

M2 - wysoki komfort w niskiej cenie



Offer number	1568
Transaction type	Sale
Price	265 000 zł
Total area	50,70 m²
Price per m ²	5 227 zł / m²
Rooms	2

i PROPERTY DESCRIPTION

M2 - na osiedlu Górnym w Gorlicach ...to wysoki **komfort** w **niskiej cenie!** Idealne rozwiązanie dla młodych małżeństw lub par

Przedmiotem sprzedaży jest pełne **prawo własności** lokalu mieszkalnego o powierzchni **50,70 m²** wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 7 m², dla którego została założona księga wieczysta. Lokal usytuowany jest na I piętrze zadbanego budynku wielorodzinnego, który niedawno przeszedł termomodernizację. Nieruchomość znajduje się na cenionym i lubianym osiedlu w Gorlicach, charakteryzującym się dużą ilością zieleni. Okolica oferuje doskonale rozwiniętą infrastrukturę użyteczności publicznej i oświatowej, a jednocześnie zapewnia ciszę, spokój i dobre samopoczucie w otoczeniu drzew oraz bardzo dobre połączenie z centrum miasta.

Układ pomieszczeń: (dwustronna ekspozycja: południe - północ)

- salon XL, (strona północna)
- oddzielna kuchnia z wyspą i z dużym oknem,
- sypialnia, (strona południowa)
- przedpokój z szafą wnękową,
- duża łazienka z wanną i wc,

Stan techniczny:

Stan mieszkania umożliwia natychmiastowe zamieszkanie. Ściany wykończone zostały gładzią gipsową w stonowanych, pastelowych kolorach. Na podłogach położono solidny parkiet z litego drewna bukowego w pokojach i przedpokoju, natomiast w kuchni oraz łazience zastosowano trwałe płytki gresowe. Okna dwuszybowe osadzone są w drewnianych ramach. Wewnętrzna stolarka drzwiowa, w tym również drzwi wejściowe, wykonana została z litego drewna drzwi wejściowe z dębu. Instalacja elektryczna jest miedziana, natomiast instalacja wodno-kanalizacyjna w pełni sprawna. Ogrzewanie oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej realizowane jest za pomocą kotła gazowego zlokalizowanego w łazience, z możliwością regulacji temperatury przy użyciu sterownika pokojowego. Grube ściany budynku oraz wykonane ocieplenie przekładają się na niskie koszty eksploatacyjne. Klatka schodowa jest czysta i zadbana, regularnie sprzątana raz w tygodniu przez zewnętrzny serwis. Wokół budynku znajduje się dużo zieleni, liczne drzewa oraz ogólnodostępny parking. W bezpośrednim sąsiedztwie dostępna jest pełna infrastruktura użyteczności publicznej oraz oświatowej, co zapewnia oszczędność czasu i wygodę codziennego życia.

W zasięgu ręki:

- ~ 50m - sklep, przedszkole, żłobek, plac zabaw, przystanek,
- ~ 100m - szkoła średnia nr 1 w Gorlicach, im. Ignacego Łukasiewicza, boisko do piłki nożnej i koszykówki, bieżnia,
- ~ 1km - ośrodek zdrowia, Kościół, internat dla dzieci, korty tenisowe, usługi mechaniki pojazdowej, restauracje, GCK, Powiatowa Straż Pożarna i Policja,
- ~ 3km - centrum, rynek, Urząd Miasta, bank, restauracje, muzeum, oświata, pełna infrastruktura publiczna i usługowa.

Cena: 265 000 PLN (pow. mieszkania: 50,70m² + piwnica 7m²)

Niski czynsz administracyjny! na jedną osobę wynosi: **289 zł/mc**, ,zimna woda, kanalizacja, domofon, wywóz śmieci, fundusz remontowy, sprzątanie klatki, opłaty stałe (opłaty czynszowe nie uwzględniają: ogrzewania, ciepłej wody, internetu i TV)

Dodatkowo bezpłatna pomoc kredytowa:

- sprawdzimy Twoją zdolność kredytową,
- porównamy oferty banków,
- pomożemy w formalnościach od A do Z.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Termin i godzina do ustalenia elastycznie dopasujemy się do Twojego grafiku.

Agent prowadzący: Kamil Bolek, **tel. +48 508 406 171**

✉ **CONTACT AN AGENT**

👤 INVEST DOM	
☎ 517 105 599	✉ biuro@investdom.gorlice.pl
📍 INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice	



Sent from [IMO for real estate brokers](#).