

Dojrzewający drzewostan na wzniesieniach sołectwa Brunary!

Offer number	1459
Transaction type	Sale
Price	170 000 zł
Total area	30 301 m²
Price per m ²	6 zł / m²
Purpose	forestry

i PROPERTY DESCRIPTION

Przedmiotem sprzedaży jest całe **prawo własności** niezabudowanej działki rolno-leśnej oznaczonej numerem ewidencyjnym: **570/2** o powierzchni: **3,0301 ha (30 301 mkw.)** stanowiącej klaso-użytki: (**LV, LsIV**), która zgodnie z (**MPZP**) Miejscowym **Planem Zagospodarowania Przestrzennego** obejmuje tereny oznaczone symbolem: **R/ZL** - (tereny rolne do zalesień). Nieruchomość zlokalizowana na zboczu Taniej Góry z urzekającą panoramą w kierunku pasm wyżyn Beskidu Sądeckiego w sołectwie **Brunary**, gmina: Uście Gorlickie, pow. gorlicki, woj. małopolskie.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:

- prąd (*ok. 80m*),
- wodociąg (*ok. 120m*),
- gaz (*ok. 120m*),
- światłowód (*ok. 120m*)

Oferowana nieruchomość usytuowana na wzniesieniach Beskidu Niskiego niedaleko szczytu "Taniej Góry", z widokami w kierunku centrum wsi Brunary. Działka płaska dobrze nasłoneczniona o ekspozycji południowo-zachodniej, średniej rzędnej wysokości ok. 500 m.n.p.m., porośnięta w całości drzewami iglastymi - sosną i modrzewiem (*wiek drzewostanu ok. 20 lat*). Dojazd do posesji odbywa się bezpośrednio z gminnej drogi nawierzchni szutrowej. Okolica malownicza cicha i spokojna. Lokalizacja pozwala na odpoczynek w bezpośrednim kontakcie z naturą i pięknymi krajobrazami. Unikalne położenie nieruchomości daje możliwość spędzenia wolnego czasu na świeżym powietrzu w różnorodny sposób - przez aktywność fizyczną na pobliskich szlakach turystycznych, narciarskich lub po prostu delektując się widokami oraz pięknem natury nie przekraczając granicy działki. Miejscem tym, zachwyca się miłośnicy zbierania grzybów. Pokochają okoliczne lasy oraz jazdę konną w jednej z największych w Europie stadnin koni Huculskich w Regietowie. Urokliwe miejsce z walorami turystycznymi takimi jak: zalew Klimkówka - prawdziwe wędkarskie eldorado, zainteresują kogoś kto z dala od zgiełku, na łonie przyrody, chce delektować się ciszą i spokojem. Zimą dostępne w promieniu kilku kilometrów wyciągi narciarskie tj.: Małastów, Smerekowiec oraz Magura Małastowska.

Istnieje możliwość podziału działki indywidualnie pod klienta.

CENA NIERUCHOMOŚCI: 170 000 PLN

Lokalizacja pozwala na szybki dostęp do:

- lasy, szlaki turystyczne,
- Kościół, sklepy, poczta, apteka, szkoła, ośrodek zdrowia, przedszkole - do 3 km,
- Gorlice "Miast Światła" ok. 19 km.

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,

- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności,

Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.

Agent prowadzący: Jadwiga +48 517 105 599

✉ **CONTACT AN AGENT**

👤 INVEST DOM	
☎ 517 105 599	✉ biuro@investdom.gorlice.pl
📍 INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice	



Sent from [IMO](#) for real estate brokers.