invest dom
BIURO NIERUCHOMOŚCI

PLOT FOR SALE

GORLICKI, GORLICE, GORLICE, MAŁOPOLSKIE

Price:	Total area:	Purpose:
115 000 zł	**1 032 m^2**	**single-famil…**

Gorlice – działka przy drodze wojewódzkiej



Offer number	**1579**
Transaction type	**Sale**
Price	**115 000 zł**
Total area	**1 032 m^2**
Price per m^2	**111 zł zł / m^2**
Purpose	**single-family bu..**

PROPERTY DESCRIPTION

Oferujemy do sprzedaży **prawo własności** atrakcyjnej, niezabudowanej nieruchomości gruntowej o przeznaczeniu budowlanym, położonej w prestiżowej i doskonale widocznej lokalizacji na obrzeżach **Gorlice**, przy ul. Stróżowskiej, w województwie Małopolskie. Działka o numerze ewidencyjnym **318** posiada powierzchnię **0,1032 ha** (1032 m²) i objęta jest **M**iejscowym **P**lanem **Z**agospodarowania **P**rzestrzennego, zgodnie z którym teren oznaczony jest symbolem **90.MN** - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W części przylegającej do pasa drogowego występuje symbol **3.KDg** - tereny komunikacji. Całość stanowią użytki rolne klasy RIIIb. Grunt usytuowany na wzniesieniu o płaskiej powierzchni w kształcie trójkąta w południowej ekspozycji, idealnie nasłoneczniony. Średnia rzędna wysokości wynosi 322 m n.p.m.. Dojazd do działki odbywa się bezpośrednio z wojewódzkiej drogi asfaltowej nr 977.

Kluczową przewagą tej nieruchomości jest jej strategiczne położenie przy głównej drodze wojewódzkiej, gwarantujące znakomitą widoczność i łatwy dostęp, a jednocześnie bliskość infrastruktury miejskiej, zabudowy mieszkaniowej i jednocześnie w pobliżu wszystkich niezbędnych punktów codziennego życia: sklepy, przystanki komunikacji miejskiej, kościół, a spacer do centrum miasta zajmuje zaledwie kilka minut. Parametry te czynią nieruchomość wyjątkowo atrakcyjną nie tylko pod zabudowę jednorodzinną, ale również jako grunt o charakterze ekspozycyjnym, idealny pod działalność usługową o wysokiej rozpoznawalności m.in. plac ekspozycyjny, wynajem samochodów, sprzedaż pojazdów, sprzętu czy inne usługi wymagające widoczności i łatwego dostępu. To propozycja dla inwestora poszukującego gruntu, który łączy: stabilne przeznaczenie mieszkaniowe, możliwość komercyjnego wykorzystania potencjału lokalizacji, rozpoznawalność miejsca dzięki bezpośredniemu położeniu przy ruchliwej arterii. Nieruchomość stanowi atrakcyjną, perspektywiczną lokatę kapitału w rozwijającej się części miasta.

Dostęp do infrastruktury technicznej:
- prąd,
- kanalizacja sanitarna, (w odległości 15m)
- kanalizacja deszczowa, (w odległości 10m)
- gaz, (w odległości 10m)
- wodociąg, (w odległości 10m)
- światłowód / telefon

Atuty nieruchomości:
- potencjał inwestycyjny i ekspozycja premium,
- bardzo wysoka widoczność z obu kierunków ruchu,
- łatwy i wygodny dostęp dzięki wybudowanemu zjazdowi indywidualnemu,

- stały przepływ potencjalnych klientów.
- działka płaska z widokiem na okoliczne wyżyny i miasto Gorlice Bliski,
- dostęp do pełnej infrastruktury,
- szybki dostęp do centrum miasta (sklepy, przystanek),
- teren idealny na usługi,
- bezpośredni zjazd, (prawo i lewo skręt)

W najbliższej odległości znajdziesz:
- 400m - przystanek autobusowy,
- 500m - restauracja, "Pod Kogutkiem"
- 550m - sklep spożywczy, "Żabka"
- 650m - sklep spożywczy, "Delikatesy"
- 750m - przedszkole, "Publiczne Przedszkole"
- 950m - stacja paliw "Moya"w Gorlicach
- 1,8km - market "Kaufland",
- 1,9km - market "Biedronka"
- 1,9km - rynek w Gorlicach,
- 3,4km - Szpital Specjalistyczny im. Henryka Klimontowicza.
- 9km - wyciąg narciarski, "Sękowa Ski"
- 19km - wyciąg narciarski, "Magura Ski"
- 19km - jezioro/zalew Klimkówka,
- 28km - Stadnina Koni Huculskich w Regietowie,
- 32km - przejście graniczne, Konieczna, "Polska-Słowacja"
- 33km -miasto Jasło "Winne klimaty"
- 43km - Eldorado narciarskie w Krynicy-Zdroju,

Cena: 115 000 PLN

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:
- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Umów się na bezpłatną prezentację w dogodnym dla Ciebie terminie i przekonaj się, jak wiele oferuje ta wyjątkowa nieruchomość.
Kontakt do agenta: Kamil Bolek +48 508 406 171

CONTACT AN AGENT

INVEST DOM

+48 517 105 599 +48 508 406 171 biuro@investdom.gorlice.pl

INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice