

## ..siedlisko u stóp rezerwatu przyrody w Jazowa!



Numer oferty	<b>1475</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>360 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>110 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>3 273 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

### **i OPIS OFERTY**

Przedmiotem sprzedaży jest całe **prawo własności** do nieruchomości gruntowej zabudowanej murowanym budynkiem mieszkalnym, dwukondygnacyjnym o powierzchni użytkowej ok. **122 m.kw.**, murowanym budynkiem gospodarczym z garażem powierzchni ok. **144 m.kw.**, oraz leciwym drewnianym budynkiem mieszkalnym powierzchni ok. **77 m.kw.** Powyższe wzniesienia stanowią części składowe działki ewidencyjnej o numerze: **288** i powierzchni: **0,8000 ha**, których obszar zgodnie z obowiązującym studium obejmują części terenów oznaczonych symbolem: **R** - (tereny rolne). Nieruchomość zlokalizowana w sołectwie **Jazowa**, jednostka ewidencyjna: gmina Wiśniowa, pow. strzyżowski, woj. podkarpackie.

#### **Wyposażenie budynku mieszkalnego w sieci infrastruktury technicznej:**

- prąd,
- woda ze studni,
- wodociąg (ok. 10m od granicy działki),
- gaz,
- szambo,
- światłowód.

#### **Na funkcjonalny układ pomieszczeń budynku mieszkalnego składa się:**

- ganek,
- przedpokój,
- salon,
- kuchnia,
- łazienka,
- 2 sypialnie.

Budynek mieszkalny wybudowany w 1984 roku. Nieruchomość stanowi 2-kondygnacyjny dom jednorodzinny z poddaszem, dużym ogrodem, budynkiem gospodarczym oraz "starym domem" z drewna. Budynek mieszkalny posadowiony na fundamencie betonowym z suteroną na całej powierzchni. Ściany konstrukcyjne murowane z cegły max, ocieplone styropianem grubości 10cm. Ściany po stronie wewnętrznej w strukturze gładzi gipsowej, a podłogi pokryte zostały parkietem. Dach na budynku mieszkalnym w poszyciu blachy, natomiast na budynku gospodarczym oraz drewnianym znajduje się dachówka betonowa. Między poziomami poddasza, a mieszkalnym wykonano strop betonowy. Stolarka okienna drewniana. Na chwilę obecną jedynym źródłem ogrzewania jest piec na drewno/węgiel zlokalizowany w suterenach. Instalacje wodno-kanalizacyjne sprawne, instalacja elektryczna - miedziana. Przestronny ogród świetnie sprawdzi się jako miejsce do odpoczynku z dala od zgiełku i hałasu. Duży areal płaskiej ekspozycji z pewnością zadowoli

osoby pragnące prowadzić własne gospodarstwo rolne, a budynek gospodarczy idealnie przysłuży się w codziennym użytkowaniu m.in. jako schowek na narzędzia, drewno opałowe, przydomowy warsztat i stajnia dla zwierząt. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z gminnej drogi o nawierzchni asfaltowej i fragmentu drogi gminnej pokrytej szutrem. Okolica jest spokojna, a widoki na okoliczne wzniesienia porośnięte gęstą roślinnością zapierają dech w piersiach.

**W najbliższej odległości znajdziesz:**

- 1,9km - liczne szlaki turystyczne,
- 2,2km - Delikatesy Centrum,
- 2,3km - Przychodnia Medycyny Rodzinnej NZOZ,
- 2,3km - stadion piłkarski Wisłok Wiśniowa,
- 2,4km - Kościół Rzymskokatolicki pw. św. Doroty,
- 2,6km - stacja paliw MOYA,
- 4,0km - myjnia bezdotykowa,
- 4,8km - Szkoła Podstawowa,
- 12,5km - centrum miasta Strzyżów,
- 12,8km - Kompleks Rekreacyjno - Wypoczynkowy OAZA,
- 13km - Kryta Pływalnia "Otylia",
- 47,8km - centrum miasta Rzeszów.

**CENA NIERUCHOMOŚCI: 360 000 PLN**

**Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:**

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

**Zapraszam do zapoznania się z ofertą i prezentacji w terenie!**

Agent prowadzący: Kamil **+48 508 406 171**

✉ **KONTAKT**

👤 **INVEST DOM**

☎ 517 105 599

✉ [biuro@investdom.gorlice.pl](mailto:biuro@investdom.gorlice.pl)

📍 **INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko  
12, 38-300 Gorlice

