invest dom
BIURO NIERUCHOMOŚCI

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

GORLICKI, UŚCIE GORLICKIE, WYSOWA-ZDRÓJ, MAŁOPOLSKIE

Cena:	Powierzchnia:	Przeznaczenie:
900 000 zł	**5 621 m^2**	**usługowa**

Działki pod usługi uzdrowiskowe w Wysowej-Zdrój przy sanatorium !



Numer oferty	**1625**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**900 000 zł**
Powierzchnia	**5 621 m^2**
Cena za m^2	**160,11 zł zł / m^2**
Przeznaczenie	**usługowa**

OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności do nieruchomości gruntowej stanowiącej działki gruntu o numerach ewidencyjnych: **170/6**, **170/7** o powierzchni **0,5621ha**, która zgodnie z **M**iejscowym **P**lanem **Z**agospodarowania **P**rzestrzennego (**MPZP**) stanowi obszary oznaczona symbolem: **UU** - (*tereny usług uzdrowiskowych*), zlokalizowane w miejscowości **Wysowa-Zdrój**, gmina Uście Gorlickie, woj. małopolskie.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:
- prąd,
- wodociąg,
- kanalizacja,
- światłowód.

Nieruchomość zlokalizowana jest w samym sercu Wysowej-Zdrój, renomowanej miejscowości uzdrowiskowej położonej w Beskidzie Niskim regionie cenionym za naturalną harmonię krajobrazu, czyste powietrze oraz kameralny, elitarny charakter wypoczynku. Jest to jedna z nielicznych lokalizacji, w której centralne położenie łączy się z ciszą, zielenią i bezpośrednim dostępem do infrastruktury uzdrowiskowej. Położenie działki w granicach uzdrowiska nadaje nieruchomości wysoki prestiż oraz unikatowy potencjał inwestycyjny. Przeznaczenie terenu umożliwia realizację ekskluzywnych projektów o charakterze zdrowotnym i wypoczynkowym, takich jak: luksusowe sanatorium, obiekt leczniczo-rehabilitacyjny, butikowy pensjonat z zapleczem medycznym, prywatna klinika uzdrowiskowa lub centrum SPA & wellness. To propozycja dla inwestorów poszukujących lokalizacji o stabilnej wartości i ponadczasowym charakterze.

Działka posiada dogodny, bezpośredni dostęp z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej, zlokalizowanej przy strefie sanatoryjnej. Teren jest lekko pochylony w kierunku zachodnim, o średniej rzędnej wysokości ok. 533 m n.p.m., co stanowi istotny atut z punktu widzenia projektowego oraz realizacji inwestycji klasy premium. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się kluczowe punkty uzdrowiska, w tym prestiżowy ośrodek Biawena, pijalnia wód mineralnych, park wodny, restauracje o wysokim standardzie, sklepy oraz przystanek komunikacji publicznej. Okolica oferuje również rozległą sieć tras spacerowych i turystycznych, prowadzących przez najpiękniejsze zakątki Beskidu Niskiego. Atutem lokalizacji jest także całoroczny potencjał rekreacyjny w niedalekiej odległości znajduje się Zalew Klimkówka, a zimą dostępne są wyciągi narciarskie w Małastowie, Smerekowcu i na Magurze Małastowskiej. Dodatkową wartość regionu budują wydarzenia kulturalne i uzdrowiskowe organizowane w Wysowej-Zdrój, podkreślające jej wyjątkowy, ponadregionalny charakter.

W najbliższej odległości znajdziesz:
- 150m - Przystanek autobusowy,
- 200m - Plac zabaw,

- 300m - Restauracja Caffe Bistro,
- 700m - Park Wodny, Park Uzdrowiskowy, korty tenisowe,
- 800m - Ośrodek uzdrowiskowy Biawena,
- 850m - Pijalnia wód mineralnych,
- 950m - Apteka,
- 950m - Niebieski szlak,
- 1,0km - Sklep Delikatesy, Restauracja Gościnna Chata,
- 1,2km - Kościół Rzymsko-Katolicki,
- 3,0km - Cerkiew na górze Jawor,
- 13,5km - Stadnina koni Huculskich i karczma Huculanka w Regietowie,
- 12km - Wyciąg narciarski w Smerekowcu,
- 13km - Studencka baza namiotowa w Regietowie,
- 16km - Zalew "Jezioro Klimkowskie",
- 23km - Mini ZOO, fundacja "Ilios",
- 24km - Wyciąg narciarski "Magura Ski Park",
- 29km - Przejście graniczne - Konieczna (Polska/Słowacja)
- 34km - Gorlice "Miasto Światła",
- 35km - Eldorado narciarskie w Krynicy Zdrój / Tylicz

CENA: 900 000 PLN

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:
- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zachęcam do bezpłatnego oglądania nieruchomości.
Agent prowadzący: Mateusz +48 690 427 800

KONTAKT

INVEST DOM

+48 517 105 599 +48 508 406 171 biuro@investdom.gorlice.pl

INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice