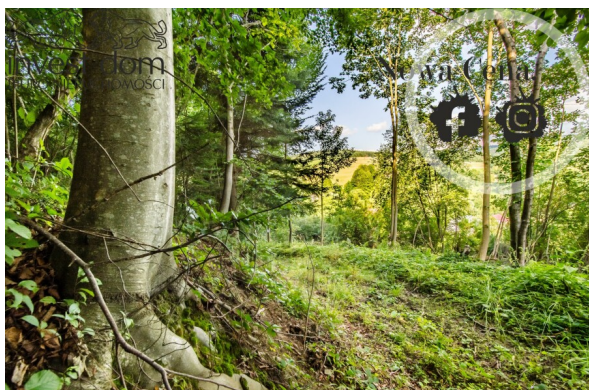


## Las w Kunkowej!



Offer number	<b>1549</b>
Transaction type	<b>Sale</b>
Price	<b>39 000 zł</b>
Total area	<b>6 000 m<sup>2</sup></b>
Price per m <sup>2</sup>	<b>7 zł / m<sup>2</sup></b>
Purpose	<b>forestry</b>

### i PROPERTY DESCRIPTION

*Twój prywatny las w sercu natury i Beskidu Niskiego!*

Przedmiotem sprzedaży jest całe **prawo własności** działki leśnej powierzchni: **0,6000 ha** o numerze ewidencyjnym: **179**, która zgodnie z **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)** znajduje się w terenach oznaczonych symbolem: **ZLn** - (tereny leśne niepaństwowe). Przedmiotowy obszar gruntu w całości stanowi klaso-użytki: (LsV, LsVI) zlokalizowany w malowniczych górskich lasach Beskidu Niskiego w sołectwie **Kunkowa**, jednostka ewidencyjna: Uście Gorlickie, pow. gorlicki, woj. małopolskie.

Grunt w kształcie nieregularnego trójkąta o zróżnicowanej konfiguracji terenu o ekspozycji południowej na wzniesieniu "Łysiec" o średniej rzędnej wysokości ok. 475 m n.p.m.,. Teren lasu zadrzewiony z przewagą drzewostanu bukowego oraz jodłowego. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z gminnej drogi o nawierzchni szutrowo-polnej. W odległości około 100m znajduje się sieć energii elektrycznej. Teren o wyjątkowych walorach przyrodniczych cisza, spokój oraz czyste powietrze gwarantują idealne miejsce do wypoczynku i obcowania z naturą. Las obfituje w naturalne bogactwa grzyby, jagody oraz dziką zwierzynę. To doskonała propozycja zarówno dla osób szukających spokojnej przestrzeni rekreacyjnej, jak i dla inwestorów myślących o długoterminowej lokacie kapitału w ziemię leśną. Dogodny dojazd i atrakcyjna lokalizacja sprawiają, że to wyjątkowa okazja dla miłośników przyrody i osób pragnących posiadać własny kawałek lasu w jednym z najczystszych regionów Polski.

#### **W najbliższej odległości znajdziesz:**

- 150m - Cerkiew, p.w. Św. Łukasza Apostoła,
- 2,6km - plaża, zalew, zapora wodna w Klimkówce,
- 7,5km - sklep spożywczy "Delikatesy" w Uściu Gorlickim,
- 7,6km - sklep spożywczy "Lewiatan" w Łosiu,
- 7,7km - publiczne przedszkole-szkoła podstawowa w Uściu Gorlickim
- 7,9km - muzeum zagrody "Maziarskiej",
- 7,9km - Restauracja "Pstrąg u Eda",
- 8km - wyciąg narciarski w Smerekowcu,
- 8,5km - karczma "Huculanka" w Regietowie,
- 10km - stadnina koni Huculskich w Gładyszowie,
- 11,5km - uzdrowisko Wysowa Zdrój,
- 21km - mini ZOO, fundacja "Ilios",
- 22km - miasto Gorlice "Miasto Światła"
- 22,5km - wyciąg narciarski "Magura SKI"

- 25km - przejście graniczne w Koniecznej (Polska/Słowacja)
- 42km - Krynica Zdrój (Eldorado Narciarskie)

### **CENY NIERUCHOMOŚCI: 39 000 PLN**

#### **Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:**

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

#### **Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.**

Agent prowadzący: Kamil +48 508 406 171

#### **✉ CONTACT AN AGENT**

**👤 INVEST DOM**

**☎ 517 105 599**

**✉ biuro@investdom.gorlice.pl**

**📍 INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko  
12, 38-300 Gorlice

