

Start lub inwestycja - funkcjonalne M1 w spokojnej, zielonej lokalizacji Gorlic

| | |
|--------------------------|---------------------------------|
| Offer number | 1592 |
| Transaction type | Sale |
| Price | 139 000 zł |
| Total area | 24,84 m² |
| Price per m ² | 5 596 zł / m² |
| Rooms | 1 |

i PROPERTY DESCRIPTION

M1 (kawalerka) - na osiedlu "Słoneczna" w Gorlicach, kompaktowa przestrzeń z potencjałem aranżacyjnym, idealna na start lub inwestycję!

Na sprzedaż oferujemy do remontu funkcjonalny lokal mieszkalny o powierzchni **24,84 m²**, wraz z przynależną piwnicą (0,85 m²). Nieruchomość stanowi **pełną własność** z założoną księgą wieczystą, co gwarantuje bezpieczeństwo i przejrzystość transakcji. Mieszkanie usytuowane jest na **IV piętrze** zadbanego budynku wielorodzinnego, położonego na jednym z najbardziej cenionych osiedli w Gorlicach. To idealna propozycja dla osób poszukujących komfortu życia w spokojnym otoczeniu, bez rezygnacji z wygody miejskiej infrastruktury. Lokalizacja zapewnia dostęp do rozbudowanej infrastruktury w najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, punkty usługowe oraz tereny rekreacyjne. Osiedle wyróżnia się dużą ilością zieleni, licznymi alejkami spacerowymi oraz placami zabaw, co tworzy przyjazną przestrzeń zarówno do codziennego życia, jak i wypoczynku. Dodatkowym atutem jest doskonałe skomunikowanie z centrum miasta, dzięki czemu wszystkie najważniejsze punkty są w zasięgu kilku minut. To doskonała propozycja zarówno jako pierwsze mieszkanie, jak i inwestycja pod wynajem.

Układ pomieszczeń: (jednostronna ekspozycja: wschód)

- pokój/salon z kratką balkonową,
- kuchnia,
- przedpokój,
- łazienka z wc,

Stan techniczny:

Mieszkanie przeznaczone jest do generalnego remontu, co stwarza doskonałą okazję do aranżacji wnętrza w pełni według własnych potrzeb i gustu bez kompromisów i ograniczeń. W lokalu zachowały się elementy, które mogą stanowić ciekawą bazę do odświeżenia lub wykorzystania w nowej koncepcji w pokoju znajduje się podłoga z litego drewna, natomiast w pozostałych pomieszczeniach zastosowano linoleum. Mieszkanie wyposażone jest w balkon francuski z zabezpieczającą kratą. Okna drewniane starego typu oraz instalacja elektryczna kwalifikują się do wymiany, co pozwala na pełną modernizację i dostosowanie standardu do współczesnych oczekiwań. Ogrzewanie zapewnione jest z sieci miejskiej (elektrociepłownia), z wykorzystaniem solidnych grzejników żeliwnych, natomiast ciepła woda pochodzi z gazowego podgrzewacza przepływowego. Budynek jest ocieplony, a klatka schodowa utrzymana w bardzo dobrym stanie czysta i zadbana, co pozytywnie wpływa na codzienny komfort mieszkańców. Dodatkowym atutem jest otoczenie dużo zieleni, liczne drzewa oraz ogólnodostępny parking dla mieszkańców i gości.

W zasięgu ręki:

ok. 100 m przystanek autobusowy
ok. 200 m sklep osiedlowy
ok. 300 m park / tereny zielone
ok. 400 m szkoła podstawowa
ok. 500 m przedszkole/żłobek
ok. 600 m przychodnia lekarska
ok. 700 m paczkomat InPost
ok. 800 m centrum miasta / rynek
ok. 900 m restauracje i punkty gastronomiczne
ok. 1,0 km Drogeria Rossmann
ok. 1,1 km Apteka Gemini
ok. 1,2 km banki i bankomaty
ok. 1,3 km Biedronka
ok. 1,5 km poczta
ok. 1,7 km Xtreme Fitness Gorlice
ok. 1,8 km GROSAR - Stacja Paliw. Gorlice
ok. 2,0 km Lidl
ok. 2,1 km Gorlice Aquatic and Leisure Centre (basen)
ok. 2,5 km boiska sportowe / Orlik
ok. 3,0 km Specialist Hospital. Henryka Klimontowicza
ok. 3,5 km galerie handlowe / markety budowlane
ok. 4,0 km szkoły średnie
ok. 4,5 km Zespół Szkół Nr 1 im. Ignacego Łukasiewicza
ok. 6 km Sękowa (drewniane cerkwie UNESCO, atrakcja turystyczna)
ok. 8 km Biecz zabytkowe miasto (tzw. mały Kraków)
ok. 9 km Biedronka (Biecz)
ok. 10 km School No. 1 team in Biecz
ok. 10 km Apteka (Biecz)
ok. 12 km stadnina koni Stajnia i Agroturystyka z Fantazją
ok. 15 km Magurski Park Narodowy (szlaki turystyczne, przyroda)
ok. 18 km zalew Klimkówka (rekreacja, sporty wodne)
ok. 18 km Jezioro Klimkówka
ok. 20 km wyciąg narciarski Magura Małastowska
ok. 28 km Krosno galerie handlowe, szpital, uczelnie
ok. 30 km Krynica-Zdrój uzdrowisko, stoki narciarskie, deptak
ok. 30 km wyciągi narciarskie Krynica-Zdrój

Cena: 139 000 PLN (lokal o pow. 24,84m² z przynależną piwnicą o pow. 0,85m²)

Niski czynsz administracyjny ok. 450 zł/mc, zawiera: ogrzewanie, zimna woda, kanalizacja, domofon, fundusz remontowy, sprzątnięcie klatki, opłaty stałe

Dodatkowo bezpłatna pomoc kredytowa:

- sprawdzimy Twoją zdolność kredytową,
- porównamy oferty banków,
- pomożemy w formalnościach od A do Z.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Termin i godzina do ustalenia elastycznie dopasujemy się do Twojego grafiku.
Agent prowadzący: Kamil Bolek, tel. +48 508 406 171

✉ CONTACT AN AGENT

INVEST DOM

517 105 599

✉ biuro@investdom.gorlice.pl

INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko
12, 38-300 Gorlice



