

..duża 0,82ha działka budowlana w otoczeniu natury!

Offer number	1443
Transaction type	Sale
Price	129 000 zł
Total area	8 237 m ²
Price per m ²	16 zł / m ²
Purpose	residential ser...

i PROPERTY DESCRIPTION

Przedmiotem sprzedaży jest **działka budowlana** niezabudowana o powierzchni **0,8237 ha** o numerze ewidencyjnym **1229/1**, która zgodnie z (**MPZP**) **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego** znajduje się w terenach oznaczonych symbolem: **9MN-U** - (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług), **8RN** - (teren rolnictwa z zakazem zabudowy) oraz **3L** - (teren lasu). Grunty zlokalizowane na wzniesieniach "Pod Borem" w sołectwie **Strzeszyn** słynących z pięknych widoków skierowanych w stronę Pogórza Gorlickiego w pow. gorlickim, woj. małopolskie.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:

- prąd,
- gaz.

Grunty mocno pochylone w kształcie prostokąta o średniej rzędnej wysokości ok. 370 m n.p.m. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z gminnej drogi o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość otulona lasami oraz polami o zapierających dech w piersiach widokach. Położenie działki sprzyja spędzaniu wolnego czasu na świeżym powietrzu w otoczeniu spokoju i śpiewu ptaków. Nieruchomość znajduje się w atrakcyjnej okolicy, jest to miejsce wyjątkowo ciche, a jednocześnie od centrum Gorlic dzieli je jedynie 10 km. Pozwoli Ci to na regenerację i pełne ukojenie po ciężkim dniu, a Twoje dzieci będą bawić się bezpiecznie w ogrodzie z dala od ruchliwej drogi. Dojazd do miasta zajmuje ok. 15 minut co sprawia, że praca, szkoła czy zakupy są na wyciągnięcie ręki. Jeśli szukasz reprezentatywnej działki z zapierającym dech w piersi widokiem dla twojego wymarzonego domu w spokojnej, cichej i zielonej okolicy, wówczas ta oferta jest dla Ciebie niemalże idealna!

CENY NIERUCHOMOŚCI: 129 000 PLN**W najbliższej odległości znajdziesz:**

- 1,5km - wymiarowy stadion piłkarski,
- 2,7km - Zespół Szkół w Kłęczanach,
- 2,7km - Kościół w Kwiatonowicach,
- 2,9km - sklep spożywczy "MPM",
- 3,4km - zespół szkolno-przedszkolny,
- 3,6km - myjnia bezdotykowa,
- 4,5km - restauracja Stary Dworzec,
- 4,8km - stacja paliw Orlen,
- 6,2km - centrum miasta Biecz,
- 9,4km - centrum miasta Gorlice,
- 25km - wyciąg narciarski Magura Ski,
- 28,5km - zalew Klimkówka.

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,

- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą oraz prezentacji nieruchomości w terenie!

Agent prowadzący: Kamil **+48 517 105 599**

✉ **CONTACT AN AGENT**

👤 INVEST DOM	
☎ 517 105 599	✉ biuro@investdom.gorlice.pl
📍 INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice	



Sent from [IMO for real estate brokers](#).