

Lokal usługowy w Wysowa Zdrój!



Angebotsnummer	1296
Transaktionsart	Verkauf
Preis	125 000 zł
Oberfläche	218 m²
Preis für m ²	573 zł / m²
Zimmer	10

i ANGEBOTSBESCHREIBUNG

Przedmiotem sprzedaży jest całe prawo własności **lokalu niemieszkalnego**, który stanowi odrębną nieruchomość gdzie istnieje możliwość prowadzenia działalności usługowej pod kątem leczniczym, może pełnić również funkcję związaną z prowadzeniem gabinetów lekarskich, rehabilitacyjnych, SPA itp. Lokal znajduje się w podpiwniczeniu budynku wielolokalowym o powierzchni całkowitej: **218 m.kw.p.u.** (z czego pomieszczenia schowki numer dwa (21) i trzy (22) są używane przez lokal mieszkalnym numer pięć (5) i sześć (6)). Przedmiotowy lokal stanowi składową działkę ewidencyjnej numer: **234/5** o powierzchni: **0,1200 ha** (1200 m.kw.) gdzie odpowiednio przypada udział związany z własnością wynoszący: 23730/91070 w częściach wspólnych. Nieruchomość gruntowa zgodnie z **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)** obejmuje tereny symbolu: **UU.2** - (tereny usług uzdrowiskowych) umiejscowiony w centrum Uzdrowiska **Wysowa Zdrój**, w odległości około 200m od krytego basenu oraz pijalni wód.

Na powierzchnie użytkową lokalu nr 10 składa się 20 pomieszczeń:

- 1) Magazyn opału 6,8 m.kw,
- 2) Kotłownia 6,7 m.kw,
- 3) Przyłącze wody 1,9 m.kw,
- 4) Schowek 3,3 m.kw,
- 5) Schowek 4,5 m.kw,
- 6) Schowek 4,3 m.kw,
- 7) Schowek 4,3 m.kw,
- 8) Schowek 4,3 m.kw,
- 9) Schowek 4,3 m.kw,
- 10) Pomieszczenie 48,9 m.kw,
- 11) Pomieszczenie 13,7 m.kw,
- 12) Pomieszczenie 5,4 m.kw,
- 13) Pomieszczenie 19,3 m.kw,
- 14) Pomieszczenie 10,7 m.kw,
- 15) Pomieszczenie 5,6 m.kw,
- 16) Pomieszczenie 3,1 m.kw,
- 17) Pomieszczenie 20 m.kw,
- 18) Komunikacja 18,9 m.kw,
- 19) Komunikacja 22,1 m.kw,
- 20) Komunikacja 13,2 m.kw,
- 21) Schowek 4,3 m.kw, - (użytkowany przez lok. nr: 5)
- 22) Schowek 6,0 m.kw, - (użytkowany przez lok. nr: 6)

Wypożyczenie obiektu w sieci instalacji infrastruktury technicznej:

- prąd,
- kanalizacja,
- wodociąg,
- telefon,

Wejście do budynku znajduje się w bocznej stronie budynku przez ciąg komunikacyjny klatki schodowej w kierunku przyziemia. Lokal ogrzewany przy pomocy kotła olejowego za pośrednictwem grzejników w układzie szeregowym. Budynek wykończony w wysokim standardzie gdzie poziom zużycia budynku pod względem technicznym szacuje się na poziomie około 5%, natomiast lokal wymaga indywidualnej koncepcji pod kątem aranżacji wnętrz, co jest dużą zaletą tej nieruchomości.

Lokalizacja pozwala na szybki dostęp do kluczowych punktów publicznych placówek:

- park zdrojowy, ok. 100 metrów
- sklepy, poczta, apteka, szkoła, ośrodek zdrowia, do ok. 300 metrów
- centrum SPA, kryta pływalnia, ok. 300 ~ 500 metrów
- cerkiew, kościół, ok. 200 ~ 600 metrów
- las, szlaki turystyczne, ok. 1000 metrów

CENA NIERUCHOMOŚCI: 125 000 PLN/ (możliwość zakupu w ratach)

Uwaga! Wartość rynkowa wg. wyceny rzeczoznawcy majątkowego wynosi: 350 000 PLN

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do prezentacji oferty!

Osoba prowadząca: Kamil, tel.: +48 508 406 171

✉ **KONTAKT**

👤 INVEST DOM	
☎ 517 105 599	✉ biuro@investdom.gorlice.pl
📍 INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice	

