

Posiadłość w widokowej strefie wsi Wójtowa!

Offer number	1449
Transaction type	Sale
Price	209 000 zł
Total area	90 m²
Price per m ²	2 322 zł / m²
Rooms	4

i PROPERTY DESCRIPTION

Przedmiotem sprzedaży jest **nieruchomość zabudowana** budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej około: **90 m.kw.** wraz z drewnianym budynkiem gospodarstwa domowego powierzchni zabudowy ok. **118 m.kw.** Występujące zabudowania stanowią części składowe działki ewidencyjnej numer: **386/9** o powierzchni: **0,6407 ha**, o średniej rzędnej wysokości na poziomie 350 m.n.p.m., której obszar zgodnie z (**MPZP**) Miejscowym **Planem Zagospodarowania Przestrzennego** obejmuje tereny oznaczone symbolem: **2a.ZS** - (tereny zabudowy siedliskowej), **2.R**- (tereny rolne), oraz **TE** - (tereny linii elektroenergetycznych 110 KV wraz ze strefami ochronnymi) stanowiące klaso-użytek: (**Br-PsIV, Br-RIVa, RIVa**) zlokalizowana na wzniesieniach "Sośniny" w sołectwie **Wójtowa**, jednostka ewidencyjna: Lipinki, pow. gorlicki, woj. małopolskie.

Wyposażenie budynku mieszkalnego w sieci infrastruktury technicznej:

- prąd,
- gaz,
- woda,
- światłowód.

Na funkcjonalny układ pomieszczeń składają się:

- 4 pokoje,
- kuchnia z piecem kaflowym,
- łazienka,
- dobudowany przedpokój.

Budynek mieszkalny 1-kondygnacyjny, budowany w technologii drewnianej z bala w 1920 roku posadowiony na legarach. Część budynku dobudowana w technologii murowanej na fundamencie betonowym. Budynek został docieplony styropianem gr. 5cm i wykończony tynkiem cementowo-wapiennym, a część drewniana pozostaje nieocieplona. Dach kryty blachą łamaną na felc koloru czerwonego. Stolarka okienna typu PCV (2 szybowe), 3 okna pozostały drewniane i wymagają wymiany. Ściany wewnątrz wprawione w tynk wapienny częściowo wykończony boazerią. Instalacja elektryczna miedziana, a ogrzewanie odbywa się za pomocą pieca gazowego. Dla osób pragnących kontynuować działalność gospodarczą, zapewne dużym atutem jest towarzyszący budynek gospodarstwa rolnego o powierzchni ok. 118 m.kw przykryty blachą trapezową. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z gminnej drogi nawierzchni asfaltowej. Jest tu wystarczająco dużo miejsca by zagospodarować piękny ogród, lub warzywniak. Sąsiedztwo to luźna zabudowa jednorodzinna i tereny zielone. Cicha i spokojna okolica zapewni Ci relaks po pracy, a lokalizacja pozwoli na wiele aktywności o każdej porze roku, poczynając od spacerów i wycieczek rowerowych szlakiem okolicznych lasów, kończąc na aktywnościach zorganizowanych w niedalekich punktach rekreacji sportowo-turystycznej. Wiejski klimat i bliskość natury sprawiają, że to urokliwe miejsce sprzyja odpoczynkowi i umożliwia oderwanie się od miejskiego zgiełku. To doskonałe, bezpieczne miejsce do wygodnego życia zarówno rodziny z dziećmi, poszukującej przestrzeni i prywatności jak też dla par zainteresowanych samodzielną uprawą ogrodu, prowadzenia pasieki, a nawet hodowlą

zwierząt gospodarskich. Ogromnym atutem jest piękny widok na liczne wzniesienia Beskidu Niskiego, a przy sprzyjających warunkach atmosferycznych z ogródka zaobserwujemy polskie Tatry.

W najbliższej odległości znajdziesz:

2500m - Zespół Szkolno - Przedszkolny,
2300m - Kościół Rzymskokatolicki pw. Miłosierdzia Bożego,
2500m - Sklep Spożywczo-Przemysłowy,
5500m - Stacja paliw BP w Bieczu,
5400m - Urząd Gminy Lipinki, Poczta Polska, Bank Polskiej Spółdzielczości S.A., apteka,
6900m - Rynek główny w Bieczu,
14km - Centrum miasta Gorlice,
25,3km - Stacja Narciarska Magura Ski Park,
31,9km - Jezioro Klimkowskie,
35,8km - Stadnina Koni Huculskich w Regietowie.

CENA NIERUCHOMOŚCI: 209 000 PLN

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.

Agent prowadzący: Kamil +48 517 105 599

✉ **CONTACT AN AGENT**

👤 INVEST DOM	
☎ 517 105 599	✉ biuro@investdom.gorlice.pl
📍 INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice	



Sent from [IMO](#) for real estate brokers.