Haus zum Verkauf

**gorlicki, Gorlice, Gorlice, małopolskie**

Preis: **690 000 zł** Oberfläche: **151 m$^2$** Anzahl der Zimmer: **5** Art des Gebäude: **wolnostojący**

**Dom na Willowej.**

Angebotsnummer**1520**
Transaktionsart**Verkauf**
Preis**690 000 zł**
Oberfläche**151 m$^2$**
Preis für m$^2$**4 570 zł zł / m$^2$**
Anzahl der Zimmer**5**
Angebotsbeschreibung

**Dom na willowej! Taka jest posiadłość przy ul. Kościuszki w Gorlicach**

Przedmiotem sprzedaży jest całe **prawo własności** do nieruchomości gruntowej zabudowanej (1) kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia o łącznej powierzchni użytkowej: **135 m2** stanowiąc część składową działki ewidencyjnej o numerze: **2437/12** powierzchni: **0,0610 ha**. Zgodnie z (**MPZP**) **M**iejscowym **P**lanem **Z**agospodarowania **P**rzestrzennego przedmiotowa nieruchomość obejmuje tereny oznaczone symbolem: **111.MN** - (tereny jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego). Posesja zlokalizowana w urokliwym zakątku miasta w sąsiedztwie dworkowych domów jednorodzinnych w Gorlicach, powiat gorlicki, woj. małopolskie.

**Układ pomieszczeń dobrze kontrastuje z przestrzeń na sposób:**
**PARTER:** (p.u.: 66,43 m2)
- kuchnia, (13,19 m2)
- przedpokój, (11,75 m2)
- kotłownia, (3,21 m2)
- toaleta, (1,42m2)
- przedsionek, (1,66 m2)
- salon z wyjściem na taras, (19,29 m2)
- pokój dzienny z wyjściem na taras, (14,36 m2)
- garaż (1) stanowiskowy, (16,35 m2)
- taras, (30,74 m2 p.z.)

**PODDASZE:** (p.u.: 68,69m2)
- przedpokój, (11,21 m2),
- sypialnia (19,72 m2), - z wyjściem na balkon
- pokój dzienny 1, (14,51 m2) - z wyjściem na balkon
- pokój dzienny 2, (13,54 m2)
- łazienka z WC, wanną i prysznicem, (9,74 m2)

**Wyposażenie budynku mieszkalnego w sieci infrastruktury technicznej:**
- prąd,
- wodociąg, (brak przyłącza do budynku)
- studnia kopana,
- kanalizacja,
- gaz, (w odległości ~ do 5m. brak przyłącza do budynku)
- światłowód, (w odległości ~ do 20m)

**Dodatkowe wyposażenie nieruchomości:**
- budynek gospodarczy ok. 10m2 p.z.,
- umeblowanie,
- altana,

Budynek wybudowany technologią murowaną w roku 1996 roku. Budynek posadowiony na fundamencie betowym wraz z pionową termoizolacja ścian fundamentowych. Ściany konstrukcyjne (2) warstwowe z cegły ceramicznej max z wew. izolacją styropianową gr. 5 cm, gdzie od zew. strony fasada wykończona tynkiem mineralnym a od wewnętrznej strony ściany wykończone tynkami cementowo-wapiennymi. Konstrukcja więźby dachowej w poszyciu papy oraz blachy trapezowej. Stolarka okienna drewniana starego typu w białej ramie. Ciepła woda użytkowa oraz ogrzewanie budynku kompatybilne z centralnym ogrzewaniem z kotła drewno/węgiel co przekłada się na niższe koszty ogrzewania. Instalacje elektryczne, wodne i kanalizacyjne, centralnego ogrzewania, oraz gaz - sprawne.  Wnętrza w barwnej kolorystyce, urządzone, pozwolą Ci zamieszkać bez większych nakładów.

**LOKALIZACJA:**

Sąsiedztwo oraz tereny zielone w zwartej zabudowie budownictwa jednorodzinnego, co czyni tą lokalizację jedna z najbardziej prestiżowych i cenionych wśród sypialni mieszkańców miasta Gorlice. Nieruchomość zlokalizowana jest ok. 260m od drogi krajowej DK-28 (w relacji Jasło-Nowy Sącz).

**W najbliższej odległości znajdziesz:-**
- 100m - salon fryzjerski,
- 400m - restauracja "Tarasowa"
- 400m - przystanek autobusowy,
- 850m - Zespół Szkół w Ropicy Polskiej,
- 900m - niepubliczne przedszkole "ELFIK",
- 1km - stomatologia, gabinety lekarskie,
- 1,1km - stomatologia E. Wierzbicka,
- 1,1km - stacja paliw Grosar + myjnia samochodowa,
- 1,1km - przychodnia zdrowia EVAMED,
- 1,2km - sklep "Biedronka",
- 1,2km - lecznica weterynaryjna, Cieśla Daniel
- 1,2km - sala zabaw "SMYK",
- 1,2km - pizzeria restauracja "Del Piero",
- 1,3km - plac zabaw,
- 1,4km - siłownia, fitnes - Xtreme,
- 1,6km - galeria handlowa "GO-PARK",
- 1,7km - Kościół im. Królowej Jadwigi,
- 1,8km - Szpital Specjalistyczny,
- 1,9km - sklep "LIDL",
- 1,9km - kryta pływalnia "FALA",
- 2,3km - stacja paliw "ORLEN",
- 2,6km - Park Miejski w Gorlicach,
- 7,6km - wyciąg narciarski Sękowa-Ski,
- 14,6km - wyciąg narciarski Magura Ski Park,
- 25km - stadnina koni Huculskich w Regietowie,
- 30km przejście graniczne "Slovensko" w Konieczna,
- 31km - miasto Jasło,
- 33km - uzdrowisko Wysowa Zdrój,
- 37km - miasto Nowy Sącz,
- 41km eldorado narciarskie w Krynicy Zdrój,

**CENA NIERUCHOMOŚCI: 690 000 PLN**

**Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:**
- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

**Zapraszam do zapoznania się z ofertą i prezentacji w terenie!!!**
Agent prowadzący: Kamil +48 508 406 171

Kontakt
**INVEST DOM** +48 517 105 599 +48 508 406 171 biuro@investdom.gorlice.pl **INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice

invest dom

BIURO NIERUCHOMOŚCI