRIPTION

Przedmiotem sprzedaży jest całe **prawo własności** do nieruchomości gruntowej zabudowanej murowanym **budynkiem mieszkalnym**, jednorodzinny 2-dwukondygnacyjny bez podpiwniczenia o rozkładzie kaskadowych kondygnacji z tzw. „pół-pięterami” powierzchni użytkowej **128 m.kw.**, oraz murowano-drewnianym **budynkiem gospodarczym** funkcji garażu 1-stanowiskowego o powierzchni zabudowy: **30 m.kw.** oraz **altana**, które stanowią części składowe działki ewidencyjnej numerze: **3035/4** powierzchni: **0,0900 ha**, której obszar zgodnie z (**MPZP**) Miejsowym **Planem Zagospodarowania Przestrzennego** teren ten obejmuje obszar symbolu: **2.3.MN/MR** - (tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności) zlokalizowana na urokliwym wzniesieniu wyżyny „Księżę” we wsi **Ropa**, jednostka ewidencyjna: Ropa, pow. gorlicki, woj. małopolskie. Budynek mieszkalny sprzedawany z całym umeblowaniem za wyjątkiem sprzętu RTV.

Wyposażenie budynku mieszkalnego w sieci infrastruktury technicznej:

- prąd (siła),
- woda pitna ze studni głębinowej, (h=+-30m)
- woda do ogrodu z 2 dodatkowych st. kopanych, (h=5~6m)
- kanalizacja,
- gaz, (w odległości do 60m)
- internet światłowodowy „Orange”.

Na funkcjonalny układ pomieszczeń budynku mieszkalnego składa się:

- POZIOM: -½ PIĘTRO: (p.u.: 14,14 m²)
- hol, (4,64 m²) w podłodze: 9,28 m²
 - kotłownia z pralnią, (5 m²) w podłodze: 10,05 m²
 - spiżarnia, (4,5 m²) w podłodze: 8,96 m²
 - magazyn opału, (0 m²) w podłodze: 4,54 m²

POZIOM: PARTER: (p.u.: 45,92 m²)

- wiatrołap, (4 m²)
- kuchnia, (14,27 m²)
- hol, (7,3 m²)
- salon z wyjściem na taras, (18,35 m²)

POZIOM: ½ PIĘTRO: (p.u.: 34,92 m²)

- sypialnia, (13,73 m²)
- pokój dzienny, (10,4 m²)
- łazienka z prysznicem, (5,7 m²)
- toaleta, (0,89 m²)

POZIOM: I PIĘTRO: (p.u.: 33,21 m²)

- przedpokój, (6,32 m²)
- pokój dzienny 1, (17,5 m²)
- pokój dzienny 2, (19,2 m²)

Dom jednorodzinny to 2- kondygnacyjny budynek mieszkalny jednorodzinny z strychem wzniesiony w 1995 roku, oddany do użytkowania w 2016 roku. Budynek posadowiony na fundamencie betonowym. Ściany konstrukcyjne ceramiczne 2-warstwowe typu cegła modularna / pustak max / z izolacją styropianu gr. 5cm/tynk mineralny barwy białej natomiast ściany wewnętrzne oraz stropowe „monolityczne-betonowe” wyprawione w tynk cementowo-wapienny w gładzi gipsowej. Stolarka drzwiowa płycinowa natomiast stolarka okienna PCV- (3) szybowe w profilu 3-komorowym. Na parterze oraz piętrze podłogi wykonano w poszyciu paneli winylowych za wyjątkiem kuchni i łazienek gdzie posadzki wykonano w flizach gresu szklwionego. Głównym źródłem centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody jest kocioł „Ogniwo” z podajnikiem na pelet/eko-groszek lub drewno co przekłada się na niskie koszty ogrzewania domu. Funkcjonalne wnętrze domu tworzy kondygnacja parteru tzw. strefa dzienna często kojarzona jest jako serce domu - ponieważ jest ono miejscem gdzie najczęściej domownicy spędzają czasu z rodziną oraz znajomymi. Otwarta przestrzeń salonu oraz duże przeszklone płaszczyzny okien i drzwi z wyjściem na przestronny taras, dają wrażenie bliskiego kontaktu z otaczającą przyrodą. Budynek gospodarczy idealnie sprawdzi się nie tylko jako garaż 1-stanowiskowy także świetnie wypełni się w codziennym użytkowaniu gospodarstwa domowego. W otoczeniu domu znajdują się zabudowania, głównie o charakterze mieszkalnym jednorodzinny oraz rekreacyjnym. Dojazd do nieruchomości odbywa się pośrednio z gminnej drogi o nawierzchni asfaltowej następnie w ostatnim odcinku drogą w statucie służebności gruntowej pasem szer. 3,5m. Okolica jest spokojna, zadbane oraz urokliwa w bliskie pagórki.

W najbliższej odległości znajdziesz:

- 350m - sklep spożywczy,
- 600m - przystanek autobusowy,
- 500m - myjnia samochodowa,
- 950m - Przedszkole,
- 950m - Restauracja,
- 950m - Paczkomat InPost,
- 1,0km - Stacja Paliw „ORLEN”,
- 1,6km - Kościół Rzymsko-Katolicki Św. Michała Archaniola,
- 1,7km - Szkoła Podstawowa w Ropie,
- 1,7km - Boisko Sportowe,
- 1,9km - Urząd Gminy w Ropie,
- 2,1km - sieć handlowa „PEPCO”,
- 3,7km - sieć handlowa „NOWA ARKA” w Szymbarku,
- 4,5km liczne szlaki turystyczne, (w pobliżu Beskidzkie Morskie Oko oraz Maślana Góra)
- 6km - Skansen Wsi Pogórzańskiej im. prof. R. Reinfussa,
- 5,8km Muzeum Dwory Karwacjanów i Gładyszów Ośrodek Konferencyjno-Wystawienniczy "Kasztel w Szymbarku",
- 8km - zalew Klimkówka,
- 12km - centrum miasta Gorlice, "Miasto Światła"
- 17km - wyciąg narciarski „Sękowa Ski”,
- 26km - wyciąg narciarski „Magura Ski”,
- 26km - centrum miasta Nowy Sącz.

CENA: 550 000 PLN / do negocjacji

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą oraz prezentacji, tej niezwyklej posiadłości!

Agent prowadzący: Kamil +48 508 406 171

✉ CONTACT AN AGENT

👤 INVEST DOM	
☎ 517 105 599	✉ biuro@investdom.gorlice.pl
📍 INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice	

