invest dom
BIURO NIERUCHOMOŚCI

HOME FOR SALE

GORLICKI, UŚCIE GORLICKIE, WYSOWA-ZDRÓJ, MAŁOPOLSKIE

Price:	Total area:	Rooms:	Building type:
720 000 zł	**99,54 m^2**	**3**	**detached**

Nowoczesna stodoła premium w Wysowej-Zdrój!



Offer number	**1594**
Transaction type	**Sale**
Price	**720 000 zł**
Total area	**99,54 m^2**
Price per m^2	**7 233 zł zł / m^2**
Rooms	**3**

PROPERTY DESCRIPTION

Przedmiotem sprzedaży jest całe **prawo własności** do nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym 2-kondygnacyjnym z antresolą. Budynek wolnostojący w trakcie procesu budowlanego na podstawie indywidualnego projektu stanowiący powierzchnię użytkową: **99,54 m.kw.**. Występująca zabudowa stanowi część składową działki ewidencyjnej o numerze: **656/9,** powierzchni: **0,1003 ha**. Zgodnie z **M**iejscowym **P**lanem **Z**agospodarowania **P**rzestrzennego (**MPZP**) działka obejmuje tereny: **MNL**- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej. Nieruchomość zlokalizowana w bardzo unikalnej przyrodniczo części uzdrowiska **Wysowa-Zdrój**, w pobliżu szlaku na górę "Jawor", jednostka ewidencyjna: Uście Gorlickie, powiat Gorlice, województwo małopolskie.

Funkcjonalny układ pomieszczeń domu stanowią:
PARTER: wiatrołap, (Open Space: kuchnia, salon oraz jadalnia z kominkiem i dużymi przeszkleniami), sypialnia, łazienka z WC, kotłownia, korytarz)
PODDASZE: klatka schodowa z antresolą, 2 pokoje, łazienka z WC.

Wyposażenie obiektu w sieć infrastruktury technicznej:
- prąd,
- woda ze studni (ujęcie wspólne, wpisana w KW służebność),
- kanalizacja (nie przyłączona, w odległości 25m),
- wodociąg miejski (nie przyłączony, w odległości 25m).

ASPEKTY TECHNICZNE:
Budowa została zaprojektowana i rozpoczęta w 2022 roku w połączeniu z najnowszym standardem współczesnych trendów architektonicznych. Budynek mieszkalny został ukończony do stanu deweloperskiego wraz z przyłączami takimi jak woda i prąd. Dom posadowiono na fundamencie żelbetowym, zaizolowanym z zewnątrz styrodurem grubości 10cm, wokół którego przygotowano odwodnienie. Ściany budynku wymurowane z Solbetu grubości 24cm i ocieplone z zewnątrz styropianem grubości 25cm. Dodatkowo zastosowano izolację poddasza pianą PUR z 25 letnią gwarancją. Stolarka okienna PCV 3-szybowa firmy Pagen w kolorze Coriander Oak. Wewnątrz budynku wykonano instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną i cieplną. Głównym źródłem ogrzewania według projektu przewidziano pompę ciepła, która dotychczas nie została jeszcze zamontowana.

W najbliższej odległości znajdziesz:
- 1,5km - przystanek autobusowy,
- 2km - park zdrojowy,

- 2km - Karczma Dziurnówka, Gościnna Chata,
- 2,1km - sanatorium Glinik,
- 2,1km - Przychodnia Zdrowia NFZ, apteka,
- 2,2km - sklepy spożywcze, "Delikatesy"
- 2,3km - Kościół rzymsko-katolicki
- 2,5km - kryta pływalnia i SPA,
- 3,1km - ośrodek uzdrowiskowy, "Biawena",
- 3,4km - sklep spożywczy, "Delikatesy",
- 13km - wyciąg narciarski w Smerekowcu,
- 14km - karczma Huculanka w Regietowie,
- 14km - zalew "jezioro" Klimkówka,
- 16km - stadnina koni Huculskich w Gładyszowie,
- 23km - mini ZOO Zdynia , fundacja "Ilios",
- 26km - wyciąg narciarski "Magura SKI",
- 30km - Krynica Zdrój, (arkadia narciarska: Jaworzyna Krynicka, Słotwiny, Henryk Ski, Dimbo),
- 32km - wyciągi narciarskie w Tyliczu, (Tylicz Ski, Master Ski),
- 35km - Gorlice "Miasto Światła",
- 43,5km - Nowy Sącz,

CENA NIERUCHOMOŚCI: 720 000 PLN

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i do prezentacji w terenie.
Termin oraz godzina do ustalenia.
Mentor oferty: **Mateusz +48 690 427 800**

CONTACT AN AGENT

INVEST DOM

+48 517 105 599 +48 508 406 171 biuro@investdom.gorlice.pl

INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice