

Widokowa działka rolna w Sękowej !

Offer number	1468
Transaction type	Sale
Price	39 000 zł
Total area	3 102 m ²
Price per m ²	13 zł / m ²
Purpose	agricultural

i PROPERTY DESCRIPTION

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana o przeznaczeniu rolnym oznaczona numerem ewidencyjnym: **2665** powierzchni **0,3102 ha (3102m.kw.)**, która w **MPZP (miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego)** obejmuje tereny symbolu: **4.1.R.** - (tereny rolne, pow. ok 25 ar) oraz **LSn** (tereny lasów niepaństwowych, pow. ok 6 ar), całość stanowi klaso użytki: RV, LzV. Umiejscowiona w widokowym miejscu u podnóża gór "Ubocz" i "Huszczka" w miejscowości **Sękowa**, gmina Sękowa, pow. gorlicki.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:

- prąd (ok. 250m).

Grunty o nieregularnym kształcie, teren zróżnicowany, o średniej rzędnej wysokości około 390 m .n.p.m. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z gminnej drogi nieutwardzonej (*polnej*). Na terenie działki dopuszczona jest zabudowa gospodarcza związana z pszczelarstwem (*pracownie pasieczne*). Ogromnym atutem działki jest jej lokalizacja w bliskim sąsiedztwie lasów z pięknymi widokami na pasma górskie Beskidu Niskiego. Lokalizacja pozwala na odpoczynek w bezpośrednim kontakcie z naturą i pięknymi krajobrazami. Miejscem tym, zachwyci się każda osoba doceniająca piękno przyrody a miłośnicy zbierania grzybów pokochają okoliczne lasy oraz jazdę konną w jednej z największych w Europie stadniny koni Huculskich w Regietowie. Urokliwe miejsce z walorami turystycznymi takimi jak: zalew Klimkówka, w pobliżu słynne uzdrowiskowo Wysowa-Zdrój znana z pijalni wód mineralnych, relaksu i SPA. Zimą dostępne w promieniu kilku kilometrów wyciągi narciarskie: Małastów, Smerekowiec oraz Magura Małastowska.

CENA: 39 000 PLN / 0,3102 ha

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.

Agent prowadzący: Jadwiga +48 517 105 599

✉ CONTACT AN AGENT

INVEST DOM

☎ 517 105 599

✉ biuro@investdom.gorlice.pl

INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko
12, 38-300 Gorlice



Sent from [IMO for real estate brokers](#).