

**Zamieszkać wygodnie w Gorlicach, mieszkanie z tarasem**

Offer number	<b>1546</b>
Transaction type	<b>Sale</b>
Price	<b>480 000 zł</b>
Total area	<b>75 m<sup>2</sup></b>
Price per m <sup>2</sup>	<b>6 400 zł / m<sup>2</sup></b>
Rooms	<b>2</b>

**i PROPERTY DESCRIPTION**

Przedmiotem sprzedaży jest **spółdzielcze własnościowe bez księgi wieczystej, prawo do lokalu** mieszkalnego z tarasem, stanowiącego powierzchnię użytkową: **75 m.kw.** z piwnicą, zlokalizowane na parterze wraz z poddaszem w budynku wielorodzinnym przy **ulicy kard. Stefana Wyszyńskiego w Gorlicach**. Ta lokalizacja sprawia, że komfort oraz jakość życia tamtejszych mieszkańców ma się najlepiej.

**Układ lokalu mieszkalnego stanowią:**

- przedpokój,
- mała spiżarka,
- otwarta kuchnia,
- salon se schodami na poddasze,
- łazienka z wanną i wc,
- pokój z tarasem na poddaszu.

Funkcjonalny układ pomieszczeń w połączeniu z dobrą lokalizacją czynią tą ofertę bardzo ciekawą pod względem mieszkalnym jak i inwestycyjnym. Oferowany lokal mieszkalny jest po remoncie. Ściany wewnętrzne w mieszkaniu wykończone tynkiem gipsowym, łazienka w płytkach, w całym mieszkaniu zastosowano panele podłogowe. Stolarka okienna PCV 2-szybową. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego 2-funkcyjnego, instalacja grzewcza miedziana za pośrednictwem płaskich grzejników. Instalacja elektryczna zmodernizowana na miedzianą. Budynek jest ocieplony. Przy bloku znajduje się ogólnodostępny parking, na którym bez problemu znajdzie się miejsce dla każdego mieszkańca. Ponadto w okolicy znajdziemy sporo drzew i zieleni. Bardzo dobra lokalizacja pozwala na szybką komunikację z centrum miasta, w pobliżu sklepy, szkoła, przedszkole. Opłaty czynszowe wynoszą: ok 620 PLN (zimna woda, śmieci, fundusz remontowy).

**W zasięgu ręki:**

- 30m - zieleniak "u Rózi",
- 100m - przedszkole "Dom Bajki",
- 160m - przystanek autobusowy,
- 250m - sklep "LIDER Market",
- 300m - Gorlickie Centrum Kultury,
- 350m - korty tenisowe,
- 400m - Miejski Zespół Szkół nr 3 im. św. Jana Kantego,
- 550m - BRICO Marche,
- 550m - Paczkomat InPost,
- 1 km - Jarmark Pogorzański, Rossmann, Biedronka, Action, Sinsay,
- 1,5km - Dworzec autobusowy,

- 2km - kino Kolory,
- 2,2km - Rynek oraz Urząd Miasta Gorlice,
- 2,5km - Ośrodek sportu - basen, hala sportowa, orlik, stadion, Park Miejski,
- 3km - Szpital Specjalistyczny im. Henryka Klimontowicza.

**CENA: 480 000 PLN / 75 m.kw.**

**Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:**

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

**Zapraszam do prezentacji na żywo !!! Termin oraz godzina do ustalenia.**

**Agent prowadzący: Jadwiga +48 517 105 599**

✉ **CONTACT AN AGENT**

👤 <b>INVEST DOM</b>	
☎ 517 105 599	✉ biuro@investdom.gorlice.pl
📍 <b>INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek</b> Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice	

