

Unikatowa działka na twój wymarzony dom! Stróże.

Offer number	1411
Transaction type	Sale
Price	137 000 zł
Total area	1 440 m²
Price per m ²	95 zł / m²
Purpose	single-family b...

i PROPERTY DESCRIPTION

Przedmiotem sprzedaży jest kompleks dwóch **działek budowlanych**, oznaczone jako działka ewidencyjna numer: **1209** o powierzchni: **0,0730 ha** oraz działka ewidencyjna numer: **1210** o powierzchni: **0,0710 ha**, których łączna powierzchnia wynosi **0,1440ha (1440m.kw)** które zgodnie z (**MPZP**) **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego** znajdują się w terenach oznaczonych symbolem: **M137MN,UN** - (**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych**), stanowiące klaso-użytki: (**RiVa**). Grunty zlokalizowane na pograniczu Pogórza Rożnowskiego o malowniczej ekspozycji z urzekającym widokiem na pobliski Beskid Niski oraz Beskid Sądecki, w miejscowości **Stróże**, gmina: Grybów, pow. nowosądecki, woj. małopolskie.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:

- prąd,
- wodociąg (projektowany do końca 2024r.),
- kanalizacja
- gaz (*w odległości ok. 20m*).

Grunty o płaskiej powierzchni w kształcie prostokąta (*wym. ok 40m x 35m*) o średniej rzędnej wysokości ~ 350 m n.p.m. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi gminnej nawierzchni asfaltowej. Lokalizacja pozwala na odpoczynek w bezpośrednim kontakcie z naturą i pięknymi krajobrazami. Nieruchomość otulona lasami oraz polami, takie położenie daje możliwość spędzenia wolnego czasu na świeżym powietrzu w różnorodny sposób - przez aktywność fizyczną na pobliskich szlakach turystycznych, narciarskich lub po prostu delektując się urzekającymi widokami nie przekraczając granicy działki. Miejscem tym, zachwyci się każda osoba doceniająca piękno przyrody, a miłośnicy zbierania grzybów pokochają okoliczne lasy oraz jazdę konną w pobliskich stadninach.

Lokalizacja pozwala na szybki dostęp do:

- 800m - restauracja "Pałacyk pod Różą",
- 1300m - Centrum Szkoleniowo - Rehabilitacyjne im. Ojca Pio,
- 1500m - Kościół pw. NMP Królowej Polski w Stróżach,
- 1500m - przedszkole oraz szkoła,
- 1600m - Dworzec PKP,
- 1700m - sklepy, apteka, poczta, paczkomat InPost,
- 3 km - Bartnik w Stróżach,
- 6 km - m. Grybów,
- 25 km - m. Nowy Sącz,
- 27 km - Jezioro Rożnowskie.

CENY NIERUCHOMOŚCI:

Dz. **1209, 1210** o łącznej powierzchni: **0,1440 ha** - **137 000zł**

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.

Agent prowadzący: Jadwiga +48 517 105 599

✉ **CONTACT AN AGENT**

👤	INVEST DOM		
☎	517 105 599	✉	biuro@investdom.gorlice.pl
📍	INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice		



Sent from [IMO for real estate brokers](#).