

Dom na wynajem pod lasem, blisko centrum Biecza - od 20 listopada

Offer number	1626
Transaction type	Rent
Price	2 200 zł
Total area	79 m ²
Price per m ²	27,85 zł / m ²
Rooms	3

i PROPERTY DESCRIPTION**Do wynajęcia dom z dużą działką pod lasem w Bieczu, ul. ks. Bochniewiczza**

Do wynajęcia wolnostojący dom jednorodzinny o powierzchni ok. 79 m², z budynkiem gospodarczym i działką o powierzchni prawie 1 ha. Dom leży przy samej ścianie lasu, w cichej i zielonej części Biecza, a centrum miasta jest w zasięgu kilku minut.

To dobra propozycja dla osób, które chcą mieszkać blisko natury i mieć dużo prywatnej przestrzeni, ale nie chcą rezygnować z dostępu do szkół, sklepów i usług. Dom sprawdzi się też dla rodziny z dziećmi, dla osób ze zwierzętami albo dla kogoś, kto potrzebuje miejsca na sprzęt czy warsztat.

Dom parterowy, częściowo podpiwniczony dom murowany, rozbudowany w latach 80. i odświeżony w ostatnich latach.

Układ pomieszczeń:

Parter: ganek, przedpokój, kuchnia, 3 pokoje, 2 łazienki z WC i prysznicem, klatka schodowa z wejściem na strych

Piwnica: ok. 12 m², z kotłownią i hydrofornią

Strych: nad całym parterem, do wykorzystania jako schowek

Standard i wykończenie:

ściany i sufit z płyt g-k, malowane w jasnych, stonowanych szarościach
w kuchni i łazienkach glazura, w pokojach i przedpokoju panele winylowe
nowe okna PCV (wymienione w 2025 r.)

dach kryty blachą trapezową

dom wynajmowany z wyposażeniem

Instalacje i media:

ogrzewanie centralne po modernizacji (grzejniki aluminiowe), kocioł na ekogroszek z automatycznym podajnikiem

zasobnik ciepłej wody 150 l

nowa instalacja gazowa, sprawna instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna

woda ze studni (druga studnia jako źródło rezerwowe)

szczelne szambo

możliwość podłączenia internetu światłowodowego

Otoczenie domu

ogrodzony teren przy domu i ogrodzie, z automatyczną bramą wjazdową i furtką
monitoring wjazdu (2 kamery)

teren wokół domu i dojazd utwardzone kostką

zadbany ogród z drzewami owocowymi, krzewami i kwiatami

altana ogrodowa

budynek gospodarczy (dawna stajnia i stodoła, ok. 155 m²) oraz dwa blaszane garaże,

idealne na samochód, narzędzia, rowery czy sprzęt

Lokalizacja

Spokojna okolica z rozproszoną zabudową jednorodzinną, w pobliżu lasu, łąk i rzeki. Wszystko, czego potrzebujesz na co dzień, jest blisko:

- ok. 50 m: przystanek autobusowy
- ok. 300-350 m: hala sportowa i boisko
- ok. 450 m: Szkoła Podstawowa nr 2
- ok. 650 m: przychodnia
- ok. 700 m: przedszkole
- ok. 900 m: sklep spożywczy (Delikatesy Centrum)
- ok. 950 m: apteka
- ok. 1 km: Rynek w Bieczu z restauracjami i usługami
- ok. 1,4 km: stacja paliw
- ok. 16 km: kąpielisko nad Sękówką
- ok. 27 km: Ski Park Magura

Warunki najmu

Czynsz: 2200 zł / miesiąc

Kaucja: 2200 zł

Media: np. według zużycia, płacone przez najemcę, tj. prąd, gaz, internet, wywóz ścieków, paliwo do kotła: ekogroszek lub pelet,

Okres najmu: np. umowa na minimum 12 miesięcy / najem okazjonalny

Dostępne od: 20-11-2026r.

Zwierzęta: tak

Dom będzie gotowy do zamieszkania od 20 listopada.

Zapraszamy na prezentację na miejscu, bo ten dom najlepiej poznać osobiście.

Kontakt: Kamil, +48 508 406 171

✉ CONTACT AN AGENT

👤 INVEST DOM		
☎ +48 517 105 500	📠 +48 508 406 171	✉ biuro@investdom.gorlice.pl
📍 INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice		

