

Działka rekreacyjna w Klimkówce!

Numer oferty	1522
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	89 000 zł
Powierzchnia	650 m²
Cena za m ²	137 zł / m²
Przeznaczenie	budownictwo je...

i OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży jest całe **prawo własności** do niezabudowanej działki budowlanej o numerze ewidencyjnym: **26/7** o powierzchni łącznej: **0,0650 ha**, które zgodnie z **(MPZP) Miejsowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego** znajdują się w terenach oznaczonych symbolem: **2.3MN/ZR** - (tereny zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej dla budownictwa mieszkaniowego, pensjonatowego i letniskowego) stanowiąc klaso-użytki: (RIVa). Grunty zlokalizowane na wzniesieniach Beskidu Niskiego z widokiem na **jezioro Klimkówka** w malowniczej ekspozycji w obrębie **Klimkówka**, jednostka ewidencyjna: Klimkówka, pow. gorlicki, woj. małopolskie.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:

- prąd,
- gaz,
- wodociąg,
- kanalizacja, (w odległości do 30m)
- telefon/internet,

Posesja w kształcie nieregularnego rąbu, usytuowanej na średnie rzędnej wysokości ok. 457 m n.p.m, o wymiarach: front: 31m x głębokość: 22m. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z gminnej drogi nawierzchni asfaltowej. Lokalizacja pozwala na odpoczynek w naturze oraz cieszyć z widokami na pobliskie jezioro. Miejscem tym zachwyci się każda osoba doceniająca piękno przyrody, a miłośnicy zbierania grzybów pokochają okoliczne lasy oraz jazdę konną w jednej z największych w Europie stadniny koni Huculskich w Regietowie. Urokliwe miejsce z walorami turystycznymi takimi jak: zalew Klimkówka - prawdziwe wędkarskie eldorado, zainteresują kogoś kto z daleka od zgiełku, na łonie przyrody, chce delektować się ciszą i spokojem. Działka budowlana położona jest w bliskiej odległości ścisłego centrum słynnego uzdrowiska Wysowa-Zdrój znanego z pijalni wód mineralnych, parku zdrojowego i SPA. Zimą dostępne w promieniu kilku kilometrów wyciągi narciarskie: Małastów, Smerekowiec oraz Magura Małastowska. Ponadto nieopodal rozpoczyna się szlak konny rozciągający się wzdłuż pobliskich wzniesień.

CENA NIERUCHOMOŚCI: 89 000 PLN**W najbliższej odległości znajdziesz:**

- 750m - zapora wodna w Klimkówce,
- 1,7km - promenada i plaża nad jeziorem,
- 2,7km - restauracja/agroturystyka "Barnilka" w Klimkówce,
- 4,8km - stacja paliw "Baroma" w Ropie,
- 4,8km - zajazd Pstrąg u Eda w Łosiu,

- 5,7km - sklep "Pepco", "Stokrotka", "Lewiatan",
- 6km - Szkoła Podstawowa Nr. 1 w Ropie im. KaOSG,
- 6km - Przedszkole,
- 6,1km - restauracja Gościniec Dworski,
- 6,2km - boisko sportowe "Orlik" z bieżnią,
- 6,5km - Kościół św. Michała Archanioła,
- 6,7km - centrum Uścia Gorlickiego,
- 6,8km - stacja Paliw "Orlen"
- 12km - beskidzkie morskie oko w Szymbarku,
- 16km - centrum miasta Gorlice.
- 32km - Miasto Nowy Sącz,
- 37km - Krynica Zdrój "Narciarskie Eldorado"

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.

Mentor oferty: Kamil +48 508 406 171

✉ **KONTAKT**

👤 INVEST DOM	
☎ 517 105 599	✉ biuro@investdom.gorlice.pl
📍 INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice	

