PLOT FOR SALE

GORLICKI, SĘKOWA, ROPICA GÓRNA, MAŁOPOLSKIE

Price:	Total area:	Purpose:
130 000 zł	**4 567 m^2**	**single-famil…**

45 arowy unikat! Dz. budowlana lasem – Ropica Górna! Beskid Niski



Offer number	**1633**
Transaction type	**Sale**
Price	**130 000 zł**
Total area	**4 567 m^2**
Price per m^2	**28,47 zł zł / m^2**
Purpose	**single-family bu..**

PROPERTY DESCRIPTION

Przedmiotem sprzedaży jest pełne prawo własności działki rolno-budowlanej o nr ewidencyjnym: 185/3 o powierzchni 0,04567 ha,

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) teren ten znajduje się w obszarach oznaczonych symbolami:
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- ZN - tereny zadrzewień i zieleni,
- 1.4.R/oc - tereny rolne, (w niewielkiej części, od strony lasu)

Klasoużytki: PsIV, RVI, RIVb, LsV.

Grunt położony jest u podnóża masywu Magury Małastowskiej, w paśmie Beskidu Niskiego, w wyjątkowo malowniczej lokalizacji. Otoczenie lasów, szerokie panoramy i naturalny krajobraz nadają temu miejscu unikalny charakter. Nieruchomość znajduje się w sołectwie Ropica Górna, gmina Sękowa, powiat gorlicki, województwo małopolskie.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:
- prąd,
- gaz (ok. 130m),
- kanalizacja (ok. 130m),
- światłowód (150m).

Grunt o powierzchni w kształcie prostokąta, usytuowany na płaszczyźnie o średniej wysokości około 365 m n.p.m., o ekspozycji południowej. Dojazd do działki zapewnia gminna droga nawierzchni asfaltowej, bezpośrednio przylegająca do nieruchomości. Działka zachwyca swoją wyjątkową lokalizacją z jednej strony otoczona jest lasem i naturą, z drugiej oferuje wygodny dostęp do codziennej infrastruktury. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się m.in. przedszkole, przystanek autobusowy, a także popularne wyciągi narciarskie. Całość otulają malownicze góry, rozległe łąki, lasy i strumienie, które tworzą niepowtarzalny klimat spokoju i prywatności. To idealne miejsce, by zrealizować marzenie o własnym domu w harmonii z naturą. Śpiew ptaków, czyste powietrze oraz możliwość korzystania z prywatnego lasu sprawiają, że to lokalizacja doskonała zarówno do zamieszkania, jak i całorocznego wypoczynku. Zimą okolica tętni atrakcjami w pobliżu znajdują się wyciągi narciarskie w Sękowej, Małastowie oraz na Magurze Małastowskiej, wszystkie w zasięgu kilku kilometrów.

W najbliższej odległości znajdziesz:
- łąki, góry, lasy i strumienie,
- 100m - przystanek autobusowy,
- 130m - przedszkole, "Niepubliczne Przedszkole Promyczek"
- 1000m - Kościół pw. św. Michała Archanioła, Ropica Górna 96,
- 2km - sklep wielobranżowy / skład budowlany,
- 2,1km - wyciąg narciarski, "Sękowa Ski"
- 2,2km - sklep spożywczy,
- 2,2km - restauracja,
- 2,6km - Zespół Szkolno-Przedszkolny w Sękowej,
- 2,9km - Urząd Gminy Sękowa,
- 3,0km - Zakład Fryzjerski w Sękowej,
- 3,1km - Gminny Ośrodek Kultury w Sękowej,
- 3,1km - sklep, "Delikatesy Centrum"
- 3,2km - Stomatologia Paweł Kmiecik
- 3,9km - Stadion Piłkarski L.K.S Ogień Sękowa,
- 4,0km - Orlik Sękowa,
- 4,2km - Basen podgrzewany geotermalnie w Sękowej, (w budowie)
- 4,6km - Kościół Rzymskokatolicki Pw. Św. Józefa Oblubieńca NMP,
- 5,3km - Hotel & Restauracja Sękowski Dwór,
- 7,3km - stacja paliw i ładowania elektrycznego "Orlen" w Gorlicach
- 7,5km - Szpital Specjalistyczny im. Henryka Klimontowicza.
- 8,5km - Kryte Lodowisko "OSiR"
- 8,5km - Korty Tenisowe "OSiR"
- 8,6km - Klub Piłkarski G.K.S - Glinik w Gorlicach
- 17km - Stadnina Koni Huculskich w Regietowie,
- 18km - mini ZOO Zdynia ILIOS, DW977,
- 21,5km - przejście graniczne, Konieczna, "Polska-Słowacja"
- 24km - jezioro/zalew Klimkówka,
- 36km -miasto Jasło "Winne klimaty"
- 56km - Eldorado narciarskie w Krynicy-Zdroju,

Cena nieruchomości: działka nr 185/3, pow. 0,4576 ha - 130 000 PLN

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:
- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Serdecznie zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w dogodnym dla Państwa terminie i godzinie.
W celu ustalenia szczegółów proszę o kontakt z agentem prowadzącym: Kamil Bolek, tel. +48 508 406 171

CONTACT AN AGENT

INVEST DOM

+48 517 105 599 +48 508 406 171 biuro@investdom.gorlice.pl

INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice