invest dom
BIURO NIERUCHOMOŚCI

APARTAMENT FOR RENT

GORLICKI, GORLICE, GORLICE, MAŁOPOLSKIE

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
2 100 zł	**43,13 m^2**	**1**	**1**

Unikatowy apartament z kominkiem i balkonem w sercu Gorlic,



Offer number	**1635**
Transaction type	**Rent**
Price	**2 100 zł**
Total area	**43,13 m^2**
Price per m^2	**48,69 zł zł / m^2**
Rooms	**1**

PROPERTY DESCRIPTION

W samym centrum Gorlic, przy ul. 3 Maja, czeka na nowego lokatora mieszkanie o wyjątkowym charakterze.
Wnętrze zaprojektowano z myślą o tych, którzy cenią ponadczasową elegancję, naturalne materiały i ciepło domowego ogniska.
Ma 43,13 m², dwa pokoje i balkon. Tu każdy detal został przemyślany.

Wnętrza w duchu stylu kolonialnego
Sercem mieszkania jest jasny salon. Klasyczną bryłę wnętrza ożywiają ściana z cegły rozbiórkowej, narożny kominek w obudowie z naturalnego kamienia z dębową belką oraz pionowa ściana zieleni. Kremowe płyty podłogowe z dyskretnymi złotymi wstawkami odbijają światło kryształowego żyrandola i nastrojowe podświetlenie LED. Wygodna pikowana sofa i okrągły stół z czterema stylowymi krzesłami tworzą przestrzeń do wypoczynku i spotkań. Ścianę telewizyjną wykończono zabudową z soundbarem.

Kuchnia
Kuchnia ma kształt litery U i jest otwarta na salon. Białe frezowane fronty z przeszklonymi witrynami, blat z litego drewna i złota bateria nadają jej klasyczny charakter. Pod oknem znajduje się dwukomorowy zlew. Kuchnia jest w pełni wyposażona: płyta indukcyjna, piekarnik i kuchenka mikrofalowa w zabudowie, lodówko-zamrażarka, zmywarka i pralka.

Sypialnia
To kameralne, wyciszone wnętrze z drewnianą podłogą, ciemną ścianą akcentową i łóżkiem z tapicerowanym zagłówkiem. Całą ścianę zajmuje biała lakierowana szafa z lustrzanymi frontami, podświetlona punktowymi reflektorami. Z sypialni wychodzi się na balkon.

Łazienka
Łazienka urządzona jest w klimacie domowego spa. Na kamiennym blacie stoją dwie umywalki z naturalnego kamienia, a ścianę za nimi zdobi podświetlony kamień. Jest też przestronna kabina prysznicowa z deszczownicą i podświetloną kamienną niszą. Całość dopełnia biała ceramika i szlachetna armatura.

Przedpokój
ma pojemną zabudowę z lustrami.

Lokalizacja i otoczenie
Mieszkanie leży w miejscu, gdzie wszystko jest na wyciągnięcie ręki. W pobliżu znajdują się:
- poczta,
- przychodnia zdrowia,
- biblioteka,
- kino,
- restauracje,

- bogata oferta lokalnych wydarzeń kulturalnych.

Mieszkańcy mogą korzystać z altany z miejscem do gier plenerowych i szachów. W budynku działa klub seniora, dlatego mieszkanie świetnie sprawdzi się także dla osób starszych, które chcą żyć aktywnie i blisko ludzi.

Warunki najmu
czynsz dla właściciela: **2100 zł / mies.**,
opłata do zarządcy budynku: **405 zł / mies.**,
media według zużycia: prąd, gaz, woda, internet,
kaucja zwrotna: **2100 zł**,
umowa najmu okazjonalnego na minimum 12 miesięcy, koszt notariusza ponosi najemca,
dostępne od zaraz.

Wynajem bezpośrednio od właściciela, bez prowizji.

Zapraszam na prezentację.
Kamil Bolek, tel. **508 406 171**

CONTACT AN AGENT

INVEST DOM

+48 517 105 599 +48 508 406 171 biuro@investdom.gorlice.pl

INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice