

## Działki w Krygu z potencjałem!



Offer number	<b>1551</b>
Transaction type	<b>Sale</b>
Price	<b>45 000 zł</b>
Total area	<b>1 719 m<sup>2</sup></b>
Price per m <sup>2</sup>	<b>26 zł / m<sup>2</sup></b>
Purpose	<b>single-family bu..</b>

### i PROPERTY DESCRIPTION

Przedmiotem sprzedaży jest całe **prawo własności** nieruchomości gruntowej niezabudowanej (za wyłączeniem 3 zbiorników szamba), w skład której wchodzi działki ewidencyjne o numerze: **229/23** o powierzchni **0,1217 ha** oraz **211/5** o powierzchni **0,0500 ha**, stanowiące łączną powierzchnię **0,1719 ha**. Zgodnie z przeznaczeniem w **Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)**, obszar działki 229/13 oznaczony jest symbolem: **240a.MN** - (tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego) natomiast obszar działki 211/5 oznaczony jest symbolem: **3.R/PG** - (tereny rolne położone w obszarach górniczych ropy naftowej). Dodatkowo cały teren znajduje się w Obszarach Górniczych ropy naftowej, utworzonych stosownymi decyzjami "KRYG - LIBUSZA - LIPINKI" dec. MOŚZNiL Nr DGe/MS/487 - 3248/99 z dn. 16.07.1999r. Całość gruntów stanowi klaso-użytki: RIVa, PsV, zlokalizowane w malowniczej w kiewony miejscowości **Kryg**, gm. Lipinki, powiat gorlicki, woj. małopolskie. Grunty o nieregularnym, prostokątnym kształcie i średniej wysokości ok. 320 m n.p.m. Teren płaski, doskonale nasłoneczniony, co sprawia, że działka może świetnie się nadawać pod budowę domu całorocznego, letniskowego lub inwestycję rekreacyjną.

#### Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:

- prąd,
- gaz,
- kanalizacja.
- telefon/światłowód

**Lokalizacja i dojazd:** Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 993 (trasa Gorlice Nowy Żmigród). Dojazd odbywa się utwardzoną drogą szutrową, obecnie z prawem służebności gruntowej, która w niedługim czasie zostanie przekształcona w drogę gminną. Już teraz gmina regularnie dba o jej utrzymanie m.in. odśnieżanie w sezonie zimowym.

**Otoczenie i walory regionu:** Okolice zachwyca spokojem i malowniczym krajobrazem. To idealne miejsce, aby odpocząć w bliskim kontakcie z naturą otaczające lasy zapraszają do spacerów i wycieczek, a miłośnicy grzybobrania z pewnością docenią ich bogactwo. Cisza i piękno Beskidu Niskiego sprawiają, że każda wizyta tutaj staje się prawdziwym wytchnieniem od codzienności. Komfort życia Mimo kameralnego charakteru, lokalizacja zapewnia szybki dojazd do miasta w kilkanaście minut można dotrzeć do Gorlic, gdzie znajdują się szkoły, sklepy i wszystkie niezbędne punkty usługowe. To sprawia, że działka łączy w sobie atuty spokojnego miejsca do życia z wygodą codziennego funkcjonowania. Dlaczego warto? działka płaska i dobrze nasłoneczniona, dogodny dojazd, wkrótce z drogą gminną, piękne, ciche i zielone otoczenie, szybki dostęp do miasta i pełnej infrastruktury. To

wyjatkowa okazja, aby zainwestować w miejsce, które oferuje zarówno komfort, jak i niepowtarzalny klimat regionu.

**Dlaczego warto zainwestować w Krygu?** To region łączący piękno przyrody z potencjałem rozwoju. Znajdziesz tu spokój i harmonię, a jednocześnie szybki dostęp do atrakcji turystycznych i ośrodków miejskich. Doskonała lokalizacja blisko natury, a zarazem z dobrym dojazdem do Gorlic, Jasła i Nowego Sącza, atrakcyjne otoczenie sąsiedztwo domów jednorodzinnych i terenów zielonych.

**W najbliższej odległości znajdziesz:**

220m - przystanek autobusowy,  
700m - paczkomat InPost,  
1200m - punkt apteczny, ośrodek zdrowia, sklep, przedszkole publiczne,  
1500m - Szkoła Podstawowa im. Ignacego Łukasiewicza w Krygu, orlik,  
2100m - Kościół rzymskokatolicki Matki Bożej Królowej Polski w Krygu,  
2300m - wymiarowy stadion piłkarski w Krygu,  
2500m - stacja paliw Kryg,  
7100m - ośrodek wczasowo leczniczy w Wapienne,  
7500m - kryta pływalnia "Fala" w Gorlicach,  
8km - Miasto Gorlice. "Miasto Światła"

**CENA NIERUCHOMOŚCI: 45 000 PLN / 0,1712 ha**





**Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:**

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.

Mentor oferty: **Kamil +48 508 406 171**

✉ **CONTACT AN AGENT**

 <b>INVEST DOM</b>	
 517 105 599	 <a href="mailto:biuro@investdom.gorlice.pl">biuro@investdom.gorlice.pl</a>
 <b>INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek</b> Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice	

