

Urokliwy klimat wiejskiej sielanki nieopodal miasta!



Offer number	1483
Transaction type	Sale
Price	77 000 zł
Total area	1 056 m²
Price per m ²	73 zł / m²
Purpose	single-family b...

i PROPERTY DESCRIPTION

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa oznaczona numerem ewidencyjnym: **273/6**, powierzchni: 0,1056 ha, która zgodnie z (**MPZP**) **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego** znajduje się w terenach oznaczonych symbolem: **2.2.MN** - (tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła) oraz częściowo w terenach symbolu: **3.2.KGL** - (drogi gminne lokalne klasy L) stanowiące grunty klasy: (R111b), zlokalizowana w urokliwej miejscowości **Kobylanka**, gm. Gorlice, pow. gorlicki, woj. małopolskie.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:

- prąd,
- gaz (w działce),
- wodociąg (w odl. 6m),
- kanalizacja (w odl. ok. 80m).

Grunt w kształcie nieregularnego prostokąta o wymiarach ok. (20m x 52m) o płaskiej powierzchni, dobrze nasłonecznione o średniej rzędnej wysokości ok. 296 m n.p.m. Dojazd do posesji odbywa się bezpośrednio z gminnej asfaltowej oraz szutrową na ostatnim odcinku ok 80m. Dużym atutem jest lokalizacja, zarówno pod dom jednorodzinny jak i prowadzenia własnej działalności. Działka znajduje się w cichej i spokojnej okolicy w której panuje sielski klimat. Całe otoczenie robi niesamowite wrażenie i przebywając w tej lokalizacji ma się wrażenie, że czas płynie wolniej.

W niedalekiej odległości znajduje się:

- 350m - przystanek autobusowy na trasie Gorlice- Kobylanka,
- 750m - szkoła Podstawowa, przedszkole, boisko sportowe,
- 850m - stadnina koni "stajnia Eldorado",
- 1400m - Kościół,
- 1500m - sklep spożywczy Hitpol,
- 1600m - centrum medyczne - Medicor II,
- 2400m - sklep spożywczy Strokrotka,
- 3400m - stacja Paliw Orlen,
- 3900m - dworzec PKP Gorlice-Zagórzany,
- 8000m - centrum miasta Gorlice

CENA: 77 000 PLN

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.

Agent prowadzący: Jadwiga +48 517 105 599

✉ **CONTACT AN AGENT**

👤 INVEST DOM	
☎ 517 105 599	✉ biuro@investdom.gorlice.pl
📍 INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice	



Sent from [IMO](#) for [real estate brokers](#).