

Działka w centrum miejscowości Bączal Dolny



Offer number	1501
Transaction type	Sale
Price	150 000 zł
Total area	7 200 m²
Price per m ²	21 zł / m²
Purpose	agricultural

i PROPERTY DESCRIPTION

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana o przeznaczeniu rolnym oznaczona numerem ewidencyjnym: **247/2** powierzchni **0,72 ha** (7200m.kw.), w gminie Skołyszyn brak obowiązującego **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)**, całość stanowi klaso użytki: PsIV, RIV, ŁIV. Działka zlokalizowana w centrum miejscowości Bączal Dolny, gmina Skołyszyn, woj. podkarpackie.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:

- prąd (ok. 70m),
- gaz (ok 20m - po drugiej stronie drogi).

Grunt w kształcie prostokąta o wymiarach 152m x 47m, teren zróżnicowany nachylony w kierunku południowo-zachodnim, o średniej rzędnej wysokości około 265~280 m .n.p.m. Dojazd do nieruchomości odbywa się z powiatowej drogi asfaltowej - brak zjazdu indywidualnego. Atutem działki jest jej lokalizacja w bliskim sąsiedztwie szkoły podstawowej. Parcela otulona łąkami, takie położenie daje możliwość spędzenia wolnego czasu na wiele sposobów. Lokalizacja pozwala na odpoczynek w bezpośrednim kontakcie z naturą i pięknymi krajobrazami. Działka o optymalnej specyfice oraz konfiguracji terenu, wręcz idealna dla Twojego wymarzonego domu.

CENA: 150 000 PLN / 0,7200 ha

W najbliższej odległości znajdziesz:

- 0,1km - Szkoła Podstawowa,
- 0,3km - sklep spożywczy ABC,
- 0,3km - Kościół pw. Imienia Maryi,
- 4 km - Urząd Gminy Skołyszyn,
- 10 km - centrum m. Jasło,

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.

Agent prowadzący: Jadwiga +48 517 105 599

✉ **CONTACT AN AGENT**

👤 **INVEST DOM**

☎ 517 105 599

✉ biuro@investdom.gorlice.pl

📍 **INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko
12, 38-300 Gorlice

