

To jest właśnie to! działka na wzniesieniach!

Offer number	1485
Transaction type	Sale
Price	149 000 zł
Total area	2 409 m²
Price per m ²	62 zł / m²
Purpose	single-family bu..

i PROPERTY DESCRIPTION

Przedmiotem sprzedaży jest całe prawo własności **działki budowlanej**, niezabudowanej tj. działka ewidencyjna o numerze: **251/4** o powierzchni: **0,2409 ha**, która zgodnie z **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)** w większej części obszar działki znajduje się w terenach oznaczonych symbolem: **2.2 MN/MR** - (tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności oraz częściowo w terenach rolnych do zalesień i zadrzewień symbolu: **1.4 RP/LS**). Grunty zlokalizowane na wierzchołkach wyżyn Beskidu Niskiego o nietuzinkowej ekspozycji z urzekającą panoramą na okoliczne wsie, lasy i łąki wsi **Łosie**, jednostka ewidencyjna: Ropa, pow. gorlicki, woj. małopolskie.

Grunt rolny jest w trakcie przekształcania na teren budowlany, w czerwcu br. uchwała zostanie zatwierdzona.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:

- prąd,
- gaz,

Grunty w kształcie prostokąta płaskiej powierzchni o lekko nachylonej ekspozycji w kierunku południowo-wschodnim na wzniesieniu o średniej rzędnej wysokości ok. 420 m n.p.m co pozwoli podziwiać urokliwy wschód i zachód słońca oraz okoliczną panoramę Beskidu Niskiego. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z gminnej drogi nawierzchni asfaltowej, a następnie drogą utwardzoną w odcinku ok. 65m - do której nabywa się uprawnienie przejazdu i przechodu - służebność gruntowa pom istniejącym szlaku drożnym działki numer: 251/3 w Łosiu. Lokalizacja pozwala na odpoczynek w bezpośrednim kontakcie z naturą z urzekającymi krajobrazami. Nieruchomość otulona lasami oraz polami, takie położenie daje możliwość spędzenia wolnego czasu na świeżym powietrzu w różnoraki sposób - przez aktywność fizyczną na pobliskich szlakach turystycznych, narciarskich, architektury drewnianej, lub po prostu delektując się urzekającymi widokami nie przekraczając granicy działki. Miejscem tym zachwyci się każda osoba doceniająca piękno przyrody, a miłośnicy zbierania grzybów pokochają okoliczne lasy oraz jazdę konną w jednej z największych w Europie stadniny koni Huculskich w Regietowie. Urokliwe miejsce z walorami turystycznymi takimi jak: zalew Klimkówka - prawdziwe wędkarskie eldorado, zainteresują kogoś, kto z daleka od zgiełku, na łonie przyrody, chce delektować się ciszą i spokojem. W pobliżu słynne uzdrowiskowo Krynica Zdrój lub Wysowa-Zdrój znana z pijalni wód mineralnych, relaksu i SPA. Zimą dostępne w promieniu kilku kilometrów wyciągi narciarskie: Małastów, Smerekowiec oraz Magura Małastowska.

CENY NIERUCHOMOŚCI: 149 000 PLN

W najbliższej odległości znajdziesz:

- 1,3km - Kościół "rzymsko-katolicki", p.w. Św. Józefa,
- 1,4km - sklep spożywczy "Lewiatan",
- 1,6km - publiczne przedszkole-szkoła podstawowa w Łosiu,
- 1,6km - muzeum zagrody "Maziarskiej",
- 1,7km - boisko sportowe "Orlik",
- 2km - Restauracja "Pstrąg u Eda",
- 3,1km - zaporą/zalew wodna w Klimkówce,
- 10km - miasto Gorlice "Miasto Światła"
- 17km - wyciąg narciarski "Magura SKI"
- 20km - karczma "Huculanka" w Regietowie,
- 20km - wyciąg narciarski w Smerekowcu,
- 21km - stadnina koni Huculskich w Gładyszowie,
- 22km - uzdrowisko Wysowa Zdrój,
- 28km - mini ZOO, fundacja "Ilios",
- 31km - Krynica Zdrój (Eldorado Narciarskie)
- 32km - przejście graniczne w Koniecznej (Polska/Słowacja)

Pomożemy Państwu również bezpłatnie udzielić pomocy w celu uzyskania kredyt:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.

Agent prowadzący: Kamil +48 508 406 171

✉ CONTACT AN AGENT

 **INVEST DOM**

 517 105 599

 biuro@investdom.gorlice.pl

 **INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko
12, 38-300 Gorlice

