

Działka budowlana w ścisłym centrum Wysowej Zdrój!



Offer number	1445
Transaction type	Sale
Price	198 000 zł
Total area	1 200 m²
Price per m ²	165 zł / m²
Purpose	single-family b...

i PROPERTY DESCRIPTION

Przedmiotem sprzedaży jest pełne prawo własności niezabudowanych **działek budowlanych** o numerach ewidencyjnych: **122/2** oraz **122/14** i łącznej powierzchni: **0,1200 ha**, które zgodnie z (**MPZP**) Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego znajdują się w terenach oznaczonych symbolem: **MNL** - (tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej), stanowiące klaso-użytki: (**ŁIV**). Grunty zlokalizowane u stóp przygranicznych wyżyn Beskidu Niskiego: "Wysota" o malowniczej ekspozycji z urzekającymi widokami w **Wysowej-Zdrój** jednostka ewidencyjna: Uście Gorlickie, pow. gorlicki, woj. małopolskie.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:

- prąd,
- wodociąg,
- kanalizacja,
- światłowód.

Posesja w kształcie prostokąta płaskiej powierzchni o średniej rzędnej wysokości ok. 510 m n.p.m, obsadzona drzewami dookoła, co pozwala zachować stu procentowe poczucie prywatności w otoczeniu urzekającej natury Beskidu Niskiego. Dojazd do nieruchomości odbywa się zjazdem indywidualnym bezpośrednio z gminnej drogi asfaltowej. Lokalizacja pozwala na odpoczynek w bezpośrednim kontakcie z naturą i pięknymi krajobrazami. Nieruchomość otulona lasami oraz polami, takie położenie daje możliwość spędzenia wolnego czasu na świeżym powietrzu w różnoraki sposób - przez aktywność fizyczną na pobliskich szlakach turystycznych, narciarskich, architektury drewnianej, lub po prostu delektując się urzekającymi widokami nie przekraczając granicy działki. Miejscem tym zachwyci się każda osoba doceniająca piękno przyrody, a miłośnicy zbierania grzybów pokochają okoliczne lasy oraz jazdę konną w jednej z największych w Europie stadniny koni Huculskich w Regietowie. Urokliwe miejsce z walorami turystycznymi takimi jak: zalew Klimkówka - prawdziwe wędkarskie eldorado, zainteresują kogoś kto z daleka od zgiełku, na łonie przyrody, chce delektować się ciszą i spokojem. Działka budowlana położona jest w ścisłym centrum słynnego uzdrowiska Wysowa-Zdrój znanego z pijalni wód mineralnych, parku zdrojowego i SPA. Zimą dostępne w promieniu kilku kilometrów wyciągi narciarskie: Małastów, Smerekowiec oraz Magura Małastowska.

CENA NIERUCHOMOŚCI: 198 000 PLN

W najbliższej odległości znajdziesz:

- 1800m - Restauracja Chutor Grzegorza,
- 260m - Restauracja Arkadia,
- 450m - Sklep Delikatesy,
- 550m - Apteka,
- 400m - Restauracja Gościnna Chata,
- 350m - Restauracja Caffè Bistro,
- 400m - Park Zdrojowy,

- 1000m - Kościół Rzymsko-Katolicki,
- 850m - Park Wodny,
- 1600m - Ośrodek SPA,
- 1500m - Korty tenisowe,
- 2500m - Cerkiew na górze Jawor,
- 4500m - Przejście graniczne (Polska/Słowacja)
- 9600m - Studencka baza namiotowa w Regietowie,
- 12,6km - Mini ZOO, fundacja "Ilios",
- 13,2km - Stadnina koni Huculskich i karczma Huculanka w Regietowie,
- 13,9km - Wyciąg narciarski w Smerekowcu,
- 15,2km - Zalew "Jezioro Klimkowskie",
- 23,9km - Wyciąg narciarski "Magura Ski Park",
- 31,9km - Gorlice "Miasto Światła".

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.

Agent prowadzący: Kamil **+48 517 105 599**

✉ **CONTACT AN AGENT**

👤 INVEST DOM	
☎ 517 105 599	✉ biuro@investdom.gorlice.pl
📍 INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice	



Sent from [IMO for real estate brokers](#).