

## Start lub inwestycja - funkcjonalne M1 w spokojnej, zielonej lokalizacji Gorlic



|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| Offer number             | <b>1592</b>                     |
| Transaction type         | <b>Sale</b>                     |
| Price                    | <b>150 000 zł</b>               |
| Total area               | <b>24,84 m<sup>2</sup></b>      |
| Price per m <sup>2</sup> | <b>6 039 zł / m<sup>2</sup></b> |
| Rooms                    | <b>1</b>                        |

### i PROPERTY DESCRIPTION

**M1** (kawalerka) - na osiedlu "Słoneczna" w Gorlicach, kompaktowa przestrzeń z potencjałem aranżacyjnym, idealna na start lub inwestycję!

Na sprzedaż oferujemy do remontu funkcjonalny lokal mieszkalny o powierzchni **24,84 m<sup>2</sup>**, wraz z przynależną piwnicą (0,85 m<sup>2</sup>). Nieruchomość stanowi **pełną własność** z założoną księgą wieczystą, co gwarantuje bezpieczeństwo i przejrzystość transakcji. Mieszkanie usytuowane jest na **IV piętrze** zadbanego budynku wielorodzinnego, położonego na jednym z najbardziej cenionych osiedli w Gorlicach. To idealna propozycja dla osób poszukujących komfortu życia w spokojnym otoczeniu, bez rezygnacji z wygody miejskiej infrastruktury. Lokalizacja zapewnia dostęp do rozbudowanej infrastruktury w najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, punkty usługowe oraz tereny rekreacyjne. Osiedle wyróżnia się dużą ilością zieleni, licznymi alejkami spacerowymi oraz placami zabaw, co tworzy przyjazną przestrzeń zarówno do codziennego życia, jak i wypoczynku. Dodatkowym atutem jest doskonałe skomunikowanie z centrum miasta, dzięki czemu wszystkie najważniejsze punkty są w zasięgu kilku minut.

To doskonała propozycja zarówno jako pierwsze mieszkanie, jak i inwestycja pod wynajem.

#### **Układ pomieszczeń:** (jednostronna ekspozycja: wschód)

- pokój/salon z kratką balkonową,
- kuchnia,
- przedpokój,
- łazienka z wc,

#### **Stan techniczny:**

Mieszkanie przeznaczone jest do generalnego remontu, co stwarza doskonałą okazję do aranżacji wnętrza w pełni według własnych potrzeb i gustu bez kompromisów i ograniczeń. W lokalu zachowały się elementy, które mogą stanowić ciekawą bazę do odświeżenia lub wykorzystania w nowej koncepcji w pokoju znajduje się podłoga z litego drewna, natomiast w pozostałych pomieszczeniach zastosowano linoleum. Mieszkanie wyposażone jest w balkon francuski z zabezpieczającą kratą. Okna drewniane starego typu oraz instalacja elektryczna kwalifikują się do wymiany, co pozwala na pełną modernizację i dostosowanie standardu do współczesnych oczekiwań. Ogrzewanie zapewnione jest z sieci miejskiej (elektrociepłownia), z wykorzystaniem solidnych grzejników żeliwnych, natomiast ciepła woda pochodzi z gazowego podgrzewacza przepływowego. Budynek jest ocieplony, a klatka schodowa utrzymana w bardzo dobrym stanie czysta i zadbaną, co pozytywnie wpływa na codzienny komfort mieszkańców. Dodatkowym atutem jest otoczenie dużo zieleni, liczne drzewa oraz ogólnodostępny parking dla mieszkańców i gości.

**W zasięgu ręki:**

ok. 100 m przystanek autobusowy  
ok. 200 m sklep osiedlowy  
ok. 300 m park / tereny zielone  
ok. 400 m szkoła podstawowa  
ok. 500 m przedszkole/żłobek  
ok. 600 m przychodnia lekarska  
ok. 700 m paczkomat InPost  
ok. 800 m centrum miasta / rynek  
ok. 900 m restauracje i punkty gastronomiczne  
ok. 1,0 km Drogeria Rossmann  
ok. 1,1 km Apteka Gemini  
ok. 1,2 km banki i bankomaty  
ok. 1,3 km Biedronka  
ok. 1,5 km poczta  
ok. 1,7 km Xtreme Fitness Gorlice  
ok. 1,8 km GROSAR - Stacja Paliw. Gorlice  
ok. 2,0 km Lidl  
ok. 2,1 km Gorlice Aquatic and Leisure Centre (basen)  
ok. 2,5 km boiska sportowe / Orlik  
ok. 3,0 km Specialist Hospital. Henryka Klimontowicza  
ok. 3,5 km galerie handlowe / markety budowlane  
ok. 4,0 km szkoły średnie  
ok. 4,5 km Zespół Szkół Nr 1 im. Ignacego Łukasiewicza  
ok. 6 km Sękowa (drewniane cerkwie UNESCO, atrakcja turystyczna)  
ok. 8 km Biecz zabytkowe miasto (tzw. mały Kraków)  
ok. 9 km Biedronka (Biecz)  
ok. 10 km School No. 1 team in Biecz  
ok. 10 km Apteka (Biecz)  
ok. 12 km stadnina koni Stajnia i Agroturystyka z Fantazją  
ok. 15 km Magurski Park Narodowy (szlaki turystyczne, przyroda)  
ok. 18 km zalew Klimkówka (rekreacja, sporty wodne)  
ok. 18 km Jezioro Klimkówka  
ok. 20 km wyciąg narciarski Magura Małastowska  
ok. 28 km Krosno galerie handlowe, szpital, uczelnie  
ok. 30 km Krynica-Zdrój uzdrowisko, stoki narciarskie, deptak  
ok. 30 km wyciągi narciarskie Krynica-Zdrój

**Cena: 150 000 PLN** (lokal o pow. 24,84m<sup>2</sup> z przynależną piwnicą o pow. 0,85m<sup>2</sup>)

Niski czynsz administracyjny ok. 450 zł/mc, zawiera: ogrzewanie, zimna woda, kanalizacja, domofon, fundusz remontowy, sprzątnięcie klatki, opłaty stałe

**Dodatkowo bezpłatna pomoc kredytowa:**

- sprawdzimy Twoją zdolność kredytową,
- porównamy oferty banków,
- pomożemy w formalnościach od A do Z.

**Zapraszam serdecznie na prezentację!**

Termin i godzina do ustalenia elastycznie dopasujemy się do Twojego grafiku.  
Agent prowadzący: Kamil Bolek, tel. +48 508 406 171

**✉ CONTACT AN AGENT**

**INVEST DOM**

517 105 599

✉ [biuro@investdom.gorlice.pl](mailto:biuro@investdom.gorlice.pl)

**INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko  
12, 38-300 Gorlice



