

**Działka z panoramicznym widokiem na Beskid Niski | 0,8585 ha | media  
| Klimkówka | Wysowa-Zdrój**



Offer number	<b>1598</b>
Transaction type	<b>Sale</b>
Price	<b>380 000 zł</b>
Total area	<b>8 585 m<sup>2</sup></b>
Price per m <sup>2</sup>	<b>44 zł / m<sup>2</sup></b>
Purpose	<b>single-family bu..</b>

### **i PROPERTY DESCRIPTION**

#### **Wyjątkowa działka widokowa w Beskidzie Niskim panorama gór, cisza i gotowa infrastruktura**

Na sprzedaż niezwykle malownicza nieruchomość gruntowa położona w sołectwie Ropa na wzniesieniach Beskidu Niskiego, w otoczeniu ropskich lasów i rozległych terenów zielonych. To miejsce stworzone dla osób poszukujących prywatności, przestrzeni z niecodzienną panoramą na Beskid Niski w pobliżu jeziora oraz codziennego kontaktu z naturą z dala od miejskiego zgiełku, w jednej z najbardziej urokliwych części Beskidu Niskiego.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość składająca się z trzech (3) działek o łącznej powierzchni **0,8585 ha**, w tym:

- działka budowlana o nr ewid: **3773/1** o powierzchni **0,3010 ha**,
- działka rolna o nr ewid: **1031/1** o powierzchni **0,2567 ha**,
- działka rolna o nr ewid: **1033/4** o powierzchni **0,3008 ha**.

#### **Przeznaczenie w MPZP**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego: działka nr **3773/1** znajduje się w terenach oznaczonych symbolem **1MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działki nr **1031/1** oraz **1033/4** położone są w terenach oznaczonych symbolem **1.5.RP** - tereny rolne.

#### **Najważniejsze atuty nieruchomości:**

- spektakularna panorama na Beskid Niski,
- położenie na wysokości ok. 486 m n.p.m.,
- bezpośrednie sąsiedztwo natury i lasów,
- dogodny dojazd gminną drogą o nawierzchni betonowej,
- idealne miejsce pod dom całoroczny lub rekreacyjny.
- duża powierzchnia działki (front: ok. 65 m, głębokość: ok. 110 m.)

#### **Dostępna infrastruktura techniczna:**

- energia elektryczna, (wykonane złącze prądowe wraz z licznikiem)
- studnia głębinowa (o głębokości ok. 25 m - wydajne źródło wody)
- światłowód,
- kanalizacja, - szczelne szambo PE, (3-komorowe, bezodpływowe o pojemności ok. 5 m<sup>3</sup>)

**Dodatkowo:**

- rozpoczęto procedurę uzyskania pozwolenia na budowę budynku gospodarczego,
- wykonano indywidualny zjazd z drogi gminnej.
- na działce nr 1031/1 znajduje się przyczepa kempingowa wyposażona w trzy sypialnie, kuchnię, łazienkę z WC.

To doskonałe rozwiązanie umożliwiające korzystanie z nieruchomości od razu po zakupie zarówno rekreacyjnie, jak i podczas realizacji przyszłej inwestycji.

Dojazd odbywa się bezpośrednio z gminnej drogi o nawierzchni betonowej, co zapewnia komfortowy dostęp przez cały rok.

To miejsce zachwyca nie tylko widokami, ale również atmosferą spokoju i bliskością natury. Poranki z panoramą gór, śpiewem ptaków i otoczeniem lasów tworzą przestrzeń idealną do odpoczynku, życia w harmonii z przyrodą lub stworzenia klimatycznej inwestycji rekreacyjnej.

**Lokalizacja pełna atrakcji:**

W najbliższej okolicy znajdują się liczne atrakcje turystyczne i rekreacyjne:

- ok. 1,0 km Paczkomat InPost,
  - ok. 3,0 km Restauracja Gościniec Dworski w Ropie,
  - ok. 3,5 km Koczyrkiewicz Teresa, mgr. Apteka prywatna,
  - ok. 3,5 km Apteka Centrum,
  - ok. 3,7 km Szkoła Podstawowa Nr. 1 w Ropie im. KaOSG,
  - ok. 3,7 km Zalew/Jezioro Klimkówka,
  - ok. 3,8 km Przedszkole Zaczarowany Las,
  - ok. 4,0 km Kompleks boisk sportowych ORLIK w Ropie,
  - ok. 4,0 km Składy budowlane, Pepco, Stokrotka, PSB Mrówka Trybus
  - ok. 4,5 km Petrol Station ORLEN,
  - ok. 14 km Lidl w Gorlicach,
  - ok. 13 km Biedronka w Gorlicach,
  - ok. 18 km Największa stadnina koni huculskich w Europie w Regietowie,
  - ok. 19 km Henryk Klimontowicz Specialist Hospital,
  - ok. 27 km Stacja Narciarska Magura SKI,
  - ok. 15 km Rynek i zabytki miasta Gorlice, m.in. ratusz, zabytkowa apteka Ignacego Łukasiewicza,
  - ok. 29 km Eldorado narciarskie w Krynicy Zdroju,
  - ok. 32 km Przejście graniczne Polska-Słowacja (m. Konieczna)
- Okoliczne lasy stanowią prawdziwy raj dla miłośników grzybobrania i aktywnego wypoczynku, a wyjątkowy mikroklimat regionu sprzyja relaksowi o każdej porze roku.

**Cena nieruchomości: 380 000 PLN**

**Dodatkowo oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe:**

- weryfikację zdolności kredytowej,
- pomoc w wyborze najkorzystniejszej oferty finansowania,
- kompleksowe wsparcie przy wszystkich formalnościach.

**Zapraszam do kontaktu oraz na bezpłatną prezentację nieruchomości w terenie.**

Termin spotkania ustalany indywidualnie.

Mentor oferty: Kamil Bolek  
tel. +48 508 406 171

**✉ CONTACT AN AGENT**

**INVEST DOM**

☎ 517 105 599

✉ biuro@investdom.gorlice.pl

📍 **INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko  
12, 38-300 Gorlice



