

Klimatyczny dom w zabudowie bliźniaczej w Libuszy!

Offer number	1486
Transaction type	Sale
Price	299 000 zł
Total area	60 m ²
Price per m ²	4 983 zł / m ²
Rooms	2

i PROPERTY DESCRIPTION

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej, mierzący powierzchnię użytkową ok. **55 m.kw.** wraz z zabudową murowanego budynku gospodarczego o powierzchni ok. 10 m.kw. Budynki stanowią części składowe działki ewidencyjnej numer: **201/7** powierzchni **0,0800 ha**, której obszar zgodnie z (**MPZP**) Miejscowym **Planem Zagospodarowania Przestrzennego** obejmuje tereny symbolu: **17MN1** - (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej) zwokalizowane w m. **Libusza** gm. Biecz, woj. małopolskie

Na układ pomieszczeń budynku mieszkalnego składa się:

- kuchnia,
- 2 pokoje,
- łazienka z wc,
- hol ze schodami na strych oraz do piwnicy,
- strych do zaadaptowania.

Wyposażenie budynku w sieci infrastruktury technicznej:

- prąd,
- gaz,
- studnia kopana (ok 11m),
- kanalizacja.

Budynek mieszkalny podpiwniczony, wzniesiony na początku lat 50' minionego stulecia metodą tradycyjną murowany z cegły pełnej, następnie w latach 2008-2012 przeprowadzono remont. Dach poszycia blachy falowanej koloru brązowego. Ściany wewnątrz wyprawione w tynk cementowo wapienny wykończone gładzią, łazienka w płytkach. W pokojach zastosowano panele podłogowe, natomiast w kuchni podłogę wyłożono deską drewnianą. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem gr. 10cm wykończone tynkiem w strukturze baranka. Stolarka okienna PCV 2-szybowa. Źródłem ogrzewania oraz podgrzewania wody użytkowej jest kocioł gazowy 2-funkcyjny za pośrednictwem grzejników żeberekowych. Wnętrza jasne i urządzone pozwolą Ci zamieszkać bez koniecznych nakładów. W budynku istnieje możliwość zaadaptowania strychu na część mieszkalną (strop drewniany). W otoczeniu domu znajdują się zabudowania głównie o charakterze mieszkalnym. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi powiatowej asfaltowej, a następnie służebną drogą dojazdową nawierzchni polno/szutrowej. Jeśli pragniesz domu, który pomieści całą Twoją rodzinę, a ponadto cenisz sobie spokojną i przyjazną okolicę to ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

W najbliższej odległości znajdziesz:

450m - przystanek autobusowy,
700m - sklep, restauracja "Mimoza"
1200m - zespół szkolno-przedszkolny
1400m - kościół
4100m - stacja paliw "Orlen",
4200m - centrum Miasta Biecz,
4500m - centrum Miasta Gorlice.

CENA NIERUCHOMOŚCI: 299 000 PLN

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.

Agent prowadzący: Jadwiga +48 517 105 599

✉ **CONTACT AN AGENT**

👤 **INVEST DOM**

☎ 517 105 599

✉ biuro@investdom.gorlice.pl

📍 **INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko
12, 38-300 Gorlice

