invest dom
BIURO NIERUCHOMOŚCI

APARTAMENT FOR SALE

GORLICKI, GORLICE, GORLICE, MAŁOPOLSKIE

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
480 000 zł	**83,53 m²**	**4**	**3**

M4 | 83,53 m² | Osiedle Hallera, Gorlice



Offer number	**1609**
Transaction type	**Sale**
Price	**480 000 zł**
Total area	**83,53 m²**
Price per m²	**5 746,44 zł zł / ...**
Rooms	**4**

PROPERTY DESCRIPTION

Przestronne mieszkanie z klimatem domu, komfort, elegancja i doskonała lokalizacja dla całej rodziny
M3~4 (83,5m2) - na osiedlu "Hallera" w Gorlicach

Są mieszkania, które oferują jedynie metraż. Są też takie, które dają przestrzeń do wygodnego życia. Ta nieruchomość zdecydowanie należy do drugiej kategorii.
Na sprzedaż oferujemy wyjątkowo przestronne mieszkanie o powierzchni 83,53 m² oraz wraz z przynależną do lokalu piwnicą, położone na cenionym i zielonym Osiedlu Hallera w Gorlicach. Lokal stanowi pełną własność z księgą wieczystą, co zapewnia bezpieczeństwo i przejrzystość całego procesu zakupu. Usytuowane na III piętrze niskiego, zadbanego budynku wielorodzinnego, mieszkanie zachwyca funkcjonalnym układem, dużą ilością naturalnego światła oraz przyjemnym widokiem na otaczającą zieleń. To propozycja dla osób, które marzą o komforcie porównywalnym z domem, jednocześnie ceniąc wygodę życia w mieście. Już od pierwszych chwil wnętrze urzeka przestrzenią oraz ciepłą, elegancką atmosferą. Starannie dobrane elementy wystroju nawiązują do ponadczasowego, śródziemnomorskiego stylu, tworząc miejsce pełne harmonii i domowego charakteru.

Układ pomieszczeń: (dwustronna ekspozycja: połódniowy-wschód / poółnocny-zachód)
- 3 pokoje,
- 1 duży salon 25m2 z balkonem na południowa stronę miasta
- 1 duża kuchnia z jadalnią
- 1 przedpokój,
- 1 duża łazienka z wc,

Stan techniczny:
Mieszkanie prezentuje bardzo dobry stan techniczny i wizualny, dzięki czemu jest gotowe do zamieszkania. Wnętrza wyróżniają się ciepłym, eleganckim charakterem, a starannie dobrane detale subtelnie nawiązują do śródziemnomorskiego, włoskiego stylu, tworząc wyjątkową atmosferę sprzyjającą codziennemu wypoczynkowi. Przestronny salon został połączony z balkonem, który stanowi naturalne przedłużenie strefy dziennej i doskonałe miejsce na poranną kawę lub relaks po intensywnym dniu. Lokal wyposażono w nowoczesne okna PCV z pakietami dwuszybowymi, a wszystkie instalacje wodno-kanalizacyjna oraz gazowa zostały wymienione. Ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa dostarczane są z miejskiej sieci ciepłowniczej (elektrociepłownia), co zapewnia wygodę użytkowania i stabilne koszty eksploatacji. Dodatkowym atutem są solidne, odnowione grzejniki żeliwne, cenione za wysoką efektywność i długotrwałe oddawanie ciepła. Budynek przeszedł termomodernizację, a klatka schodowa została niedawno wyremontowana i utrzymana jest w nienagannym stanie, podkreślając wysoki standard części wspólnych. Otoczenie

nieruchomości dopełnia zadbana zieleń, liczne drzewa oraz ogólnodostępny parking dla mieszkańców i gości, zapewniając komfort i wygodę na co dzień.

Wszystko w zasięgu ręki:
Jednym z największych atutów nieruchomości jest jej doskonale skomunikowana lokalizacja. Osiedle Hallera zapewnia szybki dostęp zarówno do pełnej infrastruktury miejskiej, jak i terenów rekreacyjnych, dzięki czemu codzienne sprawy można załatwić bez konieczności korzystania z samochodu. W najbliższym otoczeniu znajdują się:

ok. 100 m sklep spożywczy ABC, salon kosmetyczny, plac zabaw oraz plenerowa siłownia,
ok. 450 m szkoła, przedszkole, przystanek komunikacji miejskiej, Kaufland, Biedronka, Rossmann, RTV EURO AGD, apteka oraz przychodnia,
ok. 600 m kino Kolory, bank oraz liczne restauracje i lokale gastronomiczne,
ok. 700 m I Liceum Ogólnokształcące oraz Zespół Szkół Zawodowych im. Kazimierza Pułaskiego,
ok. 900 m gorlicki Rynek, Urząd Miasta, Bazylika Mniejsza oraz pełne zaplecze handlowo-usługowe centrum miasta.

Położenie Gorlic na styku Beskidu Niskiego i Beskidu Sądeckiego sprawia, że zaledwie kilkanaście minut dzieli Cię od jednych z najbardziej malowniczych zakątków południowej Polski. To doskonała lokalizacja dla osób ceniących aktywny wypoczynek, kontakt z naturą oraz możliwość spontanicznych, weekendowych wyjazdów o każdej porze roku. Region oferuje setki kilometrów szlaków pieszych i rowerowych, zabytkowe cerkwie wpisane na Szlak Architektury Drewnianej, urokliwe doliny, jeziora oraz stacje narciarskie. Najciekawsze atrakcje w okolicy:

ok. 3km - Powstaje nowatorski, kryty basen termalnie ogrzewany w Sękowej,
ok. 6km - Stok narciarski dla maluchów - Ski Sękowa
ok. 15 km Magurski Park Narodowy ponad 300 km szlaków pieszych i rowerowych, dzika przyroda, punkty widokowe oraz rezerwaty przyrody, idealne dla miłośników górskich wędrówek.
ok. 18 km Jezioro i Zalew Klimkówka żeglarstwo, kajaki, rowery wodne, wędkarstwo, plażowanie oraz malownicze trasy spacerowe w otoczeniu Beskidu Niskiego.
ok. 20 km Stacja Narciarska Magura Małastowska rodzinne trasy narciarskie oraz rekreacja przez cały rok.
ok. 25 km Biecz, nazywany Małym Krakowem, zachwycający średniowieczną architekturą i wyjątkowym klimatem historycznego miasta.
ok. 26 km Stadnina Koni Huculskich w Regietowie największa na świecie stadnina koni huculskich, oferująca jazdy konne, rajdy w Beskidzie Niskim, przejażdżki bryczkami, kuligi oraz widowiskowe Dni Huculskie wyjątkowa atrakcja dla całych rodzin i miłośników natury.
ok. 28 km Krosno nowoczesne galerie handlowe, szpital, uczelnie wyższe oraz bogata oferta kulturalna.
ok. 30 km Krynica-Zdrój renomowane uzdrowisko z deptakiem, pijalniami wód mineralnych, kolejką gondolową, licznymi trasami narciarskimi oraz całorocznymi atrakcjami turystycznymi.
ok. 35 km Muszyna Ogrody Sensoryczne, Ogrody Biblijne oraz malownicze trasy spacerowe i rowerowe.
ok. 40 km Wysowa-Zdrój kameralne uzdrowisko słynące z leczniczych wód mineralnych i spokojnego klimatu.

To lokalizacja, która harmonijnie łączy komfort życia w mieście z łatwym dostępem do natury, aktywnego wypoczynku i atrakcji turystycznych regionu.

Cena 480 000 PLN
czynsz administracyjny ok. 980 zł/mc, zawiera: ogrzewanie, 1m3-zimna woda, 1m3-ciepła woda,
kanalizacja, domofon, fundusz remontowy, sprzątanie klatki, ubezpieczenie, śmiecie, opłaty stałe

Dodatkowo bezpłatna pomoc kredytowa:
- sprawdzimy Twoją zdolność kredytową,
- porównamy oferty banków,
- pomożemy w formalnościach od A do Z.

Zapraszam serdecznie na prezentację!
Termin i godzina do ustalenia elastycznie dopasujemy się do Twojego grafiku.
Agent prowadzący: Kamil Bolek, tel. +48 508 406 171

CONTACT AN AGENT

INVEST DOM

+48 517 105 599 +48 508 406 171 biuro@investdom.gorlice.pl

INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice