

Dom nad jeziorem Klimkówka w Beskidzie Niskim!



Offer number	1558
Transaction type	Sale
Price	695 000 zł
Total area	104 m²
Price per m ²	6 683 zł / m²
Rooms	3

i PROPERTY DESCRIPTION

... dom nad jeziorem w Beskidzie Niskim!

Przedmiotem sprzedaży jest całe **prawo własności** do nieruchomości gruntowej składającej się z dwóch (2) działek ewidencyjnych numer: 365/27 i 365/29 stanowiącej łączną powierzchnię działek: **0,0690 ha** zabudowanej budynkiem mieszkalny, wolnostojący, niepodpiwniczony, 1-kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, stanowiący powierzchnię użytkową mieszkalną: **104 m.kw.** Nieruchomość zlokalizowana w bardzo unikalnie przyrodniczym zaułku **Uście Gorlickie** w pobliżu jeziora Klimkówka i gór Beskidu Niskiego, powiat Gorlice, województwo: małopolskie.

Funkcjonalny układ pomieszczeń domu stanowią:

PARTER: wiatrołap, kuchnia, salon oraz jadalnia z wyjściem na taras i ogród, łazienka z wc, kotłownia,

PODDASZE: klatka schodowa, przedpokój z balkonem, 3-pokoje z balkonem, 1-łazienka z wc,

Wyposażenie obiektu w sieć infrastruktury technicznej:

- prąd, 3-fazy
- woda ze studni głębinowej,
- szambo 2-komorowe z sączkami,

NIERUCHOMOŚĆ:

Budowa została zaprojektowana i rozpoczęta w 2005 roku w myśl przystani z dala od zgiełku, w obcowaniu z naturą i bliskim kontaktem z jeziorem. Budynek mieszkalny jest idealny dla osób, którzy właśnie tego potrzebują, odpoczynek na stanowisku dzikiej przyrody! Dojazd do posesji odbywa się drogą gminną przez las o odcinku ok. 450m. Posesja jest ogrodzona żywopłotem oraz częściowo krzewami ozdobnymi. Nowoczesny, ciepły dom zbudowany z Ytonga (36,5 cm), wykończony naturalnymi, trwałymi materiałami stworzony, by służyć przez pokolenia. Przestrzeń zaprojektowana z myślą o komforcie: trzy jasne pokoje, dwie pełne łazienki oraz otwarta kuchnia połączona z jadalnią i salonem (open space), z którego przez taras przechodzi się prosto do ogrodu. W salonie subtelny kominek z płaszczem wodnym ogrzewa dom i podgrzewa 200 litrowy bojler (z możliwością wspomaganie grzałką elektryczną), a klimatyzacja stanowi komfortową alternatywę ogrzewania lub chłodzenia w upalne lata. Prawie każde pomieszczenie posiada balkon, a naturalne światło przenika przez duże okna PCV z podwójnymi szybami, eksponując widok w kierunku jeziora. Dach kryty blachodachówką, budynek ocieplony styropianem 12 cm i izolacja stropu z wełny mineralnej 15 cm gwarantują efektywność energetyczną i ciszę.

Podłogi, parapety i schody wykonane z polerowanego granitu nadają wnętrzą elegancji i trwałości. Elewacja zadbana, z gotową zewnętrzną instalacją do ładowania samochodów elektrycznych dom gotowy do zamieszkania, łączący nowoczesność z naturalnym, trwałym wykończeniem. Całość starannie zagospodarowana.

LOKALIZACJA:

Dom położony w sercu Uścia Gorlickiego, zaledwie około 300 m od malowniczego zalewu Jeziora Klimkówka. To miejsce, gdzie poranne słońce budzi taflę wody, a wieczorne spacerowanie brzegiem niesie ukojenie i możliwość prawdziwego odpoczynku. Otoczenie ciche, zielone, z naturalnymi ścieżkami i punktami widokowymi idealne dla osób szukających bliskości natury, czasu dla rodziny i chwil wytchnienia. Bliskość zalewu daje nie tylko piękne widoki, ale i dostęp do rekreacji: kąpiele, wędkowanie, kajaki czy rowerowe wycieczki stają się codziennością. Miejsce pełne spokoju, które zaprasza do tworzenia nowych wspomnień z empatią i zrozumieniem dla potrzeb tych, którzy pragną bezpieczeństwa, wygody i harmonii z otoczeniem.

W najbliższej odległości znajdziesz:

- 300m - jezioro "Klimkówka"
- 750m - Plaża nad Jeziorem Klimkówka,
- 1600m - Słoneczna Przystań Klimkówka,
- 1700m - Kościół Serca Jezusowego w Klimkówce,
- 4,5km - m. Uście Gorlickie,
- 5km - Szkoła Podstawowa Nr 2 w Ropie,
- 6,5km - Zajazd Pstrąg u Eda,
- 8km - Urząd Gminy w Ropie, sklepy spożywcze, apteka,
- 8,7km - stacja paliw "Orlen",
- 13km - stadnina koni Huculskich w Regietowie,
- 15km - m. Wysowa Zdrój, Park Wodny, Pijalnia Wód,
- 18km - Gorlice "Miasto Światła"
- 19km - wyciąg narciarski "Magura SKI",
- 21km - mini ZOO Zdynia, fundacja "Ilios",
- 23km - wyciąg narciarski Magura Ski Park,
- 23km - przejście graniczne ze Słowacją w Koniecznej,
- 27km - stoki oraz trasa zimowego narciarstwa biegowego w Krzywej,
- 29km - wyciągi narciarskie w Tyliczu, (Tylicz Ski, Master Ski),
- 32km - eldorado narciarskie w Krynicy Zdrój,

CENA NIERUCHOMOŚCI: 695 000 PLN

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i do prezentacji w terenie.

Termin oraz godzina do ustalenia.

Agent prowadzący: Kamil +48 508 406 171

✉ CONTACT AN AGENT

👤 INVEST DOM	
☎ 517 105 599	✉ biuro@investdom.gorlice.pl
📍 INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice	

