

Nietuzinkowa posiadłość w Kobylance!



Offer number	1430
Transaction type	Sale
Price	590 000 zł
Total area	153 m²
Price per m ²	3 856 zł / m²
Rooms	6

i PROPERTY DESCRIPTION

Przedmiotem sprzedaży jest całe **prawo własności** do nieruchomości gruntowej zabudowanej (1) kondygnacyjnym **budynkiem mieszkalnym** jednorodzinny bez podpiwniczenia z poddaszem użytkowym o łącznej powierzchni użytkowej: **153 m²** oraz murowany **budynek gospodarczy** z garażem (1-stanowiskowym) w bryle o powierzchni zabudowy: **104 m²** stanowiąc części składowe działki ewidencyjnej o numerze: **69/2** powierzchni: **0,1900 ha**. Dodatkowo nieruchomość obejmuje niezabudowaną działkę **69/1** powierzchni: **0,1427 ha**, która łącznie z działką zabudowaną stanowi nieruchomość o obszarze: **0,3327 ha**. Zgodnie z (**MPZP**) Miejscowym **Planem Zagospodarowania Przestrzennego** przedmiotowa nieruchomość obejmuje tereny oznaczone symbolem: **MNL** - (tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i rekreacyjnej). Posesja zlokalizowana w urokliwym zakątku w sąsiedztwie eleganckich domów jednorodzinnych w **Kobylance**, Gmina Gorlice, powiat gorlicki, woj. małopolskie.

Układ pomieszczeń dobrze kontrastuje z przestrzeń na sposób:

PARTER: (p.u.: 103,65 m²)

- kuchnia, (17,81 m²)
- spiżarnia, (4,02 m²)
- przedpokój, (4,63 m²)
- kotłownia, (7,96 m²)
- łazienka z WC i prysznicem, (5,67 m²)
- przedsionek, (6,68 m²)
- salon z schodami, (25,83 m²)
- pokój dzienny 1, (11,14 m²)
- pokój dzienny 2, (19,91 m²)

PODDASZE: (p.u.: 49,35 m²)

- przedpokój, (7,7 m²),
- sypialnia (12,4 m²),
- pokój dzienny 1, (8,25 m²)
- pokój dzienny 2, (10,12 m²)
- pokój dzienny 3, (5,40 m²)
- łazienka z WC i wanną (5,48 m²),

Wyposażenie budynku mieszkalnego w sieci infrastruktury technicznej:

- prąd,
- wodociąg,
- studnia kopana,
- kanalizacja,
- gaz,
- światłowód, (w odległości ~10m)

Dodatkowe wyposażenie nieruchomości:

- tunel "warzywniak",

- umeblowanie w większości,

Budynek wybudowany technologią murowaną w roku 1986 roku sukcesywnie modernizowany aż do 2022 roku. Budynek posadowiony na fundamencie betowym wraz z termoizolacją ścian fundamentowych. Ściany konstrukcyjne oraz działowe z cegły pełnej wraz z styropianową termoizolacją ścian zewnętrznych gr. 10 cm wykończone ozdobnymi płytkami imitującymi skalny monolit. Ściany wewnętrzne wykończone tynkami cementowo-wapiennymi. Konstrukcja więźby dachowej drewniana w poszyciu blachy trapezowej. Stalarka okienna PCV 2-szybowa w białej ramie. Ciepła woda użytkowa oraz ogrzewanie budynku kompatybilne z centralnym ogrzewaniem z kotła na eko-groszek z podajnikiem co przekłada się na niższe koszty ogrzewania. Instalacje elektryczne, wodne i kanalizacyjne, centralnego ogrzewania, oraz gaz - sprawne. Wnętrza jasne, urządzone, pozwolą Ci zamieszkać bez koniecznych nakładów. Wnętrze zostało podzielone na spójne strefy, zapewniając maksymalną wygodę, dając możliwość dopasowania przestrzeni pod indywidualne potrzeby domownika. Sąsiedztwo to luźna zabudowa jednorodzinna oraz tereny zielone.

W najbliższej odległości znajdziesz:

- 20m - przystanek,
- 450m - muzeum przemysłu naftowego
- 900m - warsztat mechaniczno-lakierniczy "Pietrzycki"
- 1500m - piekarnia w Libuszy,
- 1600m - stawy rybne w Kobylance,
- 2100m - stadion piłkarski w Kobylance,
- 2200m - Szkoła Podstawowa w Kobylance,
- 2200m - Stadnina koni "Eldorado" w Kobylance,
- 2300m - przedszkole/żłobek,
- 2400m - restauracja "Mimoza"
- 2500m - sklep, "Delikatesy"
- 2500m - stacja paliw "ORLEN"
- 2800m - Restauracja, "Stary Dworzec"
- 3000m - pałac "Skrzyńskich" w Zagórzanach,
- 3000m - warsztat samochodowy, serwis BOSCH, "br. Woźniak"
- 3500m - centrum ogrodnicze "SCINEX"
- 4200m - Zespół Szkół Nr 1 w Gorlicach, im. Ignacego Łukasiewicza
- 4900m - sklep "MAJSTER"
- 5900m - park handlowy "JARMARK POGÓRZAŃSKI"
- 6800m - sklep "KAUFLAND"
- 7100m - kryta pływalnia "Fala"
- 7100m - rynek główny "centrum Gorlic"
- 7500m - szpital specjalistyczny w Gorlicach

CENA NIERUCHOMOŚCI: 590 000 PLN

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i prezentacji w terenie!!!

Agent prowadzący: Kamil +48 508 406 171

☒ **CONTACT AN AGENT**

 INVEST DOM	
 517 105 599	 biuro@investdom.gorlice.pl
 INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice	

