

Siedlisko u podnóży Pasma Brzanki... Czerma!



Offer number	1506
Transaction type	Sale
Price	218 000 zł
Total area	80 m²
Price per m ²	2 725 zł / m²
Rooms	2

i PROPERTY DESCRIPTION

Przedmiotem sprzedaży jest **nieruchomość gruntowa** zabudowana budynkiem mieszkalno-gospodarczym jednorodzinny konstrukcji drewnianej o powierzchni użytkowej ok. **60 m.kw.** z nadanym numerem porządkowym 351, drewnianym budynkiem gospodarczym (w stanie do rozbiórki) oraz ziemianką. Występujące zabudowania stanowią części składowe działki ewidencyjnej numer: **1322** o powierzchni **1,69 ha**. Dodatek do nieruchomości stanowią dwie działki rolne niezabudowane numer: **1331** pow. **0,29ha**, **1344** pow. **0,28ha** ha. Łączna powierzchnia gruntów wynosi: **2,26 ha**, których obszar zgodnie z (**MPZP**) **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego** obejmuje tereny w obszarach zabudowy oznaczone symbolem: **114 RM** - (tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych) natomiast w pozostałej części w terenach **41R** - (tereny rolnicze), stanowiące klaso-użytek (RIVa, RIVb, PsIV, LsIV, Br-PsIV) zlokalizowana na wzniesieniach wsi **Czerma**, pow. tarnowski, gm. Szerzyny, woj. małopolskie.

Na funkcjonalny układ pomieszczeń budynku mieszkalnego składają się:

- pokój,
- kuchnia,
- sień,
- pomieszczenia techniczne.

Wyposażenie budynku mieszkalnego w sieci infrastruktury technicznej:

- prąd,
- studnia kopana (gł. ok 6m)
- gaz (w działce).

Budynek mieszkalny 1-kondygnacyjny, wybudowany w technologii drewnianej z bala w około 1920 roku posadowiony na fundamencie z kamienia, nie podpiwniczony. Dach kryty dachówką cementową, okna drewniane dwu kwaterowe. Ściany wewnątrz wprawione w tynk wapienny. W pomieszczeniach posadzki z deski drewnianej. Ogrzewanie z pieca kaflowego. Siedlisko położone jest w luźnej zabudowie otoczone lasami, łąkami oraz polami uprawnymi. Takie atuty położenia sprawiają, że mieszka się tutaj niepowtarzalnie oraz w zgodzie z naturą, którą mamy na wyciągnięcie ręki. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi gminnej nawierzchni asfaltowej, następnie drogą służebną utwardzoną. Stan budynku stwarza indywidualne możliwości aranżacji zagospodarowania przestrzeni wg wybranego trendu i stylizacji. Pozwoli jednocześnie na racjonalne oraz bezpieczne rozłożenie kosztów inwestycji tak by osiągnąć cel wymarzonej budowy domu w przyjaznej lokalizacji. Jest tu wystarczająco dużo miejsca by zagospodarować piękny ogród, warzywniak. Sąsiedztwo to luźna zabudowa jednorodzinna i tereny zielone. Cicha i spokojna okolica zapewni Ci relaks po pracy, a lokalizacja pozwoli na wiele aktywności o każdej porze roku, począwszy od spacerów i wycieczek rowerowych szlakiem okolicznych lasów, kończąc na aktywnościach zorganizowanych w niedalekich punktach rekreacji sportowo-turystycznej. Wiejski klimat i bliskość natury sprawiają, że to urokliwe miejsce sprzyja odpoczynkowi i umożliwia oderwanie się od miejskiego zgiełku. To doskonałe, bezpieczne miejsce do wygodnego życia zarówno rodziny z dziećmi, poszukującej przestrzeni i prywatności jak też

dla par zainteresowanych samodzielną uprawą ogrodu, prowadzenia pasieki a nawet hodowlą zwierząt gospodarskich.

W najbliższej odległości znajdziesz:

3300m - Kościół,
3300m - paczkomat InPost
3400m - szkoła podstawowa,
3700m - sklep "Delikatesy Cezar",
8 km - Urząd Gminy Szerzyny,
19 km - Jasło,
23km - Pilzno,
28km - Gorlice.

CENA: 218 000 PLN

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.

Agent prowadzący: Jadwiga +48 517 105 599

☒ **CONTACT AN AGENT**

 INVEST DOM	
 517 105 599	 biuro@investdom.gorlice.pl
 INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice	



Sent from [IMO for real estate brokers](#).