

Działki budowlane na wzniesieniach "Pod Borem" w Strzeszynie!



Offer number	1442
Transaction type	Sale
Price	69 000 zł
Total area	5 500 m²
Price per m ²	13 zł / m²
Purpose	residential ser...

i PROPERTY DESCRIPTION

Przedmiotem sprzedaży jest kompleks składający się z czterech (4) **działek budowlanych** niezabudowanych (aktualnie w fazie podziału) o projektowanej powierzchni od ok. **0,21 ha** do ok. **0,55 ha** o projektowanych numerach ewidencyjnych: **1111/2, 1111/3, 1111/4, 1111/5** wraz z udziałem w prawie współwłasności w części **1/3** do wewnętrznej drogi dojazdowej oznaczonej jako działka ewidencyjna o numerze projektowym: **1111/6** i powierzchni ok.: **0,03 ha** które zgodnie z (**MPZP**) Miejscowym **Planem Zagospodarowania Przestrzennego** znajdują się w terenach oznaczonych symbolem: **10MN-U** - (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług), **9RN** - (teren rolnictwa z zakazem zabudowy) oraz **4L** - (teren lasu). Grunty zlokalizowane na wzniesieniach "Pod Borem" w sołectwie **Strzeszyn** słynących z pięknych widoków skierowanych w stronę Pogórza Gorlickiego w pow. gorlickim, woj. małopolskie.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:

- prąd (w odległości ok 150m),
- gaz (w odległości ok 150m),
- woda (studnia kopana).

Grunty lekko pochylone w kształcie prostokąta o średniej rzędnej wysokości ok. 370 m n.p.m. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z gminnej drogi dojazdowej o nawierzchni asfaltowej, a następnie projektowaną wewnętrzną drogą dojazdową (szer. 6m - wymagającą utwardzenia) do której projektowane działki numer: 1111/3, 1111/4 i 1111/5 nabywają udziały w 1/3 części w prawie współwłasności w cenie każdej działki. Do działki 1111/2 dojazd odbywać się będzie zjazdem indywidualnym z drogi gminnej. Nieruchomość otulona lasami oraz polami o zapierających dech w piersiach widokach. Położenie działek sprzyja spędzaniu wolnego czasu na świeżym powietrzu w otoczeniu spokoju i śpiewu ptaków. Nieruchomość znajduje się w atrakcyjnej okolicy, jest to miejsce wyjątkowo ciche, a jednocześnie od centrum Gorlic dzieli je jedynie 10 km. Pozwoli Ci to na regenerację i pełne ukojenie po ciężkim dniu, a Twoje dzieci będą bawić się bezpiecznie w ogrodzie z dala od ruchliwej drogi. Dojazd do centrum Gorlic zajmuje ok. 15 minut co sprawia, że praca, szkoła, zakupy czy załatwienia w urzędach są na wyciągnięcie ręki. Jeśli szukasz reprezentatywnej działki z zapierającym dech w piersi widokiem dla twojego wymarzonego domu w spokojnej, cichej i zielonej okolicy, wówczas ta oferta jest dla Ciebie niemalże idealna!

CENY NIERUCHOMOŚCI:

Dz. **1111/2** o powierzchni ok.: **0,21 ha / 125 000 PLN**

Dz. **1111/3** o powierzchni ok.: **0,21 ha / 115 000 PLN**

Dz. **1111/4** o powierzchni ok.: **0,55 ha / 69 000 PLN**

Dz. **1111/5** o powierzchni ok.: **0,54 ha / 89 000 PLN**

W najbliższej odległości znajdziesz:

- 1,6km - wymiarowy stadion piłkarski,
- 2,6km - Zespół Szkół w Kłęczanach,
- 2,8km - sklep spożywczy "MPM",

- 2,8km - Kościół w Kwiatonowicach,
- 3,5km - zespół szkolno-przedszkolny,
- 3,5km - myjnia bezdotykowa,
- 4,4km - restauracja Stary Dworzec,
- 4,7km - stacja paliw Orlen,
- 6,1km - centrum miasta Biecz,
- 9,3km - centrum miasta Gorlice,
- 25km - wyciąg narciarski Magura Ski,
- 28,4km - zalew Klimkówka,

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą oraz prezentacji nieruchomości w terenie!

Agent prowadzący: Kamil **+48 517 105 599**

✉ **CONTACT AN AGENT**

👤 INVEST DOM	
☎ 517 105 599	✉ biuro@investdom.gorlice.pl
📍 INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice	



Sent from [IMO for real estate brokers](#).