HAUS ZUM VERKAUF

GORLICKI, UŚCIE GORLICKIE, WYSOWA-ZDRÓJ, MAŁOPOLSKIE

Preis:	Oberfläche:	Anzahl der Zimmer:	Art des Gebäude:
1 590 000 zł	**218 m^2**	**7**	**wolnostojący**

Wyjątkowy pensjonat w sercu Beskidu Niskiego | posiadłość z panoramicznym widokiem | Wysowa Zdrój



Angebotsnummer	**1597**
Transaktionsart	**Verkauf**
Preis	**1 590 000 zł**
Oberfläche	**218 m^2**
Preis für m^2	**7 293,58 zł zł / ...**
Anzahl der Zimmer	**7**

ANGEBOTSBESCHREIBUNG

Wyjątkowy pensjonat w sercu Beskidu Niskiego | Klimatyczna posiadłość z panoramicznym widokiem | Wysowa-Zdrój

Na sprzedaż niezwykła nieruchomość położona w jednej z najbardziej malowniczych części południowej Polski w uzdrowiskowej miejscowości Wysowa-Zdrój, w otoczeniu lasów, łąk i górskich panoram Beskid Niski. To miejsce stworzone dla osób poszukujących ciszy, prywatności, kontaktu z naturą i prawdziwego górskiego klimatu, z dala od zatłoczonych kurortów. Oferowana nieruchomość stanowi harmonijne połączenie komfortowego domu, klimatycznego pensjonatu oraz wyjątkowej przestrzeni do życia i wypoczynku. To właśnie tutaj można poczuć prawdziwy spokój, czyste górskie powietrze i niepowtarzalny charakter uzdrowiskowej miejscowości.

Przedmiotem sprzedaży jest całe prawo własności niezwykle przestronnego budynku mieszkalny, wykorzystywany pod prowadzenie działalności Agroturystycznej na wynajem 6~7 pokojów z prywatnymi łazienkami, budynek 2-kondygnacyjny ze strychem, bez podpiwniczenia, wykończony i oddany do użytkowania w 2015 roku, o powierzchni użytkowej: 218 m.kw.. oraz dodatkowo murowany budynek gospodarczy (stanowiący idealną przestrzeń dla 1-stanowiskowego garażu) o powierzchni zabudowy: 25 m.kw.. Występująca zabudowa snowi części składowe pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni: 0,2037 ha (2037 m²) o numerze ewidencyjnym: 624/33, , z której rozciąga się zachwycający widok na beskidzkie wzgórza i zachody słońca, zlokalizowanej w panoramicznym zakątku Beskidu Niskiego uzdrowiska Wysowa-Zdrój w sąsiedztwie wzniesień, łąk i lasów powiatu gorlickiego, woj. małopolskie.

Dom z duszą i przestrzenią do życia
Budynek o powierzchni użytkowej 218 m² został oddany do użytkowania w 2015 roku i zaprojektowany w sposób niezwykle funkcjonalny. Wnętrza są jasne, przestronne i doskonale wpisują się w klimat górskiej rezydencji. Na parterze znajduje się przytulny salon z kominkiem i wyjściem na taras oraz ogród, duża kuchnia z jadalnią, przestronna łazienka, kotłownia oraz pokoje gościnne z prywatnymi łazienkami. Piętro obejmuje kolejne komfortowe pokoje z balkonami, z których można podziwiać rozległą panoramę Beskidu Niskiego oraz okoliczne lasy i łąki. Każda przestrzeń tego domu została zaprojektowana tak, aby zapewniać komfort, prywatność oraz bliskość natury. To idealne miejsce zarówno do zamieszkania na stałe, jak i prowadzenia kameralnej działalności pensjonatowej czy stworzenia butikowego miejsca wypoczynku premium.

Beskid Niski jedna z najbardziej autentycznych lokalizacji w polskich górach
Coraz więcej osób poszukuje miejsc prawdziwych spokojnych, zielonych i wolnych od

masowej turystyki. Beskid Niski od lat uznawany jest za jeden z najbardziej naturalnych i nieodkrytych regionów górskich w Polsce. To kraina dzikiej przyrody, szlaków pieszych i rowerowych, cerkwi wpisanych na listę UNESCO, stadnin koni oraz uzdrowiskowego klimatu.

Lokalizacja nieruchomości zapewnia doskonałe warunki do wypoczynku o każdej porze roku:
- piesze i rowerowe szlaki górskie,
- trasy Nordic Walking,
- narciarstwo i sporty zimowe,
- jazda konna,
- wellness i uzdrowiskowy charakter miejscowości,
- bliskość natury i terenów chronionych.

Lokalizacja pozwala na szybki dostęp do kluczowych punktów publicznych placówek:
ok. 800 m przystanek autobusowy Wysowa-Zdrój
ok. 950 m sklep spożywczy (centrum miejscowości)
ok. 1000 m Park Zdrojowy w Wysowej-Zdroju
ok. 1050 m Pijalnia Wód Mineralnych
ok. 1100 m restauracje i kawiarnie uzdrowiskowe
ok. 1100 m kryty basen / park wodny przy sanatoriach
ok. 1100 m ośrodek zdrowia
ok. 1100 m boisko sportowe Orlik
ok. 1100 m siłownia plenerowa w Parku Zdrojowym
ok. 1150 m kościół parafialny
ok. 1200 m punkt apteczny w Wysowej-Zdroju (Wysowa-Zdrój 149)
ok. 1250 m poczta
ok. 1300 m szkoła podstawowa i zespół szkolno-przedszkolny w Wysowej-Zdroju
ok. 1300 m publiczne przedszkole
ok. 1400 m sanatorium Glinik ok. 600 m sanatorium Beskid
ok. 1500 m korty tenisowe
ok. 1 km szlaki piesze i rowerowe Beskidu Niskiego
ok. 1 km ścieżki Nordic Walking
ok. 1 km park linowy Zacisze
ok. 1,5 km ośrodek jazdy konnej Osława
ok. 3 km wieś Hańczowa (zabytkowa cerkiew łemkowska)
ok. 4 km granica polsko-słowacka
ok. 7 km miejscowość Ropki (agroturystyka, stadniny koni)
ok. 10 km Uście Gorlickie sklepy, restauracje, urząd gminy
ok. 10 km wyciąg narciarski Smerekowiec
ok. 12 km Regietów znana Stadnina Koni Huculskich
ok. 14 km Kwiatoń zabytkowa cerkiew UNESCO
ok. 15 km Zalew Klimkówka (plaża, sporty wodne, wędkarstwo)
ok. 18 km Sękowa zabytkowy kościół drewniany UNESCO
ok. 20 km Krynica-Zdrój duże uzdrowisko, stacje narciarskie, lodowisko
ok. 25 km Gorlice szpital powiatowy, galerie handlowe, stacje paliw
ok. 30 km Magurski Park Narodowy (szlaki turystyczne, przyroda)

Budynek został wykonany z wysokiej jakości materiałów i wyposażony w rozwiązania zapewniające niskie koszty utrzymania:
- instalacja fotowoltaiczna 5 kW,
- ogrzewanie kotłem na drewno/pellet z podajnikiem,
- bardzo dobra izolacja budynku,
- światłowód Orange,
- prywatne ujęcie wody ze źródła leśnego,
- pełna infrastruktura techniczna,

Na terenie nieruchomości znajdują się:
- ogród,
- miejsca postojowe,
- wiata/altana grillowa,
- miejsce na ognisko,

- plac zabaw,
- budynek gospodarczy,
- przestrzeń do stworzenia strefy SPA & Wellness,

Najważniejsze atuty nieruchomości
- panoramiczna lokalizacja w Beskidzie Niskim,
- uzdrowiskowy charakter miejscowości,
- gotowy do zamieszkania i użytkowania obiekt,
- wyjątkowy potencjał turystyczny i rekreacyjny,
- cisza, prywatność i bliskość natury,
- pięknie zagospodarowany ogród,
- możliwość stworzenia luksusowej strefy wellness,
- doskonała baza wypadowa przez cały rok.

CENA: 1 590 000 PLN

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:
- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą oraz prezentacji, tej niezwykłej posiadłości w sercu Beskidu Niskiego!
Agent prowadzący: Kamil Bolek +48 508 406 171

KONTAKT

INVEST DOM

+48 517 105 599 +48 508 406 171 biuro@investdom.gorlice.pl

INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice