

Plot for sale

gorlicki, Uście Gorlickie, Ropki, małopolskie

Price: 240 000 zł Total area: 9 992 m² Purpose: agricultural

...przepojone liryzmem, Ropki!



Offer number **1175**
Transaction type **Sale**
Price **240 000 zł**
Total area **9 992 m²**
Price per m² **24 zł / m²**
Purpose **agricultural**
Property description

Przedmiotem sprzedaży jest kompleks **3 działek rolnych** o niezwykłych walorach krajobrazowych powstałych z działki macierzystej o numerze ewidencyjnym: **3/9** o aktualnych numerach ewid.: **146 pow. 0.9992ha**, **147 pow. 0.9929ha**, **148 pow. 0.9973ha**, stanowiące grunty klasy: (ŁV, LzV). Obszar nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zajmuje tereny oznaczone symbolem: **R** - (tereny rolne), częściowo w terenach symbolu: **ZN** - (tereny zieleni z utrzymaniem istniejącego zadrzewienia), **WS** - (wody powierzchniowe ze strefą osłony biologicznej), oraz częściowo w terenach symbolu: **E1** - (projektowana linia elektroenergetyczna napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV trasa orientacyjna) umiejscowione w otulinie lasów Beskidu Niskiego oraz lokalnych ciągach ekologicznych w łonie umajonych ziołami i kwiatami polan wsi **Ropki**, gm. Uście Gorlickie, pow. gorlicki, woj. małopolskie.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:

- prąd.

Ceny nieruchomości:

Dz. nr. ewid: 146 o pow. 0.9992 ha cena: **240 000 zł**,

Dz. nr. ewid: 147 o pow. 0.9929 ha cena: **240 000 zł**,

Dz. nr. ewid: 148 o pow. 0.9973 ha cena: **240 000 zł**,

Grunty w kształcie nierównego prostokąta. Ukształtowanie terenu zróżnicowane jednakże bez większych nachyleń, większości teren płaski o średniej rzędnej wysokości ok. 545 m n.p.m. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z gminnej drogi nawierzchni szutrowej natomiast w ostatnim odcinku nieurzędzona. Poetyckie miejsce usytuowane w malowniczej i spokojnej okolicy Beskidu Niskiego w otoczeniu lasów sprawia, iż to miejsce żyje własnym, zupełnie innym życiem. Doskonałe miejsce do bezstroskiego bytowania dla osób ceniących sobie ciszę i spokój w zgodzie i w harmonii z naturą. Miłośnicy zbierania grzybów pokochają okoliczne lasy, a fantastyczne trasy rowerowe i pobliskie stadniny koni docenią osoby ceniące aktywny styl życia. W odległości 13km znajduje się prawdziwe wędkarskie eldorado: zalew "Klimkówka" - to wspaniałe miejsce dla plażowiczów, osób uprawiające sporty wodne. Gładyszów, która słynie z największej w Europie stadniny koni Huculskich. Uzdrawiskowa miejscowość Wysowa-Zdrój znana z pijalni wód mineralnych, relaksu i SPA z najpiękniejszymi widokami w obrębie granicy uzdrowiska. Zimą dostępne w promieniu kilki kilometrów wyciągi narciarskie: Małastów, Smerekowiec, oraz Magura Małastowska. Wsiadając stąd do samochodu, w około 20 min dotrzesz do miasta Gorlice.

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.

Agent prowadzący: Mateusz +48 517 105 599

Contact an agent

INVEST DOM 517 105 599 biuro@investdom.gorlice.pl **INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice



invest dom
BIURO NIERUCHOMOŚCI