invest dom
BIURO NIERUCHOMOŚCI

HOME FOR SALE

GORLICKI, UŚCIE GORLICKIE, KUNKOWA, MAŁOPOLSKIE

Price:	Total area:	Rooms:	Building type:
390 000 zł	**75 m^2**	**2**	**detached**

...nowe życie w sercu starej wsi Kunkowa, Beskid Niski!



Offer number	**1600**
Transaction type	**Sale**
Price	**390 000 zł**
Total area	**75 m^2**
Price per m^2	**5 200 zł zł / m^2**
Rooms	**2**

PROPERTY DESCRIPTION

...nowe życie w sercu starej wsi Kunkowa, Beskid Niski!

Przedmiotem sprzedaży jest całe **prawo własności** do nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, 1-kondygnacyjnym z poddaszem użytkowym gotowym do zamieszkania mierzący **58 m.kw.p.u.m.** w trakcie procesu budowlanego. Dopełnieniem zabudowy stanowi niezwykle unikalny pomnik sakralny posadowiony z tyłu budynku. Opisana powyżej zabudowa stanowi części składowe działki ewidencyjnej o numerze: **218** mierzącej: **0,2600 ha**. Obszar działki zgodnie z (**MPZP**) **M**iejscowym **P**lanem **Z**agospodarowania **P**rzestrzennego znajduje się w terenach symbolu: **MNU** - (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej). Wyjątkowa posiadłość położona zaledwie kilka chwil od malowniczego jeziora Klimkówka, w urokliwej miejscowości **Kunkowa**, u stóp majestatycznych wzniesień **Beskidu Niskiego** w powiecie gorlickim, woj. małopolskie. To miejsce, w którym harmonia górskich krajobrazów i bliskość jeziora tworzą niepowtarzalny klimat luksusowego wypoczynku oraz prestiżowej inwestycji. Otoczenie natury, cisza i prywatność zapewniają komfort życia w rytmie slow life, jednocześnie oferując ogromny potencjał inwestycyjny jak i kameralny projekt premium związany z turystyką i wypoczynkiem, W pobliżu nieruchomości przepływa malownicza rzeka, stanowiąca idealne miejsce dla miłośników wypoczynku nad wodą oraz osób ceniących relaks w wyjątkowej scenerii górskiego krajobrazu. To miejsce stworzone dla tych, którzy poszukują harmonii, prywatności i wyjątkowej atmosfery z dala od codziennego pośpiechu, a jednocześnie dostrzegają potencjał prestiżowej inwestycji w otoczeniu tej unikalnej natury.

Funkcjonalny układ pomieszczeń stanowi:
- parter docelowo: salon, kuchnia, łazienka z wc i prysznicem,
- poddasze docelowo: (2) sypialnie dzienne - 1 z dużym balkonem

Wyposażenie budynku w sieci infrastruktury technicznej:
- prąd,
- szambo szczelne, (2-komorowe, V=6m3, połączone rurą kanalizacyjną do budynku)

Oferujemy kameralny budynek mieszkalny w trakcie realizacji, którego budowę rozpoczęto w 2022 roku. To wyjątkowa propozycja dla osób marzących o życiu w otoczeniu natury, klimatycznym domu wakacyjnym lub inwestycji pod wynajem turystyczny w jednym z najbardziej malowniczych i coraz bardziej cenionych regionów południowej Polski. Nieruchomość została wykonana w technologii tradycyjnego drewnianego budynku szkieletowego, harmonijnie wpisującego się w beskidzki krajobraz. Obecny etap budowy

daje przyszłemu właścicielowi wyjątkową możliwość aranżacji wnętrza według własnej wizji i stylu, tworząc przestrzeń idealnie dopasowaną do indywidualnych potrzeb. Dom posadowiony został na fundamencie, bez podpiwniczenia. Dach pokryto nowoczesną blachodachówką w eleganckim, grafitowym kolorze, doskonale komponującym się z naturalnym otoczeniem Beskidu Niskiego. Zamontowano wysokiej jakości, trzyszybowe okna PCV w antracytowej okleinie o strukturze drewna, które podkreślają regionalny charakter nieruchomości i zapewniają komfort użytkowania przez cały rok. W budynku wykonano nowe instalacje wodno-kanalizacyjne oraz elektryczne, co znacząco przyspiesza dalsze prace wykończeniowe.

Funkcjonalny układ pomieszczeń zaprojektowano z myślą o wygodzie codziennego życia i wypoczynku. Na szczególną uwagę zasługują przestronny balkon oraz taras, z których rozpościera się malowniczy widok na wzgórza Beskidu Niskiego oraz zabytkową cerkiew w Kunkowej, wpisującą się w wyjątkowy klimat tego miejsca. Standard zaawansowania inwestycji pozwala na sprawne dokończenie budowy i stworzenie komfortowej przestrzeni do życia, wypoczynku lub prowadzenia działalności najmu krótkoterminowego. To doskonała propozycja zarówno jako całoroczny dom, drugi dom rekreacyjny, jak i atrakcyjna inwestycja w regionie o rosnącym potencjale turystycznym. Dojazd do posesji jest wygodny i prowadzi bezpośrednio z drogi asfaltowej, a końcowy odcinek stanowi krótka, około 200-metrowa droga gminna o nawierzchni szutrowej. Jeśli poszukujesz miejsca, gdzie cisza, natura i górskie krajobrazy tworzą przestrzeń do prawdziwego odpoczynku, ta nieruchomość w Beskidzie Niskim może stać się Twoją prywatną enklawą spokoju i inwestycją na lata.

W najbliższej odległości znajdziesz:
- 200m - Cerkiew, p.w. Św. Łukasza Apostoła,
- 2,0km - plaża, zalew, zapora wodna w Klimkówce,
- 7,5km - sklep spożywczy "Delikatesy" w Uściu Gorlickim,
- 7,6km - sklep spożywczy "Lewiatan" w Łosiu,
- 7,7km - publiczne przedszkole-szkoła podstawowa w Uściu Gorlickim
- 7,9km - muzeum zagrody "Maziarskiej",
- 7,9km - Restauracja "Pstrąg u Eda",
- 8km - wyciąg narciarski w Smerekowcu,
- 8,5km - karczma "Huculanka" w Regietowie,
- 10km - stadnina koni Huculskich w Gładyszowie,
- 11,5km - uzdrowisko Wysowa Zdrój,
- 21km - mini ZOO, fundacja "Ilios",
- 22km - miasto Gorlice "Miasto Światła"
- 22,5km - wyciąg narciarski "Magura SKI"
- 25km - przejście graniczne w Koniecznej (Polska/Słowacja)
- 42km - Krynica Zdrój (Eldorado Narciarskie)

Atuty oferowanej nieruchomości:
- wykonane ogrzewanie podłogowe w posadzkach,
- zapewniające komfort użytkowania przez cały rok,
- przestronny balkon z widokiem na malownicze krajobrazy Beskidu Niskiego,
- duży taras idealny do relaksu i wypoczynku w otoczeniu natury,
- możliwość sprawnego dokończenia formalności i szybkiego odbioru budynku,
- przestronna działka gwarantująca prywatność oraz szerokie możliwości aranżacyjne,
- wyjątkowa lokalizacja łącząca bliskość gór, jeziora i terenów rekreacyjnych,
- doskonały potencjał inwestycyjny pod wynajem turystyczny lub drugi dom rekreacyjny.

Cena nieruchomości: 390 000 PLN

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:
- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i prezentacji w terenie!!!
Agent prowadzący: Kamil +48 508 406 171

CONTACT AN AGENT

INVEST DOM

+48 517 105 599 +48 508 406 171 biuro@investdom.gorlice.pl

INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice